

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 15 000 000,00 € - R.C. Paris B 692 044 381

Chiffre d'affaires 2020

Les loyers (et indemnités d'occupation)

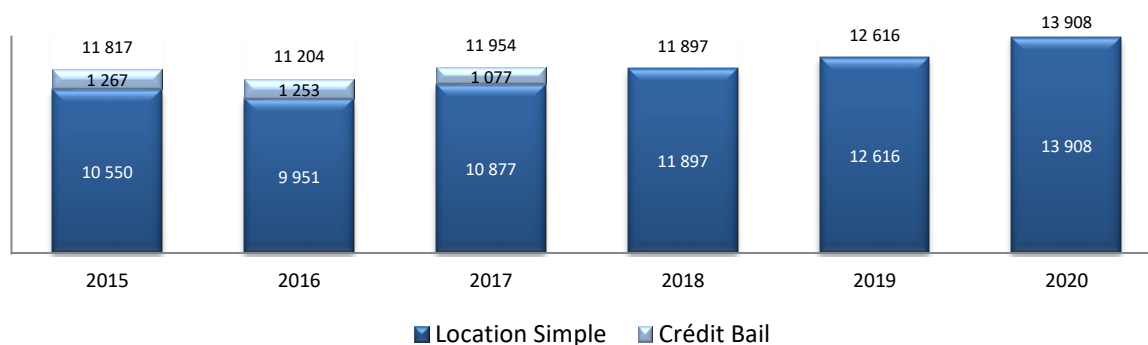
En K€ / Hors Taxes	2020	2019	Variation
1 ^{er} trimestre	3 371	2 978	+ 13.20 %
2 ^{ème} trimestre	3 367	3 150	+ 6.70 %
Total 1^{er} semestre	6 738	6 128	+ 9.95 %
3 ^{ème} trimestre	3 682	3 227	+ 14.10 %
4 ^{ème} trimestre	3 488	3 261	+ 6.96 %
Total 2^{ème} semestre	7 170	6 488	+ 10.51 %
Total	13 908	12 616	+ 10.24 %

Les loyers (y compris les indemnités d'occupation) sont en progression de 10.24 % à la fin de l'année 2020 et s'établissent à 13 908 K€ contre 12 616 K€ au 31 décembre 2019.

Au 31 décembre 2020, le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établit à 97,6 % à comparer à 97,5 % au 31 décembre 2019.

Depuis le 1^{er} janvier 2020, 18 115 m² ont été reloués représentant 15 transactions :

- 9 pour des surfaces inférieures à 500 m²
- 4 pour des surfaces comprises entre 500 et 1 000 m²
- 2 pour des surfaces supérieures à 1 000 m²



Le chiffre d'affaires

En milliers d'Euros	2020		2019		2018	
		Dont récupérables		Dont récupérables		Dont récupérables
Produits locatifs	17 164	3 138	16 265	3 092	14 917	2 990
Loyers	14 026		12 640		11 923	
Loyers de location simple et ind. d'occupation	13 908		12 616		11 897	
Facturations diverses	118		24		26	
Charges locatives refacturées	3 138	3 138	3 092	3 092	2 990	2 990
Autres produits locatifs	0		533		4	
Produits VEFA	0		0		0	
Autres Prestations de services	375		353		367	
Chiffre d'affaires	17 539	3 138	16 618	3 092	15 284	2 990