



Répartition fiscale du dividende 2022

VOTE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 8 JUIN 2023

Conformément aux annonces communiquées par la Société, le détachement du dividende relatif à l'exercice 2022 (le « dividende 2022 ») voté par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 8 juin 2023 (l'« Assemblée Générale ») au terme de sa 3^{ème} résolution est intervenu le 12 juin 2023 (début du jour de bourse).

Le nombre d'actions autodétenues par la Société, n'ayant pas droit aux dividendes, s'établit à 78 504 à l'issue de la dernière séance de bourse précédant l'ex-date, soit le 9 juin 2023. Le nombre d'actions éligibles au dividende 2022, compte tenu d'un nombre total d'actions composant le capital social de 20 375 804 et déduction faite des actions autodétenues, ressort à 20 297 300 actions. En conséquence, le dividende de dix euros (10 €) par action voté par l'Assemblée Générale fait ressortir un montant total de 202 973 000 euros à verser aux actionnaires. Le dividende précipitaire auquel à droit l'associé commandité conformément à l'article 29 alinéa 6 des statuts s'établit à 3 044 595 euros. Le total du dividende ressort ainsi à 206 017 595 euros. Compte tenu d'un bénéfice distribuable de 202 686 046,53 euros, le prélèvement sur le compte primes d'émission s'établit en définitive à 3 331 548,47 euros.

Montant brut du dividende 2022 : Dix euros (10 €) par action

Modalités de paiement du dividende 2022 : En totalité en espèces
ou
Moitié en espèces et moitié en actions Altarea¹

Répartition fiscale du dividende 2022 :

- Répartition fiscale **détaillée** :

	Associé commandité	Associés commanditaires	
		Total	Par action
Distribution de revenus	2 995 360,29 €	199 690 686,23 €	9,8382882 €
<i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables</i>	<i>1 304 048,32 €</i>	<i>87 039 469,47 €</i>	<i>4,2882290 €</i>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés</i>	<i>1 691 311,97 €</i>	<i>112 651 216,76 €</i>	<i>5,5500592 €</i>
Remboursement de prime d'émission	49 234,71 €	3 282 313,77 €	0,1617118 €
Total	3 044 595,00 €	202 973 000,00 €	10,0000000 €
Distribution globale	206 017 595,00 €		

- Répartition fiscale **arrondie** :

Distribution de revenus :	9,84 €
- <i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables :</i>	<i>4,29 €</i>
- <i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés :</i>	<i>5,55 €</i>
Remboursement de prime d'émission :	0,16 €
Distribution totale par action	10,00 €

¹ Concrètement la première moitié du dividende (5 € brut par action) sera obligatoirement payée en espèces. La seconde moitié du dividende (5 € brut par action) sera, au choix de l'actionnaire, payée entièrement en espèces ou intégralement en actions Altarea. Il est rappelé que le choix de l'actionnaire devra porter sur la totalité de ses actions et qu'à défaut d'instruction de l'actionnaire à son intermédiaire financier (ou à UPTEVIA si ses titres sont au nominatif pur), le dividende lui sera automatiquement payé en totalité en espèces sur les deux moitiés.

Modalités pratiques du dividende :

Un FAQ sur le dividende 2022 et ses modalités pratiques de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea (www.altarea.com, rubrique « Assemblées Générale). **Il sera mis à jour pour tenir compte de la répartition fiscale définitive du dividende déterminée à la date du détachement du coupon, compte tenu de l'incidence du nombre d'actions auto détenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende).**

Prochaines dates du calendrier financier 2023 :

- Dividende 2022 :
 - Détachement du dividende : 12 juin 2023
 - Période d'option pour le paiement en actions du dividende (pour moitié) : 14 au 23 juin 2023
 - Paiement du dividende : 4 juillet 2023
- Résultats semestriels 2023 : 27 juillet 2023 (*après Bourse*)

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.

CONTACTS FINANCE

Relations Investisseurs
investisseurs@altarea.com