

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 4 avril 2022, 17h45



ICADE FINALISE LA CESSIION DE L'IMMEUBLE LE MILLÉNAIRE 4 (PARIS 19^e) POUR 186 M€

A la suite de la promesse synallagmatique de vente signée avec Générale Continentale Investissement (GCI) et BlackRock Real Assets le 21 décembre 2021, Icade a finalisé le 1^{er} avril 2022 la cession de l'immeuble Le Millénaire 4 au sein du parc du Millénaire (Paris 19^e) pour 186 M€.



Cet immeuble de près de 24 600 m², entièrement loué à BNP Paribas pour une durée résiduelle de 7 années, a été construit et livré en octobre 2016, et est doté des meilleurs standards techniques et environnementaux (HQE, BBC et BREEAM Excellent).

Après la cession de l'immeuble Le Millénaire 1 (29 000 m²) en avril 2021, et dans le prolongement des cessions du Millénaire 2 et 3 ces dernières années, Icade a ainsi achevé le redéveloppement du Parc du Millénaire, démontrant sa capacité à transformer ses réserves foncières en véritable quartier de ville. Les cessions réalisées sur le parc du Millénaire s'élèvent à près de 740 M€ et ont généré un montant de plus-values de plus de 260 M€, soit un taux de rendement sur fonds propres de c. 10%.

Le produit de la cession du Millénaire 4 permettra à Icade de lancer de nouvelles opérations sur ce secteur en forte mutation en mobilisant certaines de ses charges foncières.

Après la cession en 2021 de 4 immeubles core pour plus de 500 M€ dans de très bonnes conditions, cette nouvelle cession confirme l'appétit des investisseurs institutionnels pour les actifs de qualité, l'attractivité des actifs du portefeuille tertiaire d'Icade et permet à la Foncière Tertiaire d'afficher un plan de cession 2022 déjà bien engagé.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr