

Bezannes, le 9 décembre 2019



## Frey finalise la cession à BNP Paribas REIM pour le compte de l'OPCI BNP Paribas Diversipierre de 30% de son ensemble commercial de plein air situé au Portugal

La foncière FREY, spécialisée dans le développement et la gestion de centres commerciaux de plein air annonce avoir finalisé ce jour la cession de 30% de la société détenant l'ensemble commercial Algarve Shopping & Albufeira Retail Park situé dans le sud du Portugal, à l'OPCI BNP Paribas Diversipierre, géré par BNP Paribas REIM France. Cette opération annoncée le 6 novembre 2019 a obtenu toutes les autorisations nécessaires à sa réalisation.

Ouvert en 2001 et étendu en 2004, le site fera l'objet d'un programme de rénovation et bénéficiera de l'esprit et de l'esthétique des Shopping Promenade de Frey. Le site recèle également un potentiel d'extension de 9 000 m<sup>2</sup> GLA permettant d'amplifier le travail de création de valeur et de renforcer le caractère dominant du site.



### A propos d' Algarve Shopping & Albufeira Retail Park

- Localisation : Albufeira, Algarve dans le sud du Portugal
- Surface : 60 000 m<sup>2</sup> au coeur d'une zone de chalandise exceptionnelle de 280 000 habitants à moins de 20 minutes (plus de 800 000 habitants en période estivale)
- Offre shopping & loisirs : Zara, Pull & Bear, Berksha, Fnac, C&A, H&M, JD Sport, Radio Popular, Worten (...), un supermarché Continente, une vingtaine de restaurants, un cinéma et 3 000 places de stationnement ;
- Chiffres clés :
  - o Revenu locatif annuel net : 14,3 millions d'euros
  - o Taux d'occupation : 99,8%
  - o Fréquentation : 7,5 millions de visiteurs chaque année

### A propos de la foncière Frey

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade®, lieux de commerces à ciel ouvert, proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, Frey est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. Autre pilier structurant du savoir-faire de FREY : les grands projets urbains mixtes, qu'elle développe en s'appuyant sur sa filiale dédiée CITIZERS.

La foncière Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

### CONTACTS

**Mathieu Mollière** - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

**Agnes Villeret** - Relations investisseurs et presse financière - KOMODO - [agnes.villeret@agerce-komodo.com](mailto:agnes.villeret@agerce-komodo.com) - Tél. : 06 83 28 04 15

Parc d'affaires TGV - Reims-Bezannes

SA au capital de 60 562 492,50 €

TVA intra FR 83398248591

## A propos de BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers en Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management.

En 2018, cette ligne de métier a enregistré une levée de fonds de 3,8 milliards d'euros, dont 1,6 milliard d'euros de « new cash » et 2,2 milliards d'euros de mandats et « separate accounts ». En fin d'année, BNP Paribas Real Estate Investment Management gérait 28,7 milliards d'euros d'actifs en Europe. En 2018, un volume de transactions de 4,5 milliards d'euros a été enregistré (investissements et arbitrages).

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre une gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement sur-mesure répondant aux besoins d'investisseurs internationaux via des mandats et véhicules gérés en Europe avec une présence locale dans huit pays (Belgique, France, Italie, Luxembourg, Espagne, Pays-Bas, et Royaume-Uni) investissant dans différents types d'actifs : bureaux, retail, logistique, hôtels et résidentiel. BNP Paribas Real Estate Investment Management regroupe plus de 350 collaborateurs offrant des solutions à plus de 100 000 clients en Europe et Asie.

BNP Paribas REIM est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management au sein de BNP Paribas Real Estate, qui se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France : BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SGP); Italie : BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Allemagne : BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Royaume-Uni : BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg : BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

### Contacts presse :

Claire LENORMAND – Tél : +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile : +33 (0)6 75 68 39 03 – [claire.lenormand@bnpparibas.com](mailto:claire.lenormand@bnpparibas.com)

Nicolas OBRIST - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile: +33 (0)6 77 21 27 55 – [nicolas.obrist@bnpparibas.com](mailto:nicolas.obrist@bnpparibas.com)

Amira TAHIROVIC – Tél : +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic@bnpparibas.com)

Laurent PAVILLON – Tél : +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)