

Bezannes, le 29 juillet 2019, 8H30



FREY développe en Espagne un centre commercial de plein air en partenariat avec Eurofund Group

FREY (ISIN : FR0010588079) annonce avoir signé ce jour avec Eurofund Group, développeur spécialisé dans les centres commerciaux nouvelle génération, **un accord relatif à l'acquisition de 70% de la société d'investissement qui développe un projet autorisé de centre commercial de plein air à Lleida en Catalogne.**

A cette occasion, Antoine FREY, Président directeur général, déclare : « *Nous sommes heureux d'annoncer aujourd'hui le lancement de notre 1er Shopping Promenade espagnol. Nous avons trouvé avec Eurofund un partenaire de grande qualité et à l'écoute pour développer un projet répondant parfaitement aux aspirations actuelles des enseignes et des visiteurs. Après l'acquisition de Parc Vallès près de Barcelone début 2018, cette opération illustre parfaitement la stratégie de notre Groupe qui vise à développer, en France et à l'international, un patrimoine de qualité, sécurisé et à forte rentabilité* ».

Situé à mi-chemin entre Barcelone et Saragosse et à deux pas d'Andorre, le Shopping Promenade de Lleida bénéficiera d'une zone de chalandise profonde (300 000 habitants à moins de 30 minutes) et de qualité (taux de chômage de 8,6% très inférieur à la moyenne en Espagne et en Catalogne) dans un contexte de faible intensité concurrentielle (province avec le taux d'équipement commercial le plus bas d'Espagne).

Le projet définitif, après apport de l'expertise de Frey, proposera une offre shopping et loisirs sur 56 000 m² avec un mix d'enseignes locales et internationales de premier plan, un hypermarché exploité par Bonpreu, un cinéma multiplexe de 1 000 fauteuils et plus de 3 000 places de parking. Le site devrait être mis en construction dans le courant de l'année 2020 pour une ouverture début 2023.



Ce projet représente une enveloppe d'investissement d'environ 120 millions d'euros au total et affiche un taux de rendement prévisionnel de 7,25%. L'opération sera financée sur les ressources propres de FREY et sera intégrée en consolidation globale dans les comptes du Groupe.

Le montant payé à Eurofund au closing de l'acquisition s'élèvera à 7 millions d'euros et fera l'objet de compléments de prix, dépendant du niveau d'avancement de la commercialisation.



Perspectives du projet signées Broadway Malyan (architectes)

A propos de la foncière Frey

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade®, lieux de commerces à ciel ouvert, proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, Frey est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. Autre pilier structurant du savoir-faire de FREY : les grands projets urbains mixtes, qu'elle développe en s'appuyant sur sa filiale dédiée CITIZERS.

La foncière Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

Agnès Villeret - Relations investisseurs et presse financière - KOMODO - agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : 06 83 28 04 15

A propos de Eurofund Group

Eurofund Group est un investisseur et promoteur immobilier spécialisé dans le développement et le repositionnement de centres commerciaux. Le groupe a ouvert en 2012 le concept *Shopping Resort* de Puerto Venecia à Saragosse, plus grande destination commerciale d'Europe et élu "Meilleur centre commercial et de loisirs du monde" aux Mapic Awards 2013. Le groupe investit également dans la Logistique, le co-living et développe son activité hors de la Péninsule Ibérique avec un premier projet de centre commercial urbain en Italie.