



Levallois, le 25 juillet 2019 à 18h

RÉSULTATS DU 1^{ER} SEMESTRE 2019 :
RENFORCEMENT DU CONTROLE MAJORITAIRE
DIVERSIFICATION DANS LE NON COTE
ACTIF NET RÉÉVALUÉ : +13%

Au 1^{er} semestre 2019, Burelle SA a mis en œuvre sa stratégie de création de valeur sur le long terme en renforçant l'indépendance et le contrôle familial :

- Le contrôle du groupe familial Burelle a augmenté de 80,9 % à 85,4 % par annulation de titres d'auto-contrôle le 20 mai 2019.
- Par acquisition de 400 000 titres supplémentaires de la Compagnie Plastic Omnium en mars 2019, le contrôle de Burelle SA sur sa filiale a été porté à 58,78 %.
- Le pourcentage d'intérêt du groupe familial Burelle sur la Compagnie Plastic Omnium est désormais de 50,17 %.

Le Conseil d'Administration de Burelle SA du 24 juillet 2019, sur la base d'une expertise indépendante, a autorisé la société Sofiparc, détenue à 100 %, à se porter acquéreur, pour 128,5 millions d'euros, de l'ensemble immobilier de bureaux mis en vente par Plastic Omnium. Cette opération, envisagée d'ici la fin de l'année 2019, permettrait à Burelle SA de développer significativement la capacité d'action de sa foncière, de se développer dans le non coté, avec des revenus récurrents plus importants.

ACTIF NET RÉÉVALUÉ : + 13 %

Dans un marché volatil, Burelle SA a vu son Actif Net Réévalué progresser de 13 % au 1^{er} semestre 2019, après le recul sensible enregistré au 2^{ème} semestre 2018.

Après le versement d'un dividende de 35 millions d'euros, en progression de 20 %, la trésorerie nette de Burelle SA augmente de 69 millions d'euros au 31 décembre 2018 à 89 millions d'euros au 30 juin 2019.

En M€	30/06/2018	31/12/2018	30/06/2019
Industrie – Compagnie Plastic Omnium	3 310	1 753	2 003
Immobilier – Sofiparc	106	106	107
Capital Investissement–Burelle Participations	54	60	58
Trésorerie Nette - Burelle SA	76	69	89
Actif Net Réévalué (M€)	3 546	1 987	2 257
<i>Variation / période précédente</i>		<i>-44%</i>	<i>+13%</i>
Actif Net Réévalué par action (€)	2 017	1 131	1 284

Burelle SA est cotée à Euronext Paris Compartiment A (code ISIN : FR0000061137) et éligible au SRD. Elle contrôle majoritairement trois filiales, la **Compagnie Plastic Omnium**, **Sofiparc** et **Burelle Participations**. La Compagnie Plastic Omnium est cotée à l'Euronext Paris Compartiment A, est éligible au SRD et fait partie des indices SBF 120 et du CAC Mid 60 (code ISIN : FR0000124570).

Relations Actionnaires : Tél.: 33. (0)1.40.87.64.49 - Fax : 33. (0)1.40.87.96.09 – investor.relations@burelle.com - Site internet : www.burelle.com

RÉSULTAT NET PART DU GROUPE

Le résultat net part du groupe baisse de 31 % par rapport au niveau record du 1^{er} semestre 2018. Cette baisse est liée à la Compagnie Plastic Omnium qui évolue dans un contexte macro-économique incertain et marqué par une baisse de la production automobile mondiale depuis le 2^{ème} semestre 2018.

En M€	1 ^{er} semestre 2018	1 ^{er} semestre 2019	Variation
Industrie – Compagnie Plastic Omnium	135,6	91,8	-32%
Immobilier – Sofiparc	1,5	1,7	+18%
Capital Investissement – Burelle Participations	0,7	-0,1	-
Autres	-4,0	-1,7	-
Résultat net part du Groupe	133,8	91,7	-31%

FAITS MARQUANTS DES FILIALES AU 1^{ER} SEMESTRE 2019

Industrie – Compagnie Plastic Omnium

La Compagnie Plastic Omnium, détenue à 58,78 %, est le premier contributeur aux résultats et au portefeuille de Burelle SA. Elle a versé à Burelle SA, en 2019, un dividende sur ses résultats 2018 de 64,6 millions d’euros, en progression de 11 %.

Cotée sur Euronext Paris, Compartiment A, avec une capitalisation boursière de 3 407 M€ au 30 juin 2019, elle a publié ses résultats semestriels le 19 juillet 2019 (www.plasticomnium.fr).

En M€	1 ^{er} semestre 2018	1 ^{er} semestre 2019	Variation
Chiffre d’affaires économique ¹	3 821	4 611	+21%
Chiffre d’affaires consolidé	3 190	4 268	+34%
Marge opérationnelle ² <i>en % du CA consolidé</i>	324 10,2%	281 6,6%	-13% -3,6pts
Résultat net part du groupe	230	155	-33%
EBITDA ³ <i>en % du CA consolidé</i>	457 14,3%	511 12,0%	+12% -2,3pts
Cash-flow libre ⁴	109	30	
Endettement net ⁵ au 30/06	992	1 021	+29M€
Endettement net/capitaux propres	54%	46%	
Endettement net/EBITDA	1,1	1,1	

La production automobile mondiale a connu au 2^{ème} semestre 2018 sa première baisse depuis 10 ans (-4,4 %*), qui s’est accentuée au 1^{er} semestre 2019 (-6,9 %*). Dans ce contexte, la Compagnie Plastic Omnium a vu, au 1^{er} semestre 2019, son chiffre d’affaires croître de 21 % et ses résultats afficher une bonne résistance. Le Groupe a mis en place un strict contrôle des investissements et des coûts, pour renforcer sa structure financière et poursuivre sa stratégie de développement à long terme, en fonction des évolutions technologiques et des opportunités de marché.

*Source : IHS, juillet 2019

Immobilier - Sofiparc

Sofiparc, détenue à 100 %, regroupe les actifs immobiliers non industriels de Burelle SA d'une valeur de marché de 136 M€. La foncière a versé à Burelle SA en 2019, un dividende sur ses résultats 2018 de 1,3 million d'euros, contre 1,1 million pour l'exercice précédent.

Au 1^{er} semestre 2019, Sofiparc a réalisé un chiffre d'affaires stable à 5 millions d'euros. Sa contribution au résultat net est de 1,7 M€, en progression de 18%.

Sur la période, Sofiparc a signé un compromis pour l'acquisition de 4 lots supplémentaires au 64, avenue Leclerc à Lyon pour une valeur de 2,2 M€.

Capital Investissement – Burelle Participations

Burelle Participations, détenue à 100 %, est une filiale de capital investissement. Elle a versé en 2019, un dividende sur ses résultats 2018 de 1,2 million d'euros, contre 0,3 million pour l'exercice précédent.

Au 1^{er} semestre 2019, Burelle Participations a poursuivi le développement et la diversification de son portefeuille en déboursant 5,8 M€ sur des engagements historiques en portefeuille. Burelle Participations s'est aussi engagée à co-investir à hauteur de 3 millions d'euros dans l'acquisition d'un leader de la restauration de concession. Son actif net réévalué s'élève à 58,4 M€ à fin juin 2019, contre 59,7 M€ à fin décembre 2018.

PERSPECTIVES

Sur l'ensemble de l'année 2019, Burelle SA renforcera sa structure financière grâce au cash-flow libre dégagé par la Compagnie Plastic Omnium et aux revenus récurrents générés par ses pôles immobilier et de capital investissement.

Le projet de cession par la Compagnie Plastic Omnium de son ensemble immobilier tertiaire à la Foncière Sofiparc devrait aboutir au 2^{ème} semestre 2019.

COMPTES CONSOLIDÉS SEMESTRIELS 2019 DE BURELLE SA

(En M€)	1 ^{er} semestre 2018	1 ^{er} semestre 2019	Variation
Chiffre d'affaires économique ¹	3 823	4 613	+21%
Chiffre d'affaires consolidé	3 191	4 271	+34%
Marge opérationnelle ² <i>en % du CA consolidé</i>	321 10,0%	281 6,6%	-12% -3,4 pts
Résultat net consolidé <i>en % du CA consolidé</i>	231 7,2%	163 3,8%	-29% -3,4 pts
Résultat net part du groupe	134	92	-31%
EBITDA ³ <i>en % du CA consolidé</i>	455 14,3%	509 11,9%	+12% -2,4 pts
Endettement net ^{5,6} au 30/06	894	882	-12 M€
Endettement net/capitaux propres	44%	36%	

- (1) Le chiffre d'affaires économique correspond au chiffre d'affaires consolidé auquel s'ajoute le chiffre d'affaires des co-entreprises du Groupe à hauteur de leur pourcentage de détention.
- (2) La marge opérationnelle comprend la quote-part du résultat des sociétés mises en équivalence et l'amortissement des actifs incorporels acquis, avant autres produits et charges opérationnels.
- (3) L'EBITDA correspond à la marge opérationnelle, qui inclut la quote-part de résultat des entreprises associées et coentreprises, avant dotations aux amortissements et provisions d'exploitation.
- (4) Le cash-flow libre correspond à la capacité d'autofinancement diminuée des investissements corporels et incorporels nets des cessions, des impôts et intérêts financiers nets décaissés +/-variation du besoin en fonds de roulement (excédent de trésorerie lié aux opérations).
- (5) L'endettement financier net comprend l'ensemble des dettes financières à long terme, les crédits à court terme et découverts bancaires diminués des prêts, des titres de créances négociables et autres actifs financiers à long terme, de la trésorerie et équivalents de trésorerie.
- (6) Le Groupe applique, depuis le 1^{er} janvier 2019, la norme comptable IFRS 16 «Contrats de location». Son impact au 30 juin 2019 est de + 213 millions d'euros sur les immobilisations corporelles et les dettes financières et de + 26 millions d'euros sur l'EBITDA.