

Information trimestrielle – 1^{er} trimestre 2019

Les produits locatifs

Les produits locatifs à la fin du 1^{er} trimestre 2019 sont en augmentation de 2.65 % et s'établissent à 2 978 K€ contre 2 901 K€ au 31 mars 2018.

En K€ / Hors Taxes		2019	2018	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 978	2 901	+ 2.65 %
	Total	2 978	2 901	+ 2.65 %

L'activité de location simple est en progression de 2.65 % par rapport à la même période de 2018 ainsi les produits locatifs facturés s'établissent à 2 978 K€.

A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 92.88 % contre 91.70 % à fin décembre 2018 et 89.70 % un an plus tôt.

4 562 m² de locaux existants ont été reloués au cours de la période dont 3 707 m² à de nouveaux occupants.

Sofibus a obtenu un permis de construire devenu définitif portant sur la construction d'un bâtiment d'activités d'une surface de plancher de 1 528 m².

Les travaux devraient débuter au cours du premier semestre 2019.

Le refinancement

A fin mars 2019, SOFIBUS utilise un encours de financement de 1.5 M€ pour 9 M€ autorisés afin de financer les travaux de construction d'un bâtiment mixte d'activités qui devrait être livré à la fin du 1^{er} semestre.

Perspectives et tendances

L'objectif essentiel consistera à consolider le taux d'occupation actuel et à commercialiser dans les meilleures conditions et les meilleurs délais les surfaces mixtes d'activités qui seront livrées en cours d'année. Un soin particulier sera apporté aux dossiers en cours et à leur accompagnement vers leur bonne fin, dans un souci constant de valorisation des réserves foncières.