



Société en commandite par actions au capital de 264 582 150,78 euros  
Siège social : 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS  
335.480.877 – RCS PARIS  
Marché règlementé : Euronext Paris - ISIN FR0000033219  
LEI n°969500ICGCY1PD6OT783

## Communiqué

Le 6 juillet 2021

### REPARTITION FISCALE DU DIVIDENDE 2020

VOTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 29 JUIN 2021

(Troisième résolution)

Conformément aux annonces communiquées par la Société, le détachement du dividende voté par la 3<sup>ème</sup> résolution de l'assemblée générale mixte des actionnaires du 29 juin 2021 est intervenu le 5 juillet 2021, sur les soldes d'actions à l'issue de la journée du 2 juillet 2021.

Le nombre d'actions auto détenues par la Société, n'ayant pas droit aux dividendes, s'établit à 94 139, à l'issue de la dernière séance de bourse précédant l'ex-date, soit le 2 juillet 2021. Le nombre d'actions éligibles au dividende 2020, compte tenu d'un nombre total d'actions composant le capital social de 17 315 116 et déduction faite des actions auto détenues, ressort à ce jour à 17 220 977 actions. En conséquence, le dividende de neuf euros et cinquante centimes (9,50 €) par action voté par l'assemblée générale fait ressortir un montant total de 163 599 281,50 euros à verser aux actionnaires. Le dividende préciputaire auquel à droit l'associé commandité conformément à l'article 32 alinéa 5 des statuts s'établit à 2 453 989,22 euros. Le total du dividende ressort ainsi à 166 053 270,72 euros. Compte tenu d'un bénéfice distribuable de 59 356 204,25 euros, le prélèvement sur le compte primes d'émission s'établit en définitive à 106 697 066,47 euros.

#### **Répartition fiscale du dividende (arrondie) :**

Montant brut du dividende 2020 : 9,50 € par action

<b>Distribution de revenus :</b>	<b>3,40 €</b>
- dont fraction prélevée sur des résultats imposables :	0,82€
- dont fraction prélevée sur des résultats exonérés :	2,58 €
<b>Remboursement de prime d'émission :</b>	<b>6,10 €</b>
<b>Distribution totale</b>	<b>9,50 €</b>

## Répartition fiscale du dividende (détaillée) :

	(en €)	Associé commandité	Associés commanditaires	
			Total	Par action
<b>Distribution de revenus</b>		<b>877 185,28</b>	<b>58 479 018,97</b>	<b>3,3958015</b>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables</i>		<i>665 732,12</i>	<i>44 382 141,13</i>	<i>2,5772139</i>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés</i>		<i>211 453,17</i>	<i>14 096 877,83</i>	<i>0,8185876</i>
<b>Remboursement de prime d'émission</b>		<b>1 576 803,94</b>	<b>105 120 262,53</b>	<b>6,1041985</b>
<b>Total</b>		<b>2 453 989,22</b>	<b>163 599 281,50</b>	<b>9,50</b>
<b>Distribution globale</b>			<b>166 053 270,72</b>	

## Modalités pratiques du dividende :

Un FAQ sur le dividende 2020 et ses modalités pratique de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea ([www.altarea.com](http://www.altarea.com), rubrique « Assemblées Générale). **Il est mis à jour pour tenir compte de la répartition fiscale définitive du dividende déterminée à la date du détachement du coupon, compte tenu de l'incidence du nombre d'actions auto détenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende).**

## Calendrier financier (indicatif) :

Résultat financiers semestriels au 30 juin 2021 : **30 juillet 2021** (après bourse)

### **A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2020, un patrimoine de 5,0 milliards d'euros (2,8 milliards d'euros en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

### **CONTACTS**

Relations Investisseurs  
[investisseurs@altarea.com](mailto:investisseurs@altarea.com)

Agnès Villeret - KOMODO  
[agnes.villeret@agence-komodo.com](mailto:agnes.villeret@agence-komodo.com)