

Paris, le 12 mai 2023

### Succès de l'option de paiement du dividende en actions choisie par 79% du capital

L'Assemblée Générale Mixte des actionnaires réunie le 20 avril 2023 a approuvé le montant du dividende au titre de 2022 à 3,75 euros par action (stable par rapport à 2021) ainsi que la possibilité pour chaque actionnaire d'opter pour le paiement du dividende en actions.

A l'issue de la période de souscription, ouverte du 26 avril 2023 au 10 mai 2023 inclus, 79,31% du capital ont opté pour le paiement du dividende en actions.

Le paiement du dividende et le règlement-livraison des actions nouvelles auront lieu le 1<sup>er</sup> juin 2023. Les 6 220 293 actions ainsi émises<sup>1</sup> porteront jouissance courante et feront l'objet d'une demande d'admission aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan<sup>2</sup>. Le prix d'émission des actions nouvelles a été fixé à 44,87 €, et correspond à 90% de la moyenne des cours à la clôture des 20 séances de bourse précédant le jour de l'Assemblée Générale Mixte, diminuée du montant du dividende, arrondi au centime d'euro immédiatement supérieur.

Cette opération renforce davantage le bilan avec une augmentation de capital de 279 M€ et illustre à nouveau la confiance des actionnaires dans la stratégie de Covivio.

<sup>1</sup> Le nombre d'actions post opération s'établira à 101 006 389 actions

<sup>2</sup> Une procédure de retrait de la cote sur Euronext Milan est en cours et devrait être effective le 26 juin 2023.



**CONTACTS**

**Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

**Relations Investisseurs**

Vladimir Minot  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94  
[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet  
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56  
[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)



**A PROPOS DE COVIVIO**

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et coinvente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 26 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable. Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

**Notations sollicitées :**

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P