

UNITI ANNONCE SON ARRIVÉE SUR EURONEXT GROWTH

UNITI annonce avoir reçu l'accord de l'EURONEXT Listing Board pour le transfert de ses titres d'EURONEXT Access vers le marché EURONEXT Growth. Ses actions seront négociées sur le compartiment E1 (placement privé) d'EURONEXT Growth à compter du 23 juillet 2019.

UNITI est un promoteur immobilier tourné vers le logement social et multigénérationnel. Depuis sa création en 2012, le Groupe s'est développé en accompagnant les communes et les bailleurs sociaux devant atteindre les objectifs de 25% de logements sociaux fixés par la loi SRU¹ (loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain).

Le secteur de l'immobilier résidentiel aidé en France se caractérise en effet par un fort déficit d'offre, avec une production de l'ordre de 100 000 nouveaux logements par an, alors que 2 millions de ménages sont dans l'attente d'un logement social.

Afin de répondre aux problématiques de mixité sociale et générationnelle, UNITI développe des programmes de logements sociaux, intermédiaires et depuis 2018, en partenariat avec SQUARELIA, des Résidences Services Seniors dédiées à une population croissante de seniors autonomes, à revenus modérés.

En 2018, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 51,7 M€ pour une marge d'exploitation de 9,1 %, marqué par la livraison de deux projets à Saint-Jory (Haute-Garonne) et à Beaurains (Pas-de-Calais) et le suivi de plus de 1 000 lots en chantier. Fort de son modèle et inscrit dans une dynamique de croissance portée par son marché, le Groupe disposait à fin 2018 d'un backlog de 416 M€, avec 4 622 lots sécurisés, marquant une progression de 42 % par rapport au backlog N-1.

Au 31 décembre 2018, l'endettement financier net du Groupe s'établissait à 24 M€, avec une trésorerie de 7 M€ et une dette financière de 31 M€, exclusivement dédiée au financement des projets développés par le Groupe. Ayant eu massivement recours au financement participatif par le passé, le Groupe travaille aujourd'hui à rationaliser et à diminuer le coût de sa structure financière. C'est ainsi que le 11 juillet 2019, le Groupe a mis en œuvre un partenariat stratégique et financier de long-terme avec PGIM Real Estate. La mise en œuvre de ce partenariat s'est traduite par un renforcement des fonds propres à hauteur de 6,2 M€ et la création d'UNITI CROISSANCE, un joint-venture doté de près de 35 M€ d'engagements permettant de sécuriser plus de 200 M€ de production de résidentiel neuf.

UNITI a décidé du transfert de ses titres vers EURONEXT Growth, marché plus approprié en considération de sa taille et de sa capitalisation boursière qui offre par ailleurs un cadre réglementaire plus adapté aux investisseurs et une meilleure visibilité à son titre. Les titres resteront cotés sous le même code ISIN

¹ seuil minimal de logements locatifs sociaux à atteindre d'ici 2025 pour les communes de plus de 3 500 habitants – et de 1 500 habitants en Ile-de-France – appartenant à des agglomérations ou intercommunalités de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants.

(FR0012709160) et le mnémonique deviendra ALUNT. Le Groupe poursuivra sa communication annuelle et initiera une communication semestrielle, tout en portant à la connaissance du public toute information susceptible d'avoir un impact sur le cours de bourse.

Stéphane ORIA, Président Directeur Général d'UNITI : *« Je me réjouis de ce transfert sur Euronext Growth qui devrait favoriser la visibilité et l'attractivité du titre UNITI, ainsi que sa liquidité à terme. Je profite de cet événement pour remercier tous les actionnaires qui nous ont fait confiance depuis notre entrée en bourse en mai 2015. Nous avons de nombreux projets tournés vers l'accession sociale ou le logement senior en cours de développement et avons l'ambition de faire d'UNITI un des premiers acteurs du logement accessible en France.*

La confiance que nous témoigne un investisseur institutionnel tel que PGIM Real Estate ainsi que le transfert des titres UNITI vers Euronext Growth sont des jalons importants de notre stratégie de développement. »

Modalités de l'opération

Dans le cadre du transfert des actions d'UNITI depuis le marché Euronext Access Paris sur le groupe de cotation E1 (compartiment privé) d'Euronext Growth Paris, il est précisé qu'UNITI ne procède à aucune émission de titres nouveaux ni placement de titres existants.

Le calendrier du transfert est le suivant :

- 22 juillet 2019, après clôture : radiation des actions UNITI du marché Euronext Access et purge du carnet d'ordres ;
- 23 juillet 2019 : premières négociations des actions sur Euronext Growth Paris au double fixing.

ATOUT CAPITAL, conseil dans le cadre du transfert, deviendra de listing sponsor de la Société.

Mise à disposition du document d'information

Des exemplaires du Document d'Information sont disponibles sur les sites Internet de la société (www.uniti-habitat.fr) et d'Euronext (www.euronext.com).

Facteurs de risques

L'attention du public est attirée sur le chapitre 4 « facteurs de risque » du Document d'Information approuvé par Euronext.

A propos d'UNITI

Le Groupe UNITI est un promoteur immobilier qui apporte une réponse aux problématiques d'accès au logement social dans les communes. Le Groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production de logements.

Depuis janvier 2018, UNITI diversifie son offre en proposant des résidences gérées, en résidence services seniors et étudiantes en s'appuyant sur l'expertise du gestionnaire AQUARELIA.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté sur Euronext Access (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT). Pour en savoir plus : www.uniti-habitat.fr.

Contact UNITI

Céline FOURNET
Responsable Communication
☎ : 06 60 79 08 45
@ : cf@uniti-habitat.fr