

## EURAZEO PATRIMOINE ACQUIERT 44% D'EMERIGE

**Paris, le 23 juillet 2019** - Eurazeo Patrimoine, pôle d'Eurazeo spécialisé dans l'investissement dans l'immobilier et dans les sociétés détenant et exploitant leurs actifs physiques, annonce l'acquisition d'une participation de 44% au capital du groupe Emerige, auprès de Naxicap et de son fondateur Laurent Dumas, pour un montant d'environ 90 millions d'euros.

Fondé en 1989, Emerige est un acteur majeur de la promotion immobilière en Ile-de-France. Le Groupe a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 282 millions d'euros et compte plus de 200 collaborateurs.

Emerige conçoit et réalise des programmes immobiliers ambitieux et durables reconnus pour son attention à l'exigence de qualité et à l'innovation. Le promoteur s'attache à travailler avec les grands noms de l'architecture, du design et de l'artisanat depuis plus de 30 ans, reflétant son fort attachement à la création.

Fabricant de la ville de demain et notamment du Grand Paris, Emerige s'est développé autour de deux pôles :

- L'immobilier résidentiel : Emerige Résidentiel est aujourd'hui le 5ème promoteur en Ile-de-France et le 1<sup>er</sup> promoteur à Paris dans un marché bénéficiant de solides fondamentaux avec un déséquilibre structurel entre l'offre et la demande ;
- L'immobilier tertiaire porté par des opérations emblématiques : Emerige a été lauréat de nombreux concours, notamment en 2016 avec « Morland Mixité Capital » dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris ». Il développe également un projet de 54 000 m<sup>2</sup> sur la pointe amont de l'Ile Seguin à Boulogne.

Cet investissement permettra à Eurazeo Patrimoine de soutenir Emerige dans la très forte croissance de ces deux pôles et dans sa stratégie d'expansion. Eurazeo Patrimoine mettra à la disposition du Groupe son expertise immobilière, son réseau international et son expérience dans la transformation et le développement des sociétés.

Par ailleurs, la création d'un partenariat entre Emerige et Eurazeo Patrimoine permettra à ce dernier de co-investir dans les projets en direct aux côtés d'Emerige.

**Renaud Haberkorn, Managing Partner, responsable d'Eurazeo Patrimoine**, a déclaré : « *Nous sommes heureux de pouvoir accompagner Emerige dans cette phase de croissance très forte en apportant à ce promoteur emblématique les compétences d'Eurazeo Patrimoine. L'acquisition de cette participation au capital d'Emerige nous permet de nous positionner le plus en amont possible du processus de création de valeur.* »

**Laurent Dumas, Président d'Emerige**, a ajouté : « *Depuis sa création, Emerige a fait de la qualité et de l'innovation de ses programmes immobiliers des fondamentaux qui lui ont permis de connaître une croissance forte, solide et durable. Après le partenariat réussi avec Naxicap, nous sommes heureux d'ouvrir un nouveau chapitre avec Eurazeo Patrimoine dont l'expertise et les compétences nous permettront de poursuivre notre croissance et de relever les défis de demain.* »

---

---

## A propos d'Eurazeo

- Eurazeo est une société d'investissement mondiale de premier plan, qui gère 17 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont près de 11 milliards pour compte de tiers investis dans un portefeuille de plus de 300 entreprises. Fort de son expertise dans le private equity, l'immobilier, la dette privée et les mandats et fonds dédiés, le groupe accompagne les entreprises de toute taille mettant au service de leur développement l'engagement de ses 235 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial, sa structure financière solide sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée.

Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New York, Sao Paulo, Shanghai, Séoul, Londres, Luxembourg, Francfort et Madrid.

- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

### CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN  
**DIR. RELATIONS INVESTISSEURS**  
Mail : ccohen@eurazeo.com  
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

VIRGINIE CHRISTNACHT  
**DIRECTRICE DE LA COMMUNICATION**  
Mail: vchristnacht@eurazeo.com  
Tel: +33 1 44 15 76 44

### CONTACT PRESSE

**HAVAS PARIS**  
MAEL EVIN  
Mail: mael.evin@havas.com  
Tel: +33 6 44 12 14 91