

Bezannes, le 27 octobre 2021 – Information permanente – 17h00

Les centres commerciaux de plein air de FREY confirment leurs excellentes performances

Taux d'encaissement des loyers ⁽¹⁾ : 90,4%
pour les 9 premiers mois de l'année

Indicateurs opérationnels très bien orientés versus 2019 ⁽²⁾

Chiffre d'affaires des commerçants : **+13%**
Fréquentation : **+3%**

Taux d'occupation ⁽³⁾ : 97,8%

Le succès du modèle de centres commerciaux de plein air développé par FREY se confirme à fin septembre avec des indicateurs opérationnels et financiers consolidés particulièrement bien orientés, notamment :

- **un recouvrement des loyers proche des niveaux d'avant crise du Covid-19.** Le taux d'encaissement des loyers sur les 9 premiers mois de l'exercice 2021 atteint **90,4% à date de publication**, répartis comme suit :
 - **94,1%** pour le 1^{er} trimestre (contre 93% publié le 23 septembre 2021) ;
 - **83,4%** pour le 2^{ème} trimestre (contre 76% publié le 23 septembre 2021). L'amélioration de ce taux ne prend pas en compte le dispositif de prise en charge des loyers par l'Etat français, désormais validé par la Commission européenne, et pour lequel la publication du décret d'application ne devrait plus tarder ;
 - et **93,9%** pour le 3^{ème} trimestre ;
- **une dynamique de commercialisation soutenue permettant de conserver un taux de vacance EPRA extrêmement bas à 2,2% :**
 - **7,0 M€ de loyers ont été signés** sur le patrimoine en exploitation depuis le début de l'exercice (6,6 M€ en part du Groupe) ;
 - **et notamment auprès de nouvelles enseignes séduites par le format Shopping Promenade :** Pitaya, Starbucks, Skechers, Jott, Tesla, Pokawa... à Strasbourg et Claye-Souilly.

En France, la performance des enseignes est très solide, avec une croissance du chiffre d'affaires des commerçants de +13% entre mi-mai et fin août, par rapport à la période comparable de 2019, et ce malgré une progression de **la fréquentation limitée à +3% sur la même base de comparaison**, impactée par les mesures restrictives sur le volet « Loisirs » des sites FREY ⁽⁴⁾.

Calendrier financier 2022

- **24 février 2022 : Publication des résultats annuels 2021 (après bourse)**

(1) Loyers et charges encaissés rapportés aux loyers et charges facturés en part du Groupe sur les 9 premiers mois de l'exercice.

(2) Périmètre France : sites équipés de footfall pour la fréquentation et chiffres d'affaires déclarés par les enseignes. Evolution des indicateurs entre mi-mai à fin août 2021 par rapport à la même période de 2019.

(3) A fin juin 2021.

(4) Pour mémoire : maintien de jauges et de couvre-feux jusqu'au 30 juin 2021, réouvertures décalées (salles de fitness le 9 juin par exemple), mise en place du « pass sanitaire » depuis le 9 août sur la restauration, toujours en vigueur.

A propos de FREY

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Pionnier des retail parks écologiques (avec son concept Greencenter®) et inventeur d'une nouvelle génération de centres commerciaux de plein air « Feel Good » (Shopping Promenade®), FREY, entreprise à mission certifiée B CORP, s'engage au quotidien pour une société plus responsable, respectueuse de l'environnement et socialement bénéfique à son écosystème et à ses parties prenantes. Parce que l'entreprise mesure à quel point le commerce est essentiel à la mixité urbaine, au lien social, à la résilience économique locale et à la transition environnementale, elle s'est donnée pour mission de remettre le commerce au service de l'intérêt collectif. En outre, FREY accompagne de grandes opérations de renouvellement urbain et projets mixtes au travers de sa filiale dédiée CITIZERS.

Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS :

Sébastien Eymard – Directeur Général Délégué

Mathieu Mollière – Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

Victoire Birembaux – Responsable Communication Corporate et Relations Publiques

v.birembaux@frey.fr – Tél. : +33 (0)6 07 35 64 04

Agnès Villeret – Relations investisseurs et presse financière - KOMODO

agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : +33 (0)6 83 28 04 15