

Paris, le 20 juillet 2021

## **Covivio Hotels place avec succès 500 M€ d'obligations à 8 ans et 1,0%**

Covivio Hotels, filiale de Covivio dédiée à l'immobilier hôtelier, a procédé ce jour avec succès au placement d'une émission obligataire de 500 M€, à échéance 2029, offrant un coupon fixe de 1,0%.

L'émission, sursouscrite plus de 4 fois, témoigne de l'appétit des investisseurs pour le secteur hôtelier et leur conviction dans sa capacité à tirer parti du rebond de l'activité une fois les restrictions levées.

Dans le prolongement de l'augmentation de capital de 250 M€ réalisée en juin dernier, qui a permis de réduire la LTV (à 38,6% à fin juin), cette opération viendra refinancer une partie de la dette existante et renforcer ainsi la solidité du bilan, en allongeant la maturité de la dette (de près d'un an, à 5,3 ans) et en améliorant son profil.

Pour rappel, Covivio Hotels est noté BBB+, perspective stable par Standard & Poor's.

Ces obligations feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur Euronext Paris avec un prospectus soumis au visa préalable de l'Autorité des Marchés Financiers. Le règlement livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris devraient intervenir le 27 juillet 2021.

 **CONTACTS**

**Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Laetitia Baudon  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

**Relations Investisseurs**

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@covivio.fr](mailto:paul.arkwright@covivio.fr)

Quentin Drumare  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94  
[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

 **A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et extra-financier), CDP (A-), 5 Stars GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, ISS ESG, Ethibel et Gaïa.

**Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's

Volet extra-financier : A1+ par Vigeo-Eiris