

Premier trimestre 2019

Progression soutenue du CA Exploitation : + 7,1%
Croissance organique vigoureuse : + 4,0%

En M€	T1 2019	T1 2018	Var.
CA Exploitation	113,0	105,5	+ 7,1%
<i>Croissance organique</i>			+ 4,0%
Activité Long Séjour*	64,2	62,1	+ 3,3%
<i>% CA Exploitation</i>	57%	59%	
Activité Moyen Séjour*	48,4	43,0	+ 12,5%
<i>% CA Exploitation</i>	43%	41%	
CA Immobilier	11,1	15,3	- 27,5%
Total	124,1	120,9	+ 2,7%

Données non auditées par les commissaires aux comptes

* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation (SSR), Clinique Psychiatrique et Hospitalisation A Domicile (HAD)

Croissance dynamique des métiers

Au premier trimestre 2019, le chiffre d'affaires Exploitation du groupe LNA Santé s'établit à **113,0 M€**, en progression de **+ 7,1%** par rapport à l'année précédente, sous l'effet combiné d'une croissance organique¹ de + 4,0% et d'une croissance externe qui se renforce sensiblement à + 3,1%.

L'activité du **secteur Long Séjour** (maisons de retraite médicalisées en France et en Belgique) s'élève à 64,2 M€, en hausse de 3,3% en publié, portée par une solide croissance organique (+ 2,8%) :

- les **EHPAD Confort**, à prix d'hébergement limité, génèrent une croissance intégralement organique de 2,0%. Ils contribuent à l'activité à hauteur de 8,1 M€ et affichent un taux d'occupation supérieur à 98% confirmant le succès sur son marché de cette offre accessible au plus grand nombre,
- les **EHPAD Élégance** affichent un niveau d'activité en hausse de 4,2% à 49,4 M€, qui intègre une croissance organique de 3,6%. Le taux d'occupation des établissements Élégance en régime de croisière² s'élève à plus de 97%,

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1

² Le parc en régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation de LNA Santé (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).

- les **maisons de repos en Belgique**, voient leur activité s'établir en léger repli de - 1,9% pour atteindre 6,8 M€ sur le premier trimestre, du fait d'une saison moins favorable sur un marché très concurrentiel à Bruxelles.

L'activité du **secteur Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie et Hospitalisation A Domicile) atteint 48,4 M€, en hausse de 12,5% dans la continuité de la dynamique de 2018. Cette progression se compose d'un mix équilibré de croissance organique de 5,6% et de croissance externe de 6,9% :

- les **Soins de Suite et Réadaptation** représentent une facturation de 38,1 M€ sur le premier trimestre 2019, en progression de 12,2%, dont 3,4% en organique. Cette augmentation bénéficie principalement d'acquisitions ciblées, avec une nouvelle implantation de SSR à Nantes et une extension capacitaire de l'Institut de Réadaptation de Romainville par ouverture et transfert d'activité (+ 64%, à 215 places),
- les **structures d'Hospitalisation A Domicile** (HAD) génèrent une activité de 10,2 M€, en croissance de 13,9%, confirmant la montée en puissance du Groupe dans cette activité sous l'impulsion de l'ensemble des parties prenantes qui contribuent à développer des parcours de santé coordonnés et à forte expertise médicale au cœur des territoires.

Comme publié, le parc d'établissements en régime de croisière s'est renforcé de 356 unités à 6 519 lits au 1^{er} janvier, soit 88% du parc actuellement en Exploitation (7 440 lits). Le taux d'occupation, reflet de l'attractivité et de la qualité du projet d'Exploitation de LNA Santé, s'établit à 98,1% au premier trimestre 2019.

Après un exercice 2018 intense, porté par une accélération des commercialisations, le **chiffre d'affaires Immobilier** ralentit comme prévu à 11,1 M€ au 31 mars 2019.

Dynamique 2019 confirmée

Poursuivant la transformation du parc sanitaire autour de nouvelles offres de soins ambulatoires en hôpital de jour et à domicile, le Groupe à l'issue de ce premier trimestre se trouve conforté dans sa prévision d'une croissance organique supérieure à 3,5% en 2019.

Confiant dans son ambition d'être le 1^{er} acteur indépendant transformateur de l'offre de santé, au cœur des enjeux publics et de la dynamique d'investissement des territoires, le Groupe va poursuivre une politique de partenariat et de développement ciblé, avec une maîtrise stricte des temps de passage et le respect de ses performances opérationnelles.

Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre sera publié le 18 juillet 2019 à la clôture du marché

A propos de LNA Santé : Fort de plus de 25 ans d'expérience, LNA Santé s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action LNA Santé est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris. Code ISIN : FR0004170017.

Contacts :

LNA SANTE
Damien BILLARD
contact@lna-sante.com
Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication
Jérôme GACOIN
jgacoin@aelium.fr
Tél : 01 75 77 54 65

Valentine BOIVIN
vboivin@aelium.fr
Tél : 01 75 77 54 65

