

*Ne pas diffuser dans les autres pays que la France.
Ce communiqué ne constitue pas une offre d'acquérir des titres.*



OFFRE PUBLIQUE D'ACHAT SIMPLIFIEE

VISANT LES ACTIONS DE LA SOCIETE SOFIBUS PATRIMOINE

Sofibus
Patrimoine

INITIEE PAR

SEGRO FRANCE SA

SEGRO

PRESENTEE PAR

LAZARD
FRÈRES BANQUE

Etablissement présentateur et garant

**COMMUNIQUE RELATIF A LA MISE A DISPOSITION DE LA NOTE EN REPONSE ET DU
DOCUMENT « AUTRES INFORMATIONS » DE SOFIBUS PATRIMOINE**

PRIX DE L'OFFRE

313,71 euros par action Sofibus Patrimoine SA

DUREE DE L'OFFRE

10 jours de négociation

Le calendrier de la présente offre publique d'achat simplifiée, suivie d'un retrait obligatoire, (ci-après l' « **Offre** ») sera fixé par l'Autorité des marchés financiers (l' « **AMF** ») conformément à son règlement général.

Communiqué de presse en date du 17 mars 2021



Le présent communiqué est établi et diffusé par Sofibus Patrimoine SA en application des articles 231-27 et 231-28 du règlement général de l'AMF.

*Ne pas diffuser dans les autres pays que la France.
Ce communiqué ne constitue pas une offre d'acquérir des titres.*

AVIS IMPORTANT

En application de l'article L.621-8 du Code monétaire et financier de l'article 231-23 de son règlement général, l'AMF a, en application de sa décision de conformité en date du 16 mars 2021, apposé le visa n°21-069 en date du 16 mars 2021 sur la note en réponse établie par Sofibus Patrimoine SA en réponse à l'offre publique d'achat simplifiée, suivie d'un retrait obligatoire, initiée par SEGRO France SA sur les actions Sofibus Patrimoine SA.

Conformément aux dispositions de l'article 231-28 du règlement général de l'AMF, le document « Autres Informations » relatif aux caractéristiques, notamment juridiques, financières et comptables de Sofibus Patrimoine SA, déposé auprès de l'AMF le 16 mars 2021, est mis à la disposition du public ce jour.

La note en réponse visée par l'AMF est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Sofibus Patrimoine (www.sofibus.fr) et peut être obtenue sans frais auprès de Sofibus Patrimoine (43 rue Taibout, 75009 Paris).

Le document « Autres Informations » relatif aux caractéristiques, notamment juridiques, financières et comptables de Sofibus Patrimoine est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Sofibus Patrimoine (www.sofibus.fr) et peut être obtenue sans frais auprès de Sofibus Patrimoine (43 rue Taibout, 75009 Paris).

Préalablement à l'ouverture de l'Offre, l'AMF publiera un avis d'ouverture et de calendrier de l'Offre et Euronext Paris publiera un avis annonçant le calendrier et les principales caractéristiques de l'Offre.

AVERTISSEMENT

Le présent communiqué de presse est diffusé à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre d'achat, ou une sollicitation d'une offre de vente, d'instruments financiers de Sofibus Patrimoine SA. Il est fortement recommandé aux investisseurs et aux actionnaires de prendre connaissance de la documentation relative à l'Offre, qui contient les termes et conditions de l'Offre, ainsi que, le cas échéant, de tout avenant ou ajout à ces documents dans la mesure où ils contiendront des informations importantes sur Sofibus Patrimoine SA et l'opération envisagée. Ce communiqué de presse ne doit pas être publié, diffusé ou distribué, directement ou indirectement, dans tout pays dans lequel la distribution de ces informations fait l'objet de restrictions légales. L'Offre ne sera pas ouverte au public dans les juridictions dans lesquelles son ouverture fait l'objet de restrictions légales. La publication, la diffusion ou la distribution de ce communiqué de presse dans certains pays peut faire l'objet de restrictions légales ou réglementaires. Par conséquent, les personnes situées dans les pays où ce communiqué est publié, diffusé ou distribué doivent s'informer sur de telles restrictions et s'y conformer. Sofibus Patrimoine SA décline toute responsabilité quant à une éventuelle violation de ces restrictions par qui que ce soit.