

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 9 novembre 2022, 18h00



## ICADE FINALISE LA CESSION DE L'IMMEUBLE AXE 13 À NANTERRE

A la suite de la signature, le 29 juillet dernier, de la promesse synallagmatique de vente avec la SCPI ELYSEES PIERRE, gérée par HSBC REIM, Icade a finalisé le 27 octobre 2022 la cession de l'immeuble AXE 13 situé à Nanterre Préfecture (92).



Cet immeuble de plus de 16 000 m<sup>2</sup> est entièrement loué à AXA pour une durée résiduelle de plus de 8 ans et fait partie d'un ensemble immobilier de 4 immeubles construits entre 2006 et 2010.

Situé à 8 minutes de Paris QCA en transports, cet actif est doté des meilleurs standards techniques et environnementaux, et offre une large gamme de services (restaurant d'entreprise, foyer, salles de réunion et auditorium) et des plateaux de bureaux entièrement modulables et adaptés au flex office.

La cession de cet immeuble, réalisée dans des conditions **en ligne avec la dernière valeur d'expertise**, confirme l'intérêt des investisseurs institutionnels pour les actifs tertiaires *core* de qualité, et **l'attractivité des actifs du portefeuille tertiaire d'Icade, notamment sur le territoire de Nanterre Préfecture.**

Après la cession du Millénaire 4 et de Gambetta en avril et juin dernier, **cette nouvelle cession porte à près de 600<sup>1</sup> M€ le volume de cessions réalisées depuis le début de l'année et permet à Icade de finaliser dès aujourd'hui son plan de cession 2022 avec l'atteinte de son objectif annuel.**

**L'immeuble Axe 13, de par ses qualités intrinsèques, s'inscrit dans la démarche ESG de la SCPI ELYSEES PIERRE développée dans le cadre de sa labellisation ISR obtenue le 14 octobre 2022.**

---

### A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

*Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2022 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)*

#### CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

[anne-sophie.lanaute@icade.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icade.fr)

Charlotte Pajaud-Blanchard

Responsable relations presse

+33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

---

<sup>1</sup> Intégrant la cession de Factor E pour 49 M€ à 100% et un volume d'autres cessions pour 22 M€

## **A propos de SCPI Elysées Pierre :**

*Elysées Pierre, SCPI de rendement du Groupe HSBC créée en 1986, est une des plus grosses capitalisations du marché. Très majoritairement investie à Paris – Île de France, principalement sur des immeubles de bureaux occupés par des locataires de première catégorie, Elysées Pierre bénéficie d'une excellente mutualisation des risques locatifs et permet aux associés de se décharger de tout souci de gestion.*

*Parmi les plus grandes places économiques au monde, l'Île de France dispose d'infrastructures exceptionnelles de transport autour desquelles se situent 25% des entreprises françaises. Le positionnement de la SCPI Elysées Pierre dans ce marché immobilier, le plus profond et le plus liquide d'Europe, permet de mettre en œuvre une stratégie d'investissement claire et génératrice à terme d'une profitabilité robuste.*

*Dans ce cadre Elysées Pierre réalise des acquisitions dans des immeubles qualitatifs répondant aux demandes locatives de marché. Enfin HSBC REIM, société de gestion, assure directement la gestion quotidienne des immeubles composant le portefeuille de la SCPI Elysées Pierre.*