

### Réalisation de l'acquisition par SEGRO d'une participation de 74,9% dans Sofibus Patrimoine

#### Réorganisation de la gouvernance de Sofibus Patrimoine à la suite de la prise de contrôle par SEGRO

**Paris, le 18 décembre 2020** –Sofibus Patrimoine (« Sofibus » ou la « Société ») annonce ce jour la réalisation de l'acquisition par SEGRO France, filiale française de SEGRO plc (« SEGRO »), d'une participation de 74,9% du capital de Sofibus auprès d'une part des actionnaires de contrôle de la Société, (« Concert Hottinguer »<sup>1</sup>), détenant 56,3% du capital, et d'autre part de plusieurs actionnaires minoritaires<sup>2</sup> représentant 18,6% du capital. Ces opérations ont été conclues moyennant versement par l'acquéreur d'un prix de 313,71 euros par action Sofibus.

SEGRO détient désormais 94,4% du capital de Sofibus.

Dans le cadre de la réalisation de la prise de contrôle de Sofibus par SEGRO, la composition du conseil d'administration et la Direction Générale de Sofibus ont évolué afin de refléter le nouvel actionnariat de la Société.

M. Paul Hottinguer a démissionné de ses fonctions de président du conseil et d'administrateur, M. Frédéric Hottinguer a démissionné de ses fonctions de Directeur Général Délégué, de vice-président du conseil et d'administrateur, M. Philippe Hottinguer, M. Jean-Marc Costes, Mme Véronique Bowdler-Raynar, Mme Laure de Pourtales, Hottinger Participations Françaises BV et SEGRO France SA ont également démissionné de leurs fonctions d'administrateurs.

Le conseil d'administration est désormais composé de Mme Laurence Giard, M. Cyril Derkenne, M. Marco Simonetti, et M. Soumen Das, cooptés ce jour par le conseil d'administration<sup>3</sup> en qualité d'administrateurs, et de Messieurs Jean-Claude Bellan et François-Louis Salvador, administrateurs indépendants, qui poursuivent leurs mandats.

Mme Laurence Giard a été élue président du conseil d'administration et a été nommée directeur général de Sofibus par le conseil d'administration en remplacement de M. Jean-Marc Costes. M. Cyril Derkenne a été nommé directeur général délégué de Sofibus par le conseil d'administration.

Conformément aux dispositions législatives et réglementaires applicables, SEGRO déposera d'ici la fin du premier trimestre 2021 un projet d'offre publique d'achat simplifiée sur le solde du capital de Sofibus au prix de 313,71 euros par action (l'« Offre »).

A l'issue de l'Offre, SEGRO a l'intention de procéder à un retrait obligatoire des actions Sofibus qui n'auraient pas été apportées à l'Offre par les actionnaires minoritaires de Sofibus.

---

<sup>1</sup> Le concert Hottinguer inclut les actionnaires suivants : la succession d'Henri HOTTINGUER, M. Paul HOTTINGUER, M. Frédéric HOTTINGUER, HERIOT NV, HOTTINGER PARTICIPATIONS FRANCAISES BV, FINANCIERE HOTTINGUER SAS, OCEPRO SAS et SOPLACO SARL.

<sup>2</sup> Dont Mme Véronique BOWDLER-RAYNAR détenant 9,10% du capital

<sup>3</sup> Sous réserve de ratification par la prochaine assemblée générale de Sofibus.

Le prix de l'Offre valorise l'intégralité des capitaux propres de Sofibus à 238,5 millions d'euros et représente une prime de 46,6 pour cent par rapport au dernier cours de clôture précédant l'annonce des accords (le 11 décembre 2020), de 61,5 pour cent par rapport au cours moyen pondéré par les volumes de l'action sur le dernier mois et de 67,5 pour cent par rapport au cours moyen pondéré par les volumes de l'action sur les trois derniers mois.

Le conseil d'administration de Sofibus Patrimoine sera amené à désigner un expert indépendant conformément aux articles 261-1 et suivants du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ; l'expert indépendant sera chargé de préparer un rapport sur les conditions financières de l'Offre, dont la conclusion sera présentée sous la forme d'une attestation d'équité.

Le conseil d'administration de Sofibus rendra formellement son avis motivé sur l'Offre après avoir pris connaissance des conclusions des travaux de l'expert indépendant.

Conformément aux règles applicables en matière de communication financière des sociétés cotées, Sofibus communiquera de nouveau sur l'opération en cours à l'occasion de sa prochaine étape.

\*\*\*