

**SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION HOTEL MAJESTIC**  
**Société anonyme au capital de 1 174 656 euros**  
**Siège social : 10 LA CROISSETTE**  
**06400 CANNES**  
**RCS CANNES 695420331**

**RAPPORT SEMESTRIEL SUR LES OPERATIONS**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 30/04/2019**

**I - RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS**

Au titre du semestre clos le 30/04/2019 :

- le chiffre d'affaires s'est élevé à 18 461 K€ (contre 18 813 K€ euros au titre du semestre précédent) ;
- le total des produits d'exploitation s'élève à 18 461 K€ (contre 18 813 K€ au titre du semestre précédent) ;
- les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 21 730 K€ (contre 21 277 K€ au titre du semestre précédent).
- le résultat d'exploitation ressort à – 3 269 K€ (contre -2 464 K€ au titre du semestre précédent).
- compte tenu d'un résultat financier de -5 K€ (contre +5 K€ au titre du semestre précédent), le résultat courant avant impôts de l'exercice ressort à – 3 274 K€ (contre - 2 459 K€ pour le semestre précédent).
- le résultat de l'exercice se solde par une perte de -2 094 K€ (contre une perte de -812 K€ au titre du semestre précédent).

Au 30/04/2019, le total du bilan de la Société s'élevait à 89 284 K€ (contre 83 251 K€ pour le semestre précédent).

L'hôtel a ouvert 137 jours contre 136 jours l'exercice précédent.

En hébergement, le taux d'occupation a atteint 67,64 % contre 72,58 % au premier semestre précédent. La RMC enregistre une progression de 9,7 % (275,64€ au 30 avril 2019 contre 251,18 au 30 avril 2018). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 8,7 M€ contre 8,5 M€ au premier semestre 2018 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de 183,1 € contre 179,3 € au 1 semestre 2018.

Le chiffre d'affaires de l'activité restauration s'élève à 7,2 M€, en diminution de 6,8 % par rapport au premier semestre 2018 (7,7 M€).

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 2,9 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

## **II – FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE**

-Néant

## **III - PERSPECTIVES D'AVENIR – EVENEMENTS POST CLOTURE**

Depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2018, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

Les travaux de rénovation et de modernisation réalisés sur Le Majestic nous permettent d'envisager un deuxième semestre avec des perspectives favorables sous réserve que l'environnement touristique reste propice.

# COMPTES SOCIAUX

## BILAN SOCIAL

### ACTIF

		BRUT	30/04/2019 AMORTIS SEMENTS ET PROVISIO NS	NET	BRUT	30/04/2018 AMORTIS SEMENTS ET PROVISIO NS	NET
<i>En milliers d'euros</i>	Notes						
Immobilisations incorporelles	Note 3	532	482	50	531	466	65
Immobilisations corporelles	Note 3	143 298	96 383	46 915	138 145	90 595	47 550
Immobilisations financières	Note 3	474	-	474	473	-	473
<b>Actif immobilisé</b>		<b>144 304</b>	<b>96 864</b>	<b>47 440</b>	<b>139 149</b>	<b>91 061</b>	<b>48 088</b>
Stocks et en-cours		675	-	675	572	-	572
Clients et comptes rattachés	Note 5	8 040	633	7 407	2 893	624	2 270
Autres créances	Note 5	32 132	-	32 132	29 600	-	29 600
Disponibilités		1 535	-	1 535	1 624	-	1 624
<b>Actif circulant</b>		<b>42 382</b>	<b>633</b>	<b>41 749</b>	<b>34 688</b>	<b>624</b>	<b>34 065</b>
<b>Charges constatées d'avance</b>	Note 5	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>95</b>	<b>1 098</b>	<b>-</b>	<b>1 098</b>
<b>Total de l'actif</b>		<b>186 781</b>	<b>97 497</b>	<b>89 284</b>	<b>174 936</b>	<b>91 685</b>	<b>83 251</b>

Les notes annexées font partie intégrante des comptes sociaux.

# COMPTES SOCIAUX

## BILAN SOCIAL

### PASSIF

		30/04/2019	30/04/2018
<i>En milliers d'euros</i>	Notes		
Capital social		1 175	1 175
Primes d'émission, de fusion, d'apport		39	39
Ecart de réévaluation		2 843	2 843
Réserve légale		117	117
Réserves réglementées		458	458
Report à nouveau		43 852	35 273
Résultat de l'exercice		-2 094	-812
Subventions d'investissement		15 928	18 819
<b>Total</b>	Note 6	<b>62 318</b>	<b>57 912</b>
Provisions pour risques et charges	Note 7	3 016	3 087
Emprunts et dettes financières	Note 5/ Note 8	847	847
Dettes d'exploitation	Note 5	21 348	21 404
Autres dettes	Note 5	0	0
<b>Dettes</b>		<b>22 195</b>	<b>22 251</b>
Comptes de régularisation et assimilés		1 754	0
<b>Total du passif</b>		<b>89 284</b>	<b>83 251</b>

## COMPTE DE RESULTAT SOCIAL

<i>En milliers d'euros</i>	Notes	30/04/2019	30/04/2018
<b>Chiffre d'affaires</b>	Note 11	<b>18 461</b>	<b>18 813</b>
Autres produits d'exploitation	Note 12	59	18
Achats consommés et autres charges externes		(7 842)	(7 702)
Autres charges d'exploitation		(164)	(151)
Charges de personnel		(10 094)	(9 757)
Impôts et taxes		(765)	(658)
Dotations aux amortissements et aux provisions		(2 925)	(3 027)
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>(3 269)</b>	<b>(2 464)</b>
Opérations en commun			
Charges et produits financiers	Note 13	(5)	5
<b>Résultat courant</b>		<b>(3 274)</b>	<b>(2 459)</b>
Charges et produits exceptionnels	Note 14	1 180	1 648
Participation des salariés		0	0
Impôts sur les bénéfices	Note 15	0	0
<b>Résultat net</b>		<b>(2 094)</b>	<b>(812)</b>