

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 4 Avril 2019

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS PATRIMOINE, s'est réuni le 4 Avril 2019, sous la Présidence de Frédéric HOTTINGUER pour examiner les comptes de l'exercice 2018 :

En milliers d'Euros	31/12/2018	31/12/2017	Variation (%)
Chiffre d'Affaires	15 284	15 089	1,3 %
<i>Location simple</i>	11 897	10 877	9,4 %
<i>Crédit-Bail</i>	0	1 077	-
<i>Facturation diverse</i>	26	26	0,0 %
<i>Charges locatives</i>	2 990	2 649	12,9 %
<i>Autres produits locatifs</i>	4	19	-
<i>Autres prestations</i>	367	358	2,5 %
<i>Produits de VEFA</i>	0	83	-
Excédent brut d'exploitation	8 088	7 904	2,3 %
Résultat brut d'exploitation	6 162	5 939	3,8 %
Résultat courant avant impôts	6 174	5 936	4,0 %
Résultat net	3 927	3 731	5,3 %
<i>Résultat par action</i>	5,13 €	4,88 €	5,3 %
Total capitaux propres	39 884	39 904	- 0,1 %
Total du bilan	47 474	46 158	2,9 %

Les comptes annuels ont fait l'objet de procédure d'audit pour lesquels le rapport de certification est en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires s'élève à 15 284 K€ en hausse de 1,3 % par rapport à 2017. Le résultat brut d'exploitation est en hausse de 3,8 % par rapport à 2017 pour atteindre 6 162 K€.

Le résultat net de l'exercice est quant à lui en hausse de 5,3 % par rapport à 2017 et s'établit à 3 927 K€.

Il sera proposé à l'assemblée générale des actionnaires du 6 juin prochain, le versement, au titre de l'exercice 2018, de dividendes d'une somme globale de 4 500 733,28 €, soit 5,92 € par titre, en augmentation de 12,5 % par rapport à celui versé en 2017.

Le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine constaté au 31 décembre 2018 s'élevait à 91,7 % et le taux d'occupation financier à 90,4 % contre 82,4 % en 2017, en hausse de 8%.

Tous les efforts seront une nouvelle fois orientés vers :

- la stabilisation du taux d'occupation à un bon niveau sur le patrimoine existant,
- la valorisation des réserves foncières encore disponibles sur et hors Parc d'Activités des Petits Carreaux en concrétisant la construction des bâtiments ayant fait l'objet de BEFA, mais également en lançant la construction en blanc de bâtiments mixtes PME/PMI.