



Neuilly-sur-Seine, le 10 septembre 2019

## Forte activité au premier semestre

**Progression de l'ANR de 17,4 %**  
**Actif Brut Réévalué dépassant les 5 Mds€**  
**Renforcement de la diversification sectorielle et géographique**

Le Conseil d'administration, réuni le 9 septembre 2019 sous la présidence de M. Robert Peugeot, a arrêté les comptes du premier semestre 2019.

### ANR par action : 176,4 €, en hausse de 17,4 %

Au 30 juin 2019, l'ANR par action s'établit à 176,4 € contre 150,3 € au 31 décembre 2018, soit une progression de 17,4 % sur le semestre. La valeur boursière de Peugeot SA s'est appréciée de 16,2 % sur les six premiers mois de l'année. Les Investissements (actifs hors Peugeot SA), en progression de 19,9 %, ont dépassé 3,2 Mds€.

M€	Premier semestre	Premier semestre	Année
	2019	2018	
Actif Brut Réévalué	5 119	4 683	4 317
- dont Peugeot SA	1 827	1 649	1 572
Actif Net Réévalué	4 395	4 119	3 746
- ANR par action	176,4 €	164,3 €	150,3 €
Résultat net consolidé, part du groupe	103	86	115

### Un résultat net consolidé de 103 M€

Le résultat net consolidé part du groupe du premier semestre 2019 s'élève à 103 M€ contre 86 M€ au 30 juin 2018, soit une progression de 19 %. L'évolution du résultat s'explique principalement par la croissance des dividendes reçus de nos participations, notamment Peugeot SA (+ 21 M€).

## Faits marquants du semestre

FFP a connu une activité très soutenue au premier semestre avec 20 opérations, dont notamment la cession de sa participation dans DKSH, et l'important renforcement dans l'immobilier avec une prise de participation dans SIGNA Prime Selection, une foncière investie en Allemagne et en Autriche.

## Participations

En février 2019, FFP a cédé sa participation dans la société suisse **DKSH**, leader des services aux entreprises pour leur implantation et leur expansion sur les marchés d'Asie du Sud-Est, pour un montant total de 212 M CHF. L'investissement de FFP dans DKSH datant de 2008 a permis de réaliser un multiple global de 4,3x, après 11 ans d'accompagnement de ce groupe familial.

En mai 2019, FFP a participé pour 25 M€ à l'augmentation de capital de **Tikehau Capital Advisors** afin d'accompagner la croissance du groupe Tikehau Capital, qui gère actuellement 22,4 Mds€ d'actifs et entame une nouvelle phase de développement.

En juin 2019, FFP a investi dans la société **Acteon** aux côtés de Dentressangle Mid & Large Cap pour un montant de 15 M€. Acteon est une Medtech française spécialisée dans la conception et la fabrication de dispositifs dentaires et médicaux de haute technologie. Reconnue pour ses capacités d'innovation, la qualité de ses produits et l'expertise de ses dirigeants, Acteon est idéalement positionnée sur un marché en croissance et porté par des tendances de long terme. La société bénéficie également d'une exposition géographique diversifiée.

## Immobilier

FFP continue de se développer dans le secteur de l'immobilier à l'international et en France via une nouvelle participation et plusieurs engagements dans des fonds :

- FFP a pris une participation de 5 % du capital de la société immobilière **SIGNA Prime Selection** pour 186 M€. SIGNA Prime, qui a constitué un pôle immobilier de 11 Mds€ depuis 2010, a pour stratégie de détenir à très long terme des actifs de grande qualité. Essentiellement constitués de bureaux et commerces haut de gamme, ceux-ci sont situés au cœur des centres-villes d'Allemagne, d'Autriche et du Nord de l'Italie, et offrent un potentiel de revalorisation important. Par ce nouvel investissement, FFP double la valeur de ses actifs immobiliers et s'expose à une nouvelle zone géographique.
- Depuis le début de l'année, FFP s'est également engagée dans le fonds immobilier *value-add* pan-européen **TREO 2018** géré par Tikehau Capital, et le fonds **Icawood**, spécialisé dans le développement immobilier bas carbone et les constructions en structure bois, pour un total de 45 M€.
- FFP poursuit son partenariat avec **ELV** : 9 M\$ supplémentaires ont été investis dans trois projets immobiliers résidentiels et de bureaux aux Etats-Unis.

## Co-investissements

Au premier semestre 2019, FFP a réalisé deux nouveaux co-investissements qui participent à l'internationalisation de la société, en Chine et aux Etats-Unis :

- FFP a investi 15 M\$ aux côtés du fonds Reverence Capital Partners, dans la société **Transact**, un acteur américain des services et du paiement en ligne sur le modèle Saas (*software as a service*) dans les universités.
- FFP s'est également engagée à investir 20 M\$ dans **The Lian** un spécialiste chinois de la vente de cosmétiques en ligne, aux côtés de Crescent Point.

FFP a confirmé son soutien à **Lineage**, premier acteur mondial de la chaîne du froid, dans laquelle FFP est investie aux côtés de Baygrove depuis 2017, en participant à une augmentation de capital pour 15 M\$ en avril 2019.

Nos engagements aux côtés de **JAB Holding** et **ArchiMed** (MED Platform 1) continuent à se déployer : FFP a soutenu la stratégie d'expansion de JAB dans les soins vétérinaires et MED Platform 1 a réalisé son premier investissement dans la société italienne de logistique médicale Bomi.

## Capital-investissement

En ce qui concerne les fonds de capital-investissement, FFP s'est engagée pour un total de 83 M€ dans les fonds **Summit Partners US X**, **Quadrille Technologies IV**, **BDT CP III**, **Advent GPE IX**, **Wise V** et **Warburg Pincus China II**. Ces investissements contribuent également à la diversification géographique de FFP aux Etats-Unis et en Asie.

## Dettes

Au 30 juin 2019, l'endettement financier de FFP s'élève à 724 M€ contre 571 M€ au 31 décembre 2018. Les lignes de crédit non utilisées au 30 juin 2019 totalisent 345 M€.

Commentant ces résultats, Robert Peugeot a déclaré :

*« FFP présente d'excellents résultats ce semestre, avec un actif brut qui dépasse 5 Mds €. Le produit de la cession de DKSH a rapidement été redéployé. Nous avons notamment investi dans SIGNA Prime Selection, une foncière autrichienne positionnée sur des actifs de grande qualité. »*

*L'équipe FFP a poursuivi son développement et sa diversification géographique via les co-investissements, les fonds de capital-investissement et l'immobilier. En particulier, nous avons doublé notre exposition à l'immobilier, qui représente désormais 8 % de nos actifs. »*

### **A propos de FFP :**

FFP est une société d'investissement cotée sur Euronext, détenue majoritairement par les Etablissements Peugeot Frères et dirigée par Robert Peugeot. Le groupe FFP est un des principaux actionnaires de Peugeot SA et mène une politique d'investissements minoritaires et de long terme. Le groupe FFP détient des participations dans des sociétés cotées (SEB, Safran, ORPEA, LISI, ou SPIE), des sociétés non cotées (Tikehau Capital Advisors, Acteon ou Total-Eren), des co-investissements (IHS ou JAB Holding), dans des fonds de capital-investissement et dans l'immobilier (SIGNA Prime Selection ou Immobilière Dassault).

### **Contact investisseurs :**

Sébastien Coquard : +33 1 84 13 87 20  
sebastien.coquard@groupe-FFP.fr

**[www.groupe-FFP.fr](http://www.groupe-FFP.fr)**

### **Contact presse :**

Vincent Deshayes: +33 1 58 47 94 09  
vincent.deshayes@havas.com



## Actif Net Réévalué au 30 juin 2019

En M€	% de détention	Valorisation	% Actif Brut Réévalué
<b>Peugeot SA (A)</b>	<b>9,3%</b>	<b>1 827</b>	<b>36%</b>
Lisi	5,1%	78	2%
CID (Lisi)	25,3%	217	4%
SEB S.A.	5,0%	399	8%
Safran	0,7%	413	8%
Orpéa	5,0%	346	7%
CIEL group	6,9%	18	0%
Tikehau Capital	2,3%	64	1%
SPIE	5,5%	139	3%
Participations non cotées		151	3%
<b>Participations (i)</b>		<b>1 824</b>	<b>36%</b>
Fonds de capital Investissement		292	6%
IDI	10,1%	33	1%
<b>Véhicules de capital-investissement (ii)</b>		<b>325</b>	<b>6%</b>
<b>Co-investissements (iii)</b>		<b>662</b>	<b>13%</b>
Immobilière Dassault	19,8%	87	2%
Actifs immobiliers non cotés		308	6%
<b>Immobilier (iv)</b>		<b>395</b>	<b>8%</b>
Autres actifs & passifs financiers		33	1%
Trésorerie		54	1%
<b>Autres actifs (v)</b>		<b>87</b>	<b>2%</b>
<b>Actif Brut Réévalué Investissements (i)+(ii)+(iii)+(iv)+(v)</b>		<b>3 292</b>	<b>64%</b>
<b>Actif Brut Réévalué = (A) + (B)</b>		<b>5 119</b>	<b>100%</b>
<b>Endettement (C)</b>		<b>724</b>	
<b>Actif Net Réévalué = (A) + (B) - (C)</b>		<b>4 395</b>	
<b>soit par action</b>		<b>176,4 €</b>	

Les méthodes de valorisation retenues sont détaillées sur [www.groupe-ffp.fr](http://www.groupe-ffp.fr) et dans le document de référence.

[www.groupe-ffp.fr](http://www.groupe-ffp.fr)