



## Carrefour Brésil est entré en négociations exclusives avec Barzel pour la cession-bail de 5 centres de distribution et 5 magasins

Carrefour Brésil a annoncé être entré en négociations exclusives avec Barzel pour la vente de 5 centres de distribution et 5 magasins détenus par Grupo Carrefour Brasil, pour un montant total de ~1,3 milliard de BRL (~1,1 milliard de BRL net d'impôts sur les plus-values et autres frais). Ces actifs seront loués à Carrefour dans le cadre de contrats de location d'une durée de 20 ans, renouvelables pour des périodes supplémentaires de 5 ans, permettant d'assurer la continuité des opérations. Les charges locatives liées à ces propriétés s'élèveront à ~10 millions de BRL par mois (taux de capitalisation de 9,1%).

Barzel a été sélectionné par le Groupe pour la prochaine phase de négociations suite à un processus d'appel d'offre auquel ont participé plusieurs autres acteurs majeurs du marché.

Cette transaction de cession-bail s'inscrit dans la stratégie du groupe visant à maximiser son efficacité opérationnelle et financière en procédant à une revue permanente de ses actifs immobiliers. Dans ce contexte, et compte tenu des opportunités observées dans le secteur immobilier, Carrefour a décidé de monétiser des actifs dont le profil est centré sur la distribution et la logistique.

La finalisation de la transaction est soumise à l'approbation des autorités de la concurrence, à la négociation des accords définitifs et à la satisfaction d'autres conditions préalables. Si la transaction n'est pas finalisée avec Barzel dans la période d'exclusivité convenue entre les parties, Carrefour Brésil reprendra les négociations avec les autres acteurs qui ont soumis des offres dans le cadre de la procédure d'appel d'offres. Carrefour tiendra le marché et ses actionnaires informés le cas échéant.

### À propos de Barzel

Barzel est une société d'investissement immobilier et d'asset management qui agit à tous les stades de vie d'un actif : de l'acquisition, au développement, en passant par la gestion courante. Barzel investit dans les actifs commerciaux, logistiques et corporate.

### À propos du Groupe Carrefour

Fort d'un réseau multi-formats de plus de 14 000 magasins dans près de 40 pays, le Groupe Carrefour est un des leaders mondiaux du commerce alimentaire. Carrefour a réalisé un chiffre d'affaires de 90,8 milliards d'euros en 2022. Son réseau de magasins intégrés comptabilise plus de 335 000 collaborateurs qui contribuent à faire de Carrefour le leader mondial de la transition alimentaire pour tous, en offrant chaque jour une alimentation de qualité, accessible partout et à un prix raisonnable. Au global, plus de 500 000 personnes travaillent sous enseigne Carrefour dans le monde. Pour en savoir plus, rendez-vous sur [www.carrefour.com](http://www.carrefour.com), sur Twitter ([@news\\_carrefour](https://twitter.com/news_carrefour)) et sur LinkedIn ([Carrefour](https://www.linkedin.com/company/carrefour)).

## Contacts

### **Relations investisseurs**

Sébastien Valentin, Anthony Guglielmo, Louise Brun

Tél : +33 (0)1 64 50 79 81

### **Relations actionnaires**

Tél : 0 805 902 902 (n° vert en France)

### **Communication Groupe**

Tél : +33 (0)1 58 47 88 80