

EXERCICE 2019

Développement du portefeuille d'actifs fonciers et des prestations

ONE EXPERIENCE (MLOEX), spécialiste en gestion dynamique d'actifs fonciers, affiche au 31 décembre 2019 un solide portefeuille d'actifs et des prestations en croissance. Fondé il y a deux ans, le groupe fait preuve de succès et poursuit son développement via la valorisation de son patrimoine et l'organisation d'évènements pour le compte d'une clientèle principalement privée.

One Experience est propriétaire **d'un portefeuille d'actifs fonciers d'une valeur totale en progression à 10,2 M€** au 31 décembre 2019 (contre 8,0 M€ à fin 2018).

Le groupe a procédé à l'acquisition de deux biens sur l'exercice 2019 : le chalet hôtel Les Rhodos à Cordon (74) et l'espace Rambagh -co-working, séminaire, restauration bio-concept- à Marrakech (Maroc). Ces acquisitions ont renforcé un portefeuille d'actifs fonciers déjà composé du yacht Joséphine à Paris, du château La Bouleunière à Fontainebleau (77) et du chalet Les Terrasses du Mont-Blanc à Megève (74).

De qualité, et localisés sur des sites attractifs, ces biens lui permettent de développer une activité événementielle dont le chiffre d'affaires s'est élevé à 0,87 M€ au 31 décembre 2019 soit, **une croissance de 9%** par rapport à l'exercice précédent.

Le comptes consolidés de One Experience font ressortir un **EBITDA proche de l'équilibre à -0,09 M€**. En ligne avec le plan de développement du groupe, le résultat d'exploitation ressort quant à lui à - 0,31 M€.

Au bilan, One Experience affiche une **situation financière solide avec des fonds propres en augmentation à 6,31 M€** et un endettement financier de 3,01 M€.

Sur le nouvel exercice en cours, One Experience a étendu son offre de prestations événementielles à l'exploitation de deux villas haut de gamme situées à Saint Tropez (83). La crise sanitaire du Covid-19 a par ailleurs eu à ce jour un impact limité sur ses activités, le groupe ayant davantage développé des prestations B2C qui sont notamment plus intenses en hiver et en été qu'au printemps.

One Experience poursuit son développement avec la volonté d'étoffer son offre sur mesure pour la clientèle privée et corporate, ainsi que son parc immobilier.

Le rapport financier 2019 de ONE EXPERIENCE est disponible sur : <https://www.one-experience.fr/publications/>

A propos de ONE EXPERIENCE - Euronext Access, MLOEX - FR0013266772

ONE EXPERIENCE conjugue une offre événementielle privée et corporate de qualité et, le développement patrimonial à travers la gestion dynamique d'actifs fonciers. Fondée mi 2017, la société adopte à la fois les codes de l'hôtellerie et ceux de la Silicon Valley en permettant des organisations où séjour, travail et détente se combinent harmonieusement, et où le cadre lui-même entraîne la créativité et la réflexion.

Contacts - investisseurs@one-experience.fr / PCE -Ségolène de St Martin, 33(6) 16 40 90 73, sdestmartin@p-c-e.fr