

Paris, le 1<sup>er</sup> décembre 2021

## Neoen va céder deux nouvelles centrales solaires en France

- Neoen va céder 100% des centrales solaires de Lugos (Gironde) et Miremont (Haute-Garonne), représentant une capacité totale de 21,7 MWc en opération
- La valeur d'entreprise s'élève à près de 29 millions d'euros
- L'opération fera ressortir un produit net de cession d'environ 9 millions d'euros

Neoen (code ISIN : FR0011675362, mnémonique : NEOEN), un des principaux producteurs indépendants d'énergie exclusivement renouvelable et l'un des plus dynamiques au monde, a signé un accord en vue de céder 100% de ses parts dans les centrales solaires françaises de Lugos et Miremont qui représentent une capacité en opération totale de 21,7 MWc. Les deux centrales seront cédées pour une valeur d'entreprise de près de 29 millions d'euros, soit 1,3 millions d'euros par MWc. Le produit net de cession s'élèvera à un niveau d'environ 9 millions d'euros, qui contribueront à l'EBITDA 2021<sup>1</sup>.

Situées dans les départements de la Gironde (33) et de la Haute-Garonne (31), les centrales de Lugos et Miremont sont respectivement entrées en opération en juin 2018 et juillet 2019. Elles bénéficient chacune de contrats d'achat d'électricité courant respectivement jusqu'en 2038 et 2039.

L'opération reste soumise aux conditions suspensives usuelles et devrait être finalisée d'ici la fin de l'année 2021.

Il s'agit de la deuxième opération de *farm-down* réalisée par Neoen après la cession de 100% de ses parts dans deux autres centrales solaires en France (Grabels dans l'Hérault et Lagarde dans le Vaucluse) finalisée début novembre 2021. Ces opérations s'inscrivent dans la stratégie de Neoen de procéder de manière régulière mais sélective, à la cession totale ou majoritaire (*farm-down*) de projets ou d'actifs de son portefeuille sécurisé. Renforçant la capacité financière du Groupe, ces opérations de *farm-down* contribueront au financement de la construction de nouveaux actifs. Neoen entend réaliser une autre opération de *farm-down* d'ici à la fin de l'année 2021, dans le cadre d'un processus compétitif actuellement en cours.

Comme précédemment annoncé, la contribution des produits nets associés à ces opérations de *farm-down* ne dépassera pas 20% de l'EBITDA 2021. Le Groupe rappelle qu'il prévoit d'atteindre un EBITDA 2021 compris entre 295 et 310 millions d'euros. Neoen rappelle également que, dans le cadre de son plan 2025, sa politique de *farm-down* sera mise en œuvre dans la limite d'un volume de projets cédés ne dépassant pas 20% de la croissance annuelle brute de son portefeuille sécurisé.

<sup>1</sup> Comme annoncé lors du *Capital Markets Day* en mars 2021, la cession totale ou majoritaire par le Groupe de projets ou d'actifs de son portefeuille sécurisé s'effectuera dans les deux limites suivantes en 2021 :

- un volume de projets ne dépassant pas 20% de la croissance annuelle brute du portefeuille sécurisé ;
- une contribution à l'EBITDA annuel consolidé inférieure à 20%.

### Contact

#### Neoen

communication@neoen.com

### Presse

#### OPRG Financial

Isabelle Laurent  
+33 1 53 32 61 51  
Isabelle.laurent@oprghfinancial.fr

Fabrice Baron  
+33 1 53 32 61 27  
Fabrice.baron@oprghfinancial.fr

**Xavier Barbaro, président-directeur général de Neoen, déclare :** « *Comme nous nous y étions engagés, nous procédons à quelques cessions sélectives d'actifs en France nous permettant de contribuer au financement de notre forte croissance en cristallisant la valeur créée dans le développement de certains de nos projets. Cette deuxième opération de farm-down confirme la forte attractivité des actifs renouvelables développés et construits par Neoen. Nous avons en effet à nouveau reçu de nombreuses marques d'intérêt de la part d'acteurs financiers comme industriels. Nous devrions par ailleurs être en mesure de signer une nouvelle opération d'ici la fin de l'année.* »

## À propos de Neoen

Neoen est l'un des principaux producteurs indépendants d'énergie exclusivement renouvelable. Neoen dispose de plus de 4,8 GW de capacités solaires, éoliennes et de stockage en opération ou en construction en Australie, en France, en Finlande, au Mexique, au Salvador, en Argentine, en Irlande, au Portugal, en Jamaïque, au Mozambique et en Zambie. Neoen est également implantée en Croatie, en Équateur, aux États-Unis et en Suède. Neoen a notamment développé et opère le parc solaire le plus puissant de France à Cestas (300 MWc) et la première centrale de stockage à grande échelle au monde à Hornsdale en Australie (150 MW / 193,5 MWh). Société en forte croissance, Neoen vise une capacité en opération ou en construction d'au moins 10 GW fin 2025. Neoen (code ISIN : FR0011675362, mnémorique : NEOEN) est cotée sur le compartiment A du marché réglementé d'Euronext Paris.

Pour en savoir plus : [www.neoen.com](http://www.neoen.com)

---

### Contact

#### Neoen

communication@neoen.com

### Presse

#### OPRG Financial

Isabelle Laurent  
+33 1 53 32 61 51  
Isabelle.laurent@oprfinancial.fr

Fabrice Baron  
+33 1 53 32 61 27  
Fabrice.baron@oprfinancial.fr