



## **Icade commercialise à 100% l'immeuble Castel office à Marseille**

**Le 23 mai, Icade a signé avec Solimut Mutuelle de France un bail de 12 ans ferme portant sur 4 547 m<sup>2</sup> de l'immeuble de bureaux Castel Office, situé quai de la Joliette à Marseille (02), dans le quartier d'Euroméditerranée.**



Cette transaction, qui intervient après la signature, le 24 avril dernier, d'un bail de 9 ans avec Deloitte pour 1 413 m<sup>2</sup>, solde la commercialisation de l'immeuble, quelques semaines avant sa livraison, début juillet. Les deux baux prendront effet au 1er juillet 2019.

Cette signature, en permettant à Icade de pré-commercialiser 100% des surfaces de l'immeuble, illustre sa capacité à créer de la valeur à travers son pipeline de développement.

Le pipeline de développement représente au 31/12/2018 un investissement prévisionnel total de 2,5 milliards d'euros et une création de valeur estimée à 0,7 milliard d'euros dont 60% restant à capter dans l'ANR.

### **À PROPOS D'ICADE**

#### **L'immobilier de tous vos futurs**

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr)

### **CONTACTS**

**Anne-Sophie Lanaute**  
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icafe.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)