



ICADE PROMOTION PREND UNE PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS LE GROUPE M&A ET RENFORCE SA POSITION EN RÉGION OCCITANIE

Icade Promotion a signé ce vendredi 29 avril, l'acquisition d'une participation de 50,1% dans le groupe M&A, devenant ainsi l'actionnaire majoritaire du promoteur implanté à Montpellier depuis 2004. Après l'acquisition d'Ad Vitam fin 2020, Icade Promotion renforce encore davantage sa présence en Occitanie.

G R O U P E
m&a



Le programme résidentiel « Hermès 56 » développé par Groupe M&A à Montpellier, lauréat en 2021 de la Pyramide d'argent coup de cœur du jury.

Fondé à Montpellier, le groupe M&A est un acteur régional reconnu de la promotion immobilière résidentielle et de l'aménagement dans le Sud-Est de la France, via notamment plusieurs marques – à l'instar de « Kalithys » dédiée à la promotion de résidences pour la mixité sociale et de Silver Garden dédié aux résidences seniors - qui seront conservées par Icade Promotion dans le cadre de ce rapprochement.

Le portefeuille d'opérations acquis en promotion représente un potentiel de chiffre d'affaires de l'ordre de 170 M€ HT sur les trois prochaines années.

La direction du groupe M&A restera assurée par leurs associés et mandataires sociaux actuels, Laurent Romanelli, Président-Fondateur, et Xavier Bringer, Directeur Général.

Icade augmentera sa participation au capital de la société à hauteur de 65% en 2023 et aura l'opportunité d'acquiescer la totalité de l'entreprise au plus tard en 2025.

« Cette acquisition s'inscrit dans la droite ligne de la feuille de route d'Icade Promotion, qui poursuit son expansion nationale, explique Emmanuel Desmaizères, Directeur Général d'Icade Promotion. Il s'agit d'une opportunité attractive pour renforcer notre présence sur une région très dynamique. Les équipes de Laurent Romanelli et Xavier Bringer sont très complémentaires de celles d'Icade Promotion dans le groupe afin d'accompagner la croissance du groupe M&A et poursuivre ensemble le développement d'opérations de référence en matière de construction bas carbone. De plus, le positionnement du groupe M&A, notamment avec ses marques dédiées à la mixité sociale et l'accession à prix abordable, est en cohérence avec notre Raison d'être tournée vers le logement pour tous. »

« Ce rapprochement va permettre au groupe M&A de renforcer sa présence régionale en devenant l'opérateur de référence pour la co-construction des villes mixtes, apaisées et durables explique Laurent Romanelli, Président fondateur et actionnaire. Il s'agit d'une belle opportunité pour accélérer le développement national de nos marques Kalithys (une ville pour toutes les vies) et Silver Garden (résidences seniors) précise Xavier Bringer, Directeur Général et actionnaire. Nous remercions notre partenaire Oaklins de nous avoir permis ce rapprochement.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33(0)1 41 57 71 19

charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icade.fr

À PROPOS DE GROUPE M&A

LE MEILLEUR DU NEUF

Depuis 2004, Groupe M&A a réalisé des programmes immobiliers de qualité répondant à une forte exigence. Nos actions et nos choix sont dictés par trois fondamentaux : choisir des emplacements privilégiés pour les futurs résidents de nos résidences neuves, concevoir avec exigence et proposer des prestations de qualité dans chacun des appartements que nous livrons. Notre rigueur et notre dynamisme peuvent se résumer en quelques chiffres clés et de nombreuses récompenses reçues.

GROUPE M&A EN QUELQUES CHIFFRES

- 14 ans
- 20 salariés
- 23 résidences livrées
- 2 000 logements neufs