

Information trimestrielle – 3^{ème} trimestre 2019

Les produits locatifs

En K€ / Hors Taxes	2019	2018	Variation
1 ^{er} trimestre	2 978	2 901	+ 2.65 %
2 ^{ème} trimestre	3 150	2 971	+ 6.02 %
Total 1^{er} semestre	6 128	5 872	+ 4.36 %
3 ^{ème} trimestre	3 227	3 011	+ 7.17 %
Total	9 355	8 883	+ 5.31 %

Les produits locatifs à la fin du 3^{ème} trimestre 2019 sont en progression de 5.3 % et s'établissent à 9 355 K€ contre 8 883 K€ au 30 septembre 2018.

A fin septembre 2019, le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 96.2 % contre 91.7 % à fin décembre 2018 et 91.1 % à fin septembre 2018.

Depuis le 1^{er} janvier 2019, 9 793 m² ont été reloués représentant 18 transactions :

- 10 pour des surfaces inférieures à 500 m²
- 6 pour des surfaces comprises entre 500 et 1 000 m²
- 2 pour des surfaces supérieures à 1 000 m²

Le refinancement

A fin septembre 2019, SOFIBUS PATRIMOINE disposait de plusieurs lignes de crédit court terme confirmées pour un montant total de 6 000 K€. Les utilisations étaient de 2 000 K€.

Perspectives et tendances

Tous les efforts porteront sur :

- La consolidation de notre taux d'occupation,
- L'accompagnement des dossiers en cours de réalisation,
- L'obtention du permis de construire portant sur le Bil 27 d'une surface d'environ 2 124 m²,
- L'étude et la mise en place courant 2020 d'une application smartphone dédiée aux locataires du Parc d'Activités des Petits Carreaux intégrant notamment un service de gestion des événements clients,
- Le développement et la valorisation des réserves foncières sur et hors Parc d'Activités des Petits Carreaux.

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le rapport annuel 2018 (pages 18 à 21).

En raison de la conjoncture économique actuelle, le risque lié à l'insolvabilité des locataires pourrait être important.

Le niveau des autres risques (risques liés aux taux d'intérêts, à l'activité de la Société, juridiques ...) n'est pas plus important.