



## **Altarea informe le marché que l'acquisition de Primonial ne peut être réalisée dans les conditions convenues**

Dans le cadre de la revue de la documentation juridique dont certains éléments n'ont été communiqués que le 25 février, Altarea a constaté que les conditions convenues pour l'acquisition du Groupe Primonial début mars n'étaient pas remplies du fait du non-respect - tant sur le fond, la forme et les délais - des stipulations du protocole d'acquisition signé en juillet 2021.

Altarea déplore cette situation qui ne permet pas de réaliser l'acquisition conformément au protocole d'acquisition et avec un niveau de sécurité juridique suffisant, et mettra tout en œuvre pour faire valoir ses droits, protéger ses intérêts et ceux de ses actionnaires.

Les perspectives d'Altarea restent, par ailleurs, très prometteuses dans chacun de ses métiers, comme illustré par ses excellents résultats financiers 2021. Le groupe dispose d'une situation financière saine et de ressources significatives pour financer son prochain cycle de croissance.

### **A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA**

Altarea est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

#### **CONTACTS FINANCE**

Eric Dumas, Directeur Financier  
edumas@altarea.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Agnès Villeret - KOMODO  
agnes.villeret@agence-komodo.com, tél. : +33 6 83 28 04 15

#### **CONTACTS PRESSE**

Nathalie Bardin, Directrice Marketing, Stratégique, RSE et Innovation  
nbardin@altarea.com, tél : + 33 6 85 26 15 29

Nicolas Leviaux, Responsable Relations Media Groupe  
nleviaux@altarea.com, tél : +33 1 56 26 70 86 / +33 7 60 75 17 14

#### **Avertissement**

*Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altarea. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet [www.altarea.com](http://www.altarea.com). Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle uniquement fondées sur les informations disponibles actuellement et ne sont valables qu'à la date du présent document. Elles ne constituent pas des garanties quant aux performances futures du Groupe Altarea. Bien qu'Altarea estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes qui sont inconnus ou que Altarea est incapable de prévoir ou de contrôler pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Ce communiqué de presse ne doit pas être publié, diffusé ou distribué, directement ou indirectement, dans tout pays dans lequel la distribution de ces informations fait l'objet de restrictions légales.*