

Bezannes, mercredi 18 octobre 2023 – 17h00



FREY finalise l'acquisition de Polygone Riviera pour 272,3 M€

FREY annonce avoir finalisé l'acquisition auprès d'Unibail-Rodamco-Westfield de l'intégralité des parts des sociétés détenant le centre commercial de plein air Polygone Riviera à Cagnes-sur-Mer (06), pour un montant total de 272,3 millions d'euros actes en mains.

FREY poursuit sa stratégie de croissance avec pour objectif de devenir le Leader européen du commerce durable. Cette stratégie a permis de créer une foncière au patrimoine unique, qui aujourd'hui prend une toute nouvelle dimension. Polygone Riviera est un site majeur en France de 77 100 m² ⁽¹⁾ qui recèle tous les fondamentaux appréciés chez FREY. Grâce à cette acquisition, FREY poursuit la diversification de son portefeuille d'enseignes et de son risque locatif.

L'acquisition est financée via une dette hypothécaire d'un montant total de 120 M€ auprès d'un pool bancaire composé de BNP Paribas et Crédit Agricole Corporate & Investment Bank et le solde sur la base des ressources propres de la société.

Cette transaction a été conseillée pour l'emprunteur, par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei et l'étude Delrez Graux Jacques Karnik et pour les banques, par le cabinet Lacourte Raquin Tatar et l'étude Wargny-Katz.

À propos de FREY

Développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air en Europe. Pionnier des retail parks écologiques avec son concept Greencenter® et inventeur d'une nouvelle génération de centres commerciaux de plein air Shopping Promenade®, FREY, entreprise à mission certifiée B Corp™, s'engage au quotidien pour une société plus responsable, respectueuse de l'environnement et socialement bénéfique à son écosystème et à ses parties prenantes. Parce que l'entreprise mesure à quel point le commerce est essentiel à la mixité urbaine, au lien social, à la résilience économique locale et à la transition environnementale, elle s'est donnée pour mission de remettre le commerce au service de l'intérêt collectif. Le Groupe mène également de grandes opérations de renouvellement urbain et commercial d'entrées de ville. FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS :

Sébastien Eymard – Directeur Général Délégué

Victoire Birembaux – Responsable Communication Corporate et Relations Publiques

v.birembaux@frey.fr – Tél. : +33 (0)6 07 35 64 04

(1) Quote-part détenue 71 000 m².