



Succès de l'émission d'un nouveau *Green Bond* : 500 M€, maturité 8 ans, coupon 1,00%

Icade a procédé ce jour, avec succès, à l'émission d'un nouveau *Green Bond* de 500 M€, de maturité 8 ans, assorti d'un coupon annuel de 1,00%.

Cette nouvelle émission verte a été sursouscrite plus de trois fois, permettant d'extérioriser une prime de nouvelle émission négative, les investisseurs démontrant ainsi leur confiance dans le profil de crédit d'Icade.

Les fonds issus de cette émission financeront ou refinanceront des actifs ou des projets vertueux sur le plan environnemental, et respectant les critères d'éligibilité détaillés dans le *Green Financing Framework* d'Icade, mis à jour en novembre 2021. Ce nouveau *Framework*, rigoureux et intégrant d'ores et déjà les critères de la Taxonomie européenne tels que connus à ce jour, a été accueilli très favorablement par les investisseurs.

Cette émission permettra à Icade d'abaisser son coût moyen de la dette et d'en allonger la maturité.

L'opération a été réalisée par un syndicat bancaire composé de Natixis, en tant que Seul Conseil en Structuration *Green*, Coordinateur et Teneur de Livre et BofA Securities, CIC, HSBC, et la Banque Postale en tant que Teneurs de Livre actifs.

« Avec cette opération, Icade poursuit la gestion dynamique de son bilan dans des conditions attractives pour financer ses ambitions de développement très volontaristes en matière environnementale » précise Victoire Aubry, CFO du groupe.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icable.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr

AVERTISSEMENT

Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Aucune action n'a été entreprise et ne sera entreprise à l'effet de permettre une offre des obligations à des investisseurs de détail (retail investors) dans l'Espace Économique Européen ou au Royaume-Uni. En France, l'émission fera l'objet d'un prospectus soumis à l'approbation de l'Autorité des marchés financiers en vue de l'admission des obligations aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris. Le règlement-livraison reste soumis à l'obtention de cette approbation. Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières d'Icade ni de ses affiliés. Les valeurs mobilières d'Icade ainsi que celles de ses affiliés ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.