



ICADE POURSUIT LA DYNAMIQUE DE ROTATION D'ACTIFS AVEC LA CESSION D'UN IMMEUBLE À BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

Icade a signé une promesse synallagmatique de vente avec un investisseur institutionnel français de premier rang, portant sur un immeuble de bureaux sis 11/15 avenue Morizet à Boulogne-Billancourt (92) pour un montant de 45 M€.



Situé au cœur du centre-ville à 100 mètres du métro Marcel Sembat, l'immeuble comprend environ 5.000 m² de bureaux et 131 places de parking. Il dispose également d'importantes terrasses végétalisées accueillant notamment un potager. L'immeuble est entièrement loué à la holding d'un important réseau d'agences de publicité et de communication mondial installée dans l'immeuble depuis 2008, avec une durée résiduelle de près de 4 ans au 30 septembre 2021.

La finalisation de la vente est prévue avant la fin de l'année 2021 après la levée des conditions suspensives usuelles.

Après les cessions du Millénaire 1 à Paris 19^{ème} et du Loire à Villejuif (94) en avril, et la cession de l'immeuble Silky Way à Lyon (69) début octobre, cette vente portera à plus de 500 M€ le montant total de cessions d'actifs tertiaires depuis le début de l'année 2021.

Avec cette nouvelle cession, l'attractivité des actifs du portefeuille tertiaire d'Icade est confirmée.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icable.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr