

Information trimestrielle – 1^{er} trimestre 2020

Les produits locatifs

Les produits locatifs à la fin du 1^{er} trimestre 2020 sont en augmentation de 13.20 % et s'établissent à 3 371 K€ contre 2 978 K€ au 31 mars 2019.

En K€ / Hors Taxes		2020	2019	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	3 371	2 978	+ 13.20 %
	Total	3 371	2 978	+ 13.20 %

A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 96.99 % contre 97.50 % à fin décembre 2019 et 92.88 % un an plus tôt.

2 273 m² de locaux existants ont été reloués au cours de la période dont 1 745 m² à de nouveaux occupants.

Face à la pandémie, SOFIBUS s'est engagée auprès des entreprises les plus fragiles de son portefeuille en reportant ou en mensualisant, au cas par cas, avec réactivité, les loyers du deuxième trimestre 2020

Par ailleurs, SOFIBUS a eu recours généralisé au travail à distance dès le début du confinement, sans recours au chômage partiel.

Le refinancement

A fin mars 2020, toutes les lignes de crédit avaient été remboursées.

Perspectives et tendances

Les incertitudes actuelles liées à la pandémie provoquée par le Covid-19 ne permettent pas à ce stade d'appréhender avec précisions les conséquences de cette crise