

Paris, le 8 septembre 2020



### **Covivio finalise l'acquisition de 8 hôtels loués à NH Hotels**

#### **dans le centre-ville de grandes destinations touristiques européennes**

Covivio, via sa filiale Covivio Hotels détenue à 43,3%, a finalisé l'acquisition du portefeuille de 8 hôtels situés dans des destinations touristiques européennes majeures, à Rome, Florence, Venise (x2), ainsi qu'à Nice, Prague et Budapest (x2), pour un montant de 573 M€ (248 M€ en Part du Groupe), y compris 86 M€ de travaux. Ce portefeuille d'établissements haut de gamme dans des localisations *prime* compte plusieurs hôtels emblématiques comme le *Palazzo Naiadi* à Rome, le *Carlo IV* à Prague, l'hôtel *Plaza* à Nice ou encore le *NY Palace* à Budapest.

#### **Un partenariat renforcé avec NH Hotel Group**

Totalisant 1 115 chambres, ces hôtels seront opérés par NH Hotel Group à travers des baux long terme triple net<sup>1</sup> avec loyer variable incluant un minimum garanti, faisant ressortir un rendement minimum de 4,7%. L'accord porte sur une durée initiale de 15 ans fermes, extensible à 30 ans à la demande de NH Hotel Group.

Par ailleurs, un programme de travaux de 86 M€ financé par Covivio est d'ores et déjà prévu pour l'ensemble du portefeuille, qui affiche un important potentiel de croissance :

- 6 hôtels sont actuellement ouverts et feront l'objet de travaux liés au changement d'enseigne pour environ 30 M€.
- Les hôtels de Florence et Nice, en cours de rénovation (environ 56 M€ de capex prévus), réouvriront respectivement d'ici la fin de l'année 2020 et au deuxième semestre 2021.

Fort de leur partenariat long terme, Covivio et NH Hotel Group réalisent ainsi cette acquisition annoncée en janvier dernier et décalée en septembre compte tenu du contexte sanitaire. Initiée en 2014, la collaboration avec NH Hotel Group a débuté avec l'acquisition d'un hôtel dans le centre d'Amsterdam, puis s'est poursuivie entre 2016 et 2018 avec l'achat de 10 hôtels en Allemagne, aux Pays-Bas et en Espagne.

#### **Un patrimoine hôtelier toujours plus stratégique pour les grands opérateurs hôteliers**

Avec cette acquisition, Covivio conforte son statut de leader européen du marché immobilier hôtelier, avec un patrimoine prime unique de 6,8 Md€ (2,6 Md€ PdG) situé dans le centre-ville des grandes destinations touristiques européennes.

Malgré une crise sans précédent, Covivio affiche, via cet investissement, sa confiance dans les fondamentaux long-terme solides du secteur hôtelier et dans sa capacité de rebond. Covivio, disposant d'une plateforme reconnue au solide track record, est aujourd'hui le partenaire de près de 20 grands opérateurs hôteliers leaders sur leurs marchés, représentant une trentaine de marques réparties sur 12 pays en Europe.

---

<sup>1</sup> Excluant Nice





Rome - Palazzo Naiadi



Venise – Dei Dogi



Prague – Carlos IV



Budapest – NY Palace

### Détails du portefeuille (Rome, Venise, Florence, Nice, Budapest et Prague)

Liste des hôtels par ville, catégorie et nombre de chambres.

<i>Hôtel</i>	<i>Cat.</i>	<i>Ch.</i>
Hotel Plaza Nice	5*	152
Palazzo Naiadi Roma	5*	238
Dei Dogi Venezia	5*	64
Bellini Venezia	4*	100
Palazzo Gaddi Florence	4*	86
NY Palace Budapest	5*	185
NY Residence Budapest	5*	138
Carlo IV Prague	5*	152
<i>Total</i>		<i>1 115</i>



## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Hugo Soussan  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 54  
[hugo.soussan@covivio.fr](mailto:hugo.soussan@covivio.fr)



## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 25 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Oekom, Ethibel et Gaïa.

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris