



## Altarea annonce la création du fonds Alta Retail parks

**Conformément aux accords de partenariats annoncés en juin dernier<sup>1</sup> avec Crédit Agricole Assurances, portant sur 1,0 milliard d'euros d'investissements droits inclus dans des actifs détenus par Altarea, Altarea annonce ce jour la création du fonds Alta retail parks.**

**A cette occasion Altarea a cédé 49% d'un portefeuille de 9 retail parks français<sup>2</sup>.** Ces actifs représentent une surface cumulée de 212 000 m<sup>2</sup>, génèrent 30 M€ de revenus locatifs bruts annuels, accueillent plus de 30 millions de visiteurs par an pour un chiffre d'affaires total des commerçants d'environ 548 M€ TTC fin 2019.

L'opération met en avant la pertinence du modèle des retail parks dans le contexte actuel. Ces actifs bénéficient d'un ancrage fort sur leurs territoires et ont su s'adapter aux tendances actuelles par l'évolution de leur mix merchandising. Les investisseurs peuvent anticiper des cash-flows basés sur des enseignes majoritairement nationales et ayant une grande expérience dans le retail.

Altarea continuera à contrôler ces actifs dont il assurera l'asset management.

### A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

[www.altarea.com](http://www.altarea.com)

### CONTACTS ALTAREA

Eric Dumas, Directeur Financier  
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Nathalie Bardin, Directrice Marketing, Stratégique, RSE et Innovation  
nbardin@altarea.com, tél : 06 85 26 15 29

### CONTACTS COMMUNICATION

Agnès Villeret, Relations presse – KOMODO  
agnes.villeret@agence-komodo.com, tél : +33 6 83 28 04 15

Nicolas LEVIAUX Responsable relations media Groupe  
nleviaux@altarea.com, tél : 01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

### AVERTISSEMENT

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altarea. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet [www.altarea.com](http://www.altarea.com). Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle uniquement fondées sur les informations disponibles actuellement et ne sont valables qu'à la date du présent document. Elles ne constituent pas des garanties quant aux performances futures du Groupe Altarea. Bien qu'Altarea estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes qui sont inconnus ou que Altarea est incapable de prévoir ou de contrôler pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.

Ce communiqué de presse ne doit pas être publié, diffusé ou distribué, directement ou indirectement, dans tout pays dans lequel la distribution de ces informations fait l'objet de restrictions légales.

<sup>1</sup> Cf communiqué diffusé le 30 juin 2021 « Altarea et Crédit Agricole Assurances annoncent un nouveau partenariat portant sur un milliard d'euros d'actifs de commerce », disponible sur [altarea.com](http://altarea.com).

<sup>2</sup> Les Portes de Brest Guipavas, Family Village Costières Sud à Nîmes, Family Village Les Hunaudières au Mans-Ruaudin, Les Portes d'Ambresis à Villeparisis, Castorama à Pierrelaye, Thiais Village à Thiais, Family Village à Limoges, Family Village et le Village de marques à Aubergenville.