

Paris, le 21 avril 2022

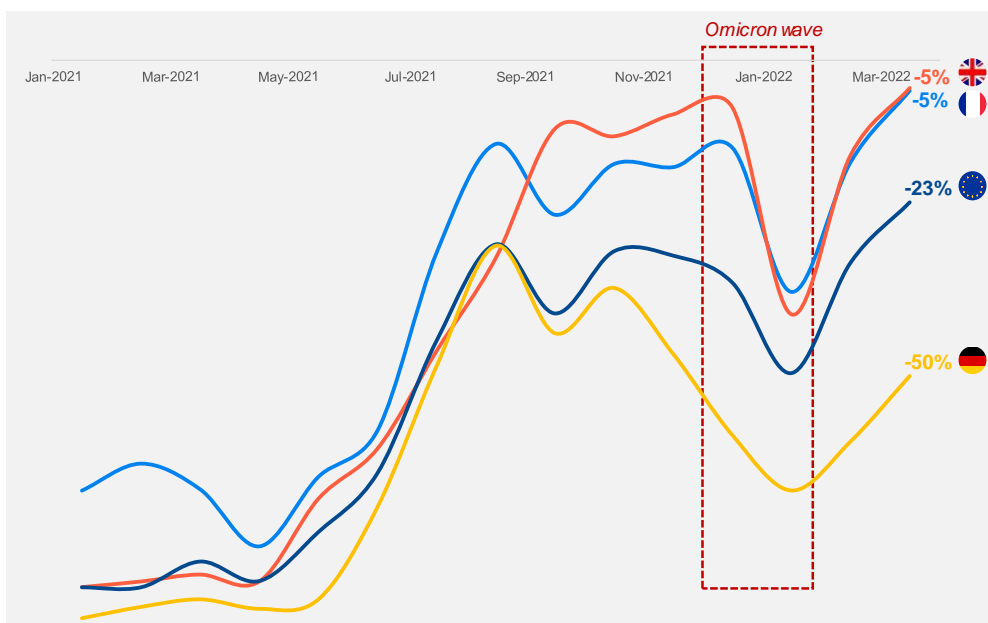


### Revenus à fin mars 2022 : une reprise qui s'accélère

#### Marché hôtelier : confirmation de la reprise

Après une nette amélioration des performances entre avril et novembre 2021, le variant Omicron a impacté les performances de décembre 2021 et de janvier 2022. A partir de la mi-février 2022, et la levée de quasiment toutes les restrictions liées à la crise sanitaire, l'industrie hôtelière a bénéficié d'une vive reprise des performances dans l'ensemble des pays européens. Le Royaume-Uni et la France ont surperformé la moyenne européenne et retrouvent, sur le mois de mars, des niveaux de revenus par chambre (RevPAR) proches de 2019. L'Allemagne, encore pénalisée par les restrictions jusqu'en mars, est restée en retrait, avec un redémarrage plus récent.

Evolution des RevPAR des hôtels en Europe<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Source : MKG

## Principaux faits marquants du trimestre

### Nouvelle étape du partenariat avec B&B HOTELS

Covivio Hotels a signé un protocole d'accord avec B&B HOTELS pour la revente-location de 31 fonds de commerce d'hôtels situés en France après leur rachat auprès de AccorInvest. Ces hôtels, représentant 2 565 chambres, déjà propriétés de Covivio Hotels et sous enseignes du groupe Accor (Ibis, Novotel, Mercure) étaient jusqu'à présent loués dans le cadre de baux en loyer variable à AccorInvest. Covivio Hotels et B&B HOTELS, partenaires depuis 2010, se sont engagés sur de nouveaux baux à loyer fixe de 12 ans fermes. Covivio Hotels bénéficiera d'une hausse substantielle du loyer par rapport à celui de 2019, et participera à un programme de travaux réalisés par B&B HOTELS. Avec cette opération, Covivio Hotels accompagne la 3<sup>ème</sup> marque européenne dans la catégorie économique dans une nouvelle phase de son développement en France.

Cet accord témoigne de la capacité de Covivio Hotels à dynamiser son patrimoine hôtelier en poursuivant sa stratégie d'asset et de brand management, afin d'optimiser sa rentabilité et de garantir une offre hôtelière toujours plus adaptée aux attentes des utilisateurs.

### Cession du Club Med Samoëns

Début mars, Covivio Hotels a concrétisé la cession, pour un montant de 125 M€ hors droits, soit 63 M€ en part du groupe, d'un Club Med situé à Samoëns, dont la promesse avait été signée en 2021. Cet actif était détenu en partenariat (50,1%/49,9%) avec les Assurances du Crédit Mutuel.

### Revenus à fin mars 2022 en forte hausse

M€	Revenus	Revenus	Revenus	Revenus	Var.	Var.
	31/03/2021	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2022	PdG	PdG
	100%	PdG	100%	PdG	(%)	(%) à PC (*)
Hôtels en Bail - Loyers	37,0	33,3	45,6	42,1	26,4%	29,2%
Hôtels en murs et fonds (EBITDA)	-4,1	-3,9	-0,2	-0,2	94,9%	69,2%
<b>Total revenus Hôtels</b>	<b>32,9</b>	<b>29,3</b>	<b>45,4</b>	<b>41,9</b>	<b>43,0%</b>	<b>51,4%</b>
Non stratégiques (commerces)	1,2	1,2	1,2	1,2	0,0%	-5,1%
<b>Total revenus Covivio Hotels</b>	<b>34,1</b>	<b>30,5</b>	<b>46,6</b>	<b>43,1</b>	<b>41,3%</b>	<b>49,1%</b>

(\*) à périmètre constant

Les revenus au 31 mars bénéficient de la bonne dynamique de reprise de l'activité hôtelière sur le 1<sup>er</sup> trimestre.

Les loyers des hôtels en bail augmentent de 29% à périmètre constant, avec en particulier une hausse des loyers variables indexés sur le chiffre d'affaires des hôtels (principalement hôtels AccorInvest en France) de 160%.

L'EBITDA des hôtels en murs et fonds (pour l'essentiel en France et en Allemagne) connaissent également une très nette reprise.

Au global, à fin mars 2022, les revenus hôtels de Covivio Hotels s'élèvent à 41,9 M€ et augmentent de 51% à périmètre constant.

Le taux de collecte des loyers à fin mars 2022 s'élève à 100% (95% y compris franchises et différés de paiement accordés). Les derniers impayés sur les revenus 2021 ont entièrement été recouverts au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

### Relations Investisseurs

Quentin Drumare

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

[quentin.drumare@covivio.fr](mailto:quentin.drumare@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO HOTELS

Covivio Hotels est spécialisé dans la détention de murs d'exploitation dans le secteur de l'hôtellerie. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs de l'hôtellerie, Covivio Hotels détient un patrimoine d'une valeur de 6,6 Md€ (à fin 2021).

Covivio Hotels est noté BBB+ / perspective Stable par Standard and Poor's.

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 27 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.