

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 1^{er} juin 2023, 18h00



ICADE FINALISE LA CESSION DE SON PORTEFEUILLE RÉSIDENTIEL RÉSIDUEL

Icade annonce avoir signé ce jour la cession d'un portefeuille de logements diffus en copropriété au groupe RLF¹ pour près de 40 M€ HD, finalisant² ainsi la vente de son portefeuille résidentiel résiduel d'une valeur totale de l'ordre de 50 M€, conformément à la promesse signée le 12 mai 2022.



La vente porte sur un portefeuille réparti sur 62 sites, dont les principaux se situent à Cergy (95), Poissy (78), Créteil (94) et Gagny (93).

Cette transaction fait suite à plusieurs actes successifs depuis septembre 2022 pour près de 10 M€ en ce compris les lots préemptés par les locataires. Cette cession, initiée en 2021 a été entièrement réalisée dans les conditions de la promesse de vente.

« Cette opération permet à Icade de finaliser le désengagement d'actifs historiques dans l'investissement résidentiel. Par cette vente d'actifs identifiés comme non stratégiques, nous poursuivons la rationalisation du portefeuille ». Antoine de Chabannes, membre du comité Exécutif, en charge du Portfolio Management.

¹ Le groupe RLF est constitué de l'Entreprise Sociale pour l'Habitat RLF-Résidences le Logement des Fonctionnaires et de sa filiale de logement intermédiaire iRLF.

² La cession du solde, pour un montant inférieur à 2 M€, interviendra fin 2023.

A PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute

Dir. communication financière et relations investisseurs

+33(0)1 41 57 70 29

anne-sophie.lanaute@icable.fr

Marylou Ravix

Chargée de communication externe

+33 (0)7 88 30 88 51

marylou.ravix@icable.fr