



CHIFFRE D'AFFAIRES ANNUEL 2022

CA HT (en m€)	1er semestre		Var.%	2nd semestre		Var.%	CA 2021	CA 2022	Var. cumul. %
	2021	2022		2021	2022				
Investissements (*)	1,80	1,42	-21,1%	1,41	1,61	14,2%	3,21	3,03	-5,6%
Hôtellerie	-	1,33	-	1,48	2,86	93,0%	1,48	4,19	182,8%
Industrie	29,62	28,64	-3,3%	26,02	21,82	-16,1%	55,64	50,46	-9,3%
Distribution (*)	119,88	115,52	-3,6%	115,58	121,43	5,1%	235,46	236,95	0,6%
Total	151,30	146,90	-2,9%	144,50	147,73	2,2%	295,80	294,63	-0,4%

Le chiffre d'affaires consolidé du groupe affiche en 2022 un retrait limité de -0,4% et s'établit à 294,63m€, comparativement à un chiffre d'affaires de 295,80m€ réalisé en 2021.

Investissements

Le chiffre d'affaires, composé principalement de la perception de loyers de locaux commerciaux, s'établit à 3,03m€, en retrait limité de 0,18m€ par rapport à 2021. Cette évolution s'explique principalement par la cession de l'ensemble immobilier commercial de Gourdan-Polignan.

Hôtellerie

Le chiffre d'affaires de l'activité Hôtellerie s'établit à 4,19m€ en progression de 2,71m€ par rapport à 2021. Cette évolution s'explique tout d'abord par un effet année pleine de l'hôtel Lord Byron, acquis en avril 2021, et par l'acquisition d'un deuxième hôtel, le Kapital Opera, en octobre 2022.

Par ailleurs, en dépit des tensions macro-économiques actuelles, le segment Hôtellerie a affiché globalement une dynamique soutenue avec à la fois une nette hausse du taux d'occupation et du prix moyen à la chambre par rapport à l'exercice 2021 ; ce dernier était resté affecté par un contexte sanitaire incertain.

Industrie

L'activité Mavic a subi une normalisation de son marché à la suite à deux années exceptionnelles sur un secteur en pleine croissance. Le chiffre d'affaires s'établit à 50,46m€, en retrait de -9,3% par rapport à 2021.

Après un très bon début d'année 2022, le contexte géopolitique actuel combiné à la fois à des pressions inflationnistes et à des problèmes persistants de l'approvisionnement de certains composants aux constructeurs de cycles, a provoqué un ralentissement général du marché.

Les perspectives 2023 devraient être meilleures avec une augmentation des volumes de roues chez les OEM (*original equipment manufacturer*) et une stabilisation de l'entreprise.

Distribution

Le chiffre d'affaires du Benelux s'établit à 236,95 M€ en légère progression de +0,6% comparativement à 2021. À noter que les Pays-Bas ont bénéficié d'une période d'ouverture sans restriction sanitaire plus longue qu'en 2021, malgré une fermeture obligatoire les 15 premiers jours de l'année 2022, et réalisent une progression de +8,3% par rapport à 2021.

Il n'y a pas eu de réel changement de périmètre si ce n'est le transfert du Karwei de Den Bosch Est dans un nouveau bâtiment situé dans la ville voisine de Rosmalen, profitant au passage d'une actualisation au concept Karwei Q.

À périmètre comparable ce pays réalise une progression de chiffre d'affaires de +8,0%.

En Belgique, aucune restriction liée au Covid n'a été appliquée, mais le chiffre d'affaires en retrait de 6,5% par rapport à 2021 a été fortement impacté par la fermeture définitive de deux magasins en Wallonie.

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires de la Belgique régresse de 3,4% par rapport à 2021.

() Compte-tenu de la diversification de ses activités, le groupe a décidé de revoir sa segmentation sectorielle, toujours organisée autour de quatre segments, conformément aux obligations d'information sectorielle de l'IFRS 8.*

Les quatre segments évoluent comme suit :

- France (locations, prestations de services et investissements) devient Investissements ;*
- Benelux (exploitation grandes surfaces de Bricolage) devient Distribution ;*
- Les segments Industrie (MAVIC Group, équipementier dans le domaine du cycle) et Hôtellerie (exploitation d'hôtels existants, développement de projets hôteliers) restent inchangés.*

Contact:

Mme Carole Haddad: 06 63 31 22 73

BOURRELIER GROUP

Siège : 5 rue Jean Monnet – 94130 NOGENT SUR MARNE

Société Anonyme au capital social de 31.106.715,00 € - RCS CRETEIL 957 504 608 - APE 7010Z

www.bourrelier-group.com

EURONEXT ISIN:

FR 000 0054421

