



*Information réglementée*

2 OCTOBRE 2023

## ***Accor annonce une opération de refinancement de sa dette hybride***

ACCOR SA (la "Société") annonce aujourd'hui son intention d'émettre de nouvelles obligations super subordonnées à durée indéterminée libellées en Euros remboursables à partir de l'année 5,5, portant intérêt à taux fixe puis à taux variable "reset", d'un montant attendu de EUR 500 000 000, avec une première date de remboursement au gré de la Société en avril 2029 (les "Nouvelles Obligations Hybrides").

En même temps, la Société annonce aussi le lancement d'une offre de rachat « any and all » sur ses obligations super subordonnées à durée indéterminée remboursables à partir de janvier 2024, portant intérêt à taux fixe puis à taux variable "reset", d'un montant de EUR 500 000 000, émises le 31 janvier 2019 (ISIN : FR0013399177, les "Obligations Hybrides Existantes", dont EUR 500 000 000 restent actuellement en circulation), admises aux négociations sur Euronext Paris.

Le prix offert du tender sur les Obligations Hybrides Existantes sera de 100% du montant en principal des Obligations Hybrides Existantes acceptées pour le rachat.

L'intention de la Société est de maintenir le montant total en circulation de ses obligations hybrides au niveau actuel, et la Société reste engagée à maintenir du capital hybride comme composante permanente de sa structure de capital.

Il est prévu que les Nouvelles Obligations Hybrides seront admises aux négociations sur Euronext Paris. La Société s'attend également à ce que les agences de notation accordent une notation de BB / BB (S&P / Fitch) et une qualification par les agences d'un traitement intermédiaire de cet instrument de 50% en fonds propres.

L'offre de rachat commencera le 2 octobre 2023 et expirera à 17:00 (Heure de Paris) le 9 octobre 2023. Il est prévu que l'opération se dénoue le 12 octobre 2023.

Les résultats de l'offre de rachat seront annoncés le 10 octobre 2023 (sous réserve de toute extension, tout retrait, toute annulation ou tout amendement de l'offre de rachat).



## A PROPOS DE ACCOR

[Accor](#) est un leader mondial de l'hospitalité proposant des expériences dans plus de 110 pays avec 5 400 hôtels, 10 000 restaurants & bars, des espaces bien-être ou encore de télétravail. Le Groupe déploie un écosystème parmi les plus diversifiés du secteur, grâce à plus de 40 marques hôtelières allant du luxe à l'économie, en passant par le lifestyle avec Ennismore. Accor s'attache à agir concrètement en matière d'éthique et d'intégrité professionnelle, de tourisme responsable, de développement durable, d'engagement solidaire, et de diversité & inclusion. Fondée en 1967, Accor SA, dont le siège social est situé en France, est une société cotée sur Euronext Paris (code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (code : ACCYY). Pour plus d'informations, rendez-vous sur [group.accor.com](http://group.accor.com) ou suivez-nous sur [Twitter](#), [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Instagram](#) et [TikTok](#).

### Relations presse

**Charlotte Thouvard**  
SVP Communication Groupe  
[charlotte.thouvard@accor.com](mailto:charlotte.thouvard@accor.com)

**Line Crieloue**  
VP Communication Externe Groupe  
[line.crieloue@accor.com](mailto:line.crieloue@accor.com)

### Relations investisseurs et Analystes

**Pierre-Loup Etienne**  
SVP Communication Financière et  
Relations Investisseurs  
[pierre-loup.etienne@accor.com](mailto:pierre-loup.etienne@accor.com)

**Nastassja Mirza**  
Executive Director Communication  
Financière et Relations Investisseurs  
[nastassja.mirza@accor.com](mailto:nastassja.mirza@accor.com)

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAENA \ BANYAN TREE \ FAIRMONT \ MANTIS \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MGALLERY  
21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN  
MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY  
ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA  
HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET  
IBIS BUDGET \ HOTELFI