

RESULTATS 2018 : FORTE CROISSANCE DE L'ACTIVITE PROJET DE TRANSFERT VERS EURONEXT GROWTH¹

- Forte croissance (51,7 M€ de CA, +85%) et rentabilité en hausse
- Performance opérationnelle remarquable en 2018 : plus de 1.000 logements en cours de construction
- Pertinence du positionnement de promoteur maîtrisant le parcours résidentiel au service de la mixité sociale
- Confirmation de la pénétration réussie de nouveaux territoires
- Projet de transfert des actions d'UNITI du marché Euronext Access® Paris vers le marché Euronext Growth® Paris, en phase avec les ambitions du Groupe¹

Résultats annuels 2018 :

Le Conseil d'administration du groupe UNITI, réuni le 20 mai 2019, a arrêté les comptes pour l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Données consolidées ⁽¹⁾ En milliers d'euros	31 déc 2018 ⁽²⁾	31 déc 2017	Variation 12 mois (%)
Chiffre d'affaires	51 735	27 916	85%
Résultat d'exploitation	4 731	2 581	83%
<i>Marge (en %)</i>	9,1 %	9,2 %	-
Résultat net des sociétés intégrées	914	338	170%
Résultat net (part du groupe)	1 011	361	180%
<i>Marge (en %)</i>	2,0 %	1,3 %	-
Résultat par action en euros	0,1	0,04	150%

⁽¹⁾ Le chiffre d'affaires et le résultat sont appréhendés selon la méthode préférentielle, recommandée par le règlement CRC n°99-02, du retraitement à l'avancement des contrats long terme.

⁽²⁾ Comptes non audités

Chiffre d'affaires de 51,7 M€, en hausse de +85%

Pour l'exercice 2018, UNITI confirme la solidité de sa croissance avec un chiffre d'affaires de 51,7 M€ en hausse de 85% par rapport à l'exercice 2017. Au cours de l'exercice 2018, le Groupe UNITI a notamment livré les projets suivants :

- La Résidence « Emeraude » à Saint-Jory dans le département de la Haute-Garonne au bailleur Groupe SNI-Nouveau Logis Méridional ;
- La Résidence « Pierre et Marie Curie » à Beaurains dans le département du Pas-de-Calais au bailleur SIA HABITAT.

¹ Sous condition de l'accord préalable du listing board d'Euronext

Sur l'exercice clos le 31 décembre 2018, UNITI a par ailleurs conduit les chantiers pour la construction de plus de 1 000 nouveaux logements et a poursuivi le développement de nouveaux programmes afin d'accroître sensiblement son *backlog* à 3 ans.

Rentabilité en forte progression

Le résultat d'exploitation s'établit à 4,7 M€ (marge de 9,1%) et ce malgré les nombreux recrutements destinés à renforcer l'organisation au cours de l'exercice. UNITI a mis en place une direction financière basée à Paris et a étoffé son service Développement Commercial. Une attention particulière a également été portée aux opérations avec le recrutement d'un directeur conception/programme et d'un directeur technique/travaux.

Le résultat net part du Groupe est de 1 M€ en 2018, marquant une progression de 180% par rapport au précédent exercice. Compte tenu de sa dynamique de croissance et afin de préserver la marge de manœuvre d'UNITI, il a été décidé de ne pas verser de dividendes.

Solidité financière

Au 31 décembre 2018, l'endettement financier net du Groupe s'établissait à 24 M€, reflétant une trésorerie de 7 M€ et une dette financière de 31 M€.

Au cours des premières phases de son développement, le Groupe avait eu essentiellement recours au financement participatif (*crowdfunding*) pour amorcer le démarrage de ses projets. Dans une logique d'optimisation de ses marges et afin de disposer d'une meilleure agilité, le Groupe travaille à l'amélioration continue de sa structure de financement pour en abaisser son coût.

Autres faits marquants de l'exercice

Lors de l'assemblée générale extraordinaire tenue le mercredi 28 février 2018, la société a approuvé le changement de son mode de gouvernance pour adopter la forme de société anonyme à conseil d'administration alors qu'elle était auparavant une société anonyme à directoire et conseil de surveillance.

A l'issue de l'Assemblée générale, le Conseil d'administration a désigné son Président-Directeur Général, Monsieur Stéphane ORIA.

Perspectives de développement

L'offre du Groupe UNITI a été développée dans la volonté de répondre aux problématiques d'accès au logement social en France. Il a démontré la pertinence de son modèle avec la livraison à date de plus de 300 logements sociaux et la construction de plus de 1.000 logements actuellement, permettant ainsi de fixer l'objectif d'atteindre 100 M€ de chiffre d'affaires pour l'exercice 2019.

UNITI a pour ambition d'accompagner les communes et les bailleurs sociaux pour le déploiement du logement aidé sur tout le territoire. Le Groupe dispose désormais de bureaux en régions PACA, Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Ile-de-France et Hauts-de-France et développe des projets sur l'ensemble de ces régions.

De même, à travers son partenariat avec AQUARELIA, opérateur de résidences gérées, UNITI adresse la problématique d'hébergement des seniors et des étudiants. En 2018, le Groupe a travaillé en lien étroit avec son partenaire sur le développement, de plus de 10 projets de résidences services, dédiées aux seniors d'ici 24 mois.

Enfin, pour accompagner les prochaines étapes de croissance d'UNITI, Stéphane ORIA a demandé à Bruno LECOQ de rejoindre le Groupe en tant que second Vice-Président et Secrétaire Général. En dehors de sa participation à la réflexion stratégique et au développement, il aura pour mission principale d'organiser le pilotage opérationnel et de superviser l'ensemble des fonctions supports du Groupe.

Projet de transfert des titres UNITI sur Euronext Growth

Le Conseil d'administration d'UNITI, réuni le 20 mai 2019, a décidé d'approuver le projet de transfert de la cotation des actions d'UNITI du marché Euronext Access® Paris vers le marché Euronext Growth® Paris (sous condition de l'accord préalable du Listing Board d'Euronext).

Ce projet de transfert s'inscrit dans la volonté du Groupe de s'orienter vers un compartiment de marché plus approprié en considération de sa taille et de sa capitalisation boursière et d'offrir un cadre réglementaire plus adapté aux investisseurs institutionnels et particuliers.

A propos d'UNITI

Le Groupe UNITI est un promoteur immobilier qui apporte une réponse aux problématiques d'accès au logement social dans les communes. Le Groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production de logements.

Depuis janvier 2018, UNITI Habitat diversifie son offre en proposant des résidences gérées, en résidence services seniors et étudiantes en s'appuyant sur l'expertise du gestionnaire AQUARELIA.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté sur Euronext Access (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT). Pour en savoir plus : <http://www.uniti-habitat.fr/>

Contact UNITI

Céline FOURNET
Responsable Communication
☎ : 06 60 79 08 45
✉ : cf@uniti-habitat.fr