

## Information financière au 30 septembre 2023

**Confirmation des tendances observées sur le 1<sup>er</sup> semestre : croissance soutenue et forte visibilité**

- **Activité du Groupe en croissance significative (+ 8,7 %), principalement organique (+ 7,3 %)**
  - **Travaux (+ 8,5 %) : croissance différenciée selon les métiers ; forte dynamique en Europe hors de France (+ 19,6 %)**
  - **Concessions (+ 9,5 %) : hausse des trafics d'APRR et aéroportuaires ; contribution de trois nouveaux actifs**
- **Augmentation du carnet de commandes des Travaux sur un an à 19,6 milliards d'euros (+ 4 %)**
- **Faits marquants postérieurs au 30 septembre 2023 :**
  - **Dynamique commerciale solide**
  - **Réalisation de deux opérations significatives de croissance externe :**
    - **Acquisition en Allemagne du groupe Salvia chez Eiffage Énergie Systèmes**
    - **Renforcement au capital de Getlink avec le franchissement du seuil de 20 % du capital**
- **Validation par la SBTi des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre alignés avec la trajectoire 1,5°C**
- **Confirmation des perspectives 2023 d'augmentation de chiffre d'affaires et des résultats en Travaux et en Concessions**

## Chiffres clés

<i>en millions d'euros</i>	Variation réelle		
	2022	2023	2023/2022
Chiffre d'affaires au 30 septembre	14 627	15 893	+ 8,7 %
<i>dont Travaux</i>	12 082	13 106	+ 8,5 %
<i>dont Concessions</i>	2 545	2 787	+ 9,5 %
Chiffre d'affaires du 3 <sup>e</sup> trimestre	5 175	5 462	+ 5,5 %
<i>dont Travaux</i>	4 223	4 431	+ 4,9 %
<i>dont Concessions</i>	952	1 031	+ 8,3 %
Trafic APRR (tous véhicules) au 30 septembre			+ 2,4 %
<i>dont 3<sup>e</sup> trimestre</i>			+ 1,3 %
Carnet de commandes des travaux (en Mds€)*	18,8	19,6	+ 4 %
Liquidité du Groupe (en Mds€)*	4,9	3,5	- 1,4
Liquidité d'APRR (en Mds€)*	2,8	3,0	+ 0,2

\* : voir glossaire

## 1 - CHIFFRE D'AFFAIRES AU 30 SEPTEMBRE 2023

<i>en millions d'euros</i>	Au 30/09		Variations	
	2022	2023	2023/2022	
			Réelle	Pcc*
Construction	3 132	3 141	+ 0,3 %	+ 0,1 %
<i>dont immobilier</i>	785	578		
Infrastructures	5 215	5 744	+ 10,1 %	+ 10,0 %
Énergie Systèmes	3 735	4 221	+ 13,0 %	+ 8,6 %
Sous-Total Travaux	12 082	13 106	+ 8,5 %	+ 7,0 %
Concessions (hors Ifric 12)	2 545	2 787	+ 9,5 %	+ 8,9 %
<b>Total Groupe (hors Ifric 12)</b>	<b>14 627</b>	<b>15 893</b>	<b>+ 8,7 %</b>	<b>+ 7,3 %</b>
Dont :				
France	10 452	11 080	+ 6,0 %	+ 4,2 %
International	4 175	4 813	+ 15,3 %	+ 15,1 %
<i>Europe hors France</i>	3 646	4 361	+ 19,6 %	+ 19,3 %
<i>Hors Europe</i>	529	452	- 14,6 %	- 13,8 %
Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*	192	141		n.s.

\* : voir glossaire

## 2 - CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023

<i>en millions d'euros</i>	3e trimestre		Variations réelles
	2022	2023	2023 / 2022
Construction	1 061	940	- 11,4 %
<i>dont immobilier</i>	284	157	
Infrastructures	1 881	2 103	+ 11,8 %
Énergie Systèmes	1 281	1 388	+ 8,4 %
Sous-Total Travaux	4 223	4 431	+ 4,9 %
Concessions (hors Ifric 12)	952	1 031	+ 8,3 %
<b>Total Groupe (hors Ifric 12)</b>	<b>5 175</b>	<b>5 462</b>	<b>+ 5,5 %</b>
Chiffre d'affaires Construction (Ifric 12)*	45	56	n.s.

\* : voir glossaire

### 3 - DESCRIPTION GÉNÉRALE DE L'ACTIVITÉ

Eiffage a réalisé au 3<sup>e</sup> trimestre 2023 un chiffre d'affaires consolidé de 5,5 milliards d'euros, en hausse de 5,5 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2022 (+ 4,9 % dans les Travaux et + 8,3 % dans les Concessions).

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au 30 septembre 2023 atteint ainsi 15,9 milliards d'euros, en hausse de 8,7 % à structure réelle et de 7,3 % pcc.

Dans les **Travaux**, l'activité progresse de 8,5 % (+ 7,0 % pcc) par rapport à 2022 et s'établit à 13,1 milliards d'euros.

Construction : 3 141 millions d'euros (+ 0,3 % à structure réelle ; + 0,1 % pcc)

- Les tendances constatées au 1<sup>e</sup> semestre 2023 en France se confirment : chute du logement neuf partiellement compensée par la rénovation résidentielle et la construction neuve d'équipements publics et industriels. La forte baisse d'activité du trimestre chez Eiffage Construction est due notamment à une base de comparaison élevée (+12,8 % sur le 3<sup>e</sup> trimestre 2022).
- Dans la Construction sur 9 mois, l'activité s'inscrit en baisse de 2,0 % à 2 355 millions d'euros en France, et en hausse de 7,8 % à 786 millions d'euros en Europe hors de France.
- Dans l'Immobilier, le chiffre d'affaires est en baisse de 26,4 %. La commercialisation de logements s'établit à 1 011 réservations enregistrées à fin septembre 2023 contre 1 936 à fin septembre 2022. Les réservations de logements et le chiffre d'affaires du trimestre tiennent compte d'un nombre limité de vente en blocs dont plusieurs opérations significatives sont planifiées sur le 4<sup>e</sup> trimestre.
- Le carnet de commandes s'élève au 30 septembre 2023 à 4,8 milliards d'euros. Il est en baisse de 5 % sur un an mais n'intègre pas les contrats annoncés postérieurement au 30 septembre, l'activité pluriannuelle générée par le contrat Nové avec le ministère des Armées, ni plusieurs affaires significatives en phase finale de mise au point de marché.

Infrastructures : 5 744 millions d'euros (+ 10,1 % à structure réelle ; + 10,0 % pcc)

- En France, dans la continuité du 1<sup>er</sup> semestre, le chiffre d'affaires est en légère hausse de 0,5 % à 3 170 millions d'euros (Génie Civil - 12,9 %, Route + 4,5 %, Métal + 45,8 %).
- En Europe hors de France, l'activité, en hausse de 32,5 % à 2 281 millions d'euros, bénéficie d'une forte activité sur la ligne à grande vitesse HS2 au Royaume-Uni, l'autoroute E18 en Norvège, l'autoroute A3 en Allemagne et l'éolien offshore.
- Hors d'Europe, le chiffre d'affaires est en baisse de 13,3 % à 293 millions d'euros.
- Le carnet de commandes, en hausse de 7 % sur un an à 8,9 milliards d'euros, reste bien orienté d'autant que plusieurs contrats significatifs sont en cours d'attribution.

Énergie Systèmes : 4 221 millions d'euros (+ 13,0 % à structure réelle ; + 8,6 % pcc)

- En France, le chiffre d'affaires s'établit à 2 817 millions d'euros, en hausse de 17,4 % (+ 11,6 % pcc).
- En Europe hors de France, l'activité progresse dans la plupart des implantations de la branche à 1 294 millions d'euros (+ 8,4 % par rapport à 2022). L'activité du 3<sup>e</sup> trimestre, comparée à 2022, est en retrait du fait du phasage de grands projets photovoltaïques en Espagne et de lignes de distribution en Allemagne ; elle est en croissance dans tous les autres pays.
- Hors d'Europe, le chiffre d'affaires est de 110 millions d'euros, contre 142 millions d'euros au 30 septembre 2022.
- A 5,9 milliards d'euros, le carnet de commandes est en hausse de 9 % sur un an. Il intégrera prochainement les carnets de commandes des dernières opérations de croissance externe.

Dans les **Concessions**, l'activité est en hausse de 9,5 % par rapport au 30 septembre 2022 à 2 787 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires consolidé d'APRR, hors construction, s'établit à 2 311 millions d'euros (dont 26 millions d'euros pour le chiffre d'affaires péages d'Aliaé (A79) mise en service le 4 novembre 2022), en hausse de 7,4 % par rapport à 2022. Le trafic global sur le réseau APRR, mesuré en nombre de kilomètres parcourus, s'inscrit en hausse de 2,4 % au 30 septembre 2023. Le trafic des véhicules légers (VL) croît de 2,7 % et celui des poids lourds (PL) de 0,5 %.

Sur l'autoroute A65 (Pau-Langon), le chiffre d'affaires baisse de 0,5 % à 55 millions d'euros avec un trafic en baisse de 0,2 % (VL : + 0,6 % et PL : - 7,7 %).

Sur le viaduc de Millau, le chiffre d'affaires est en hausse de 6,2 % à 50 millions d'euros avec un trafic global au même niveau qu'au 30 septembre 2022 (VL : + 0,0 % et PL : - 0,7 %).

Le chiffre d'affaires réalisé par la Decathlon Arena Stade Pierre Mauroy à Lille s'établit à 23 millions d'euros et celui de l'autoroute de l'Avenir au Sénégal baisse de 1,0 % à 49 millions d'euros.

Les concessions aéroportuaires (aéroports de Lille et de Toulouse) enregistrent une hausse moyenne de 12,5 % du trafic passagers, pour un chiffre d'affaires de 138 millions d'euros, en croissance de 17,7%.

Deux nouvelles activités viennent contribuer au chiffre d'affaires de la période. Le démarrage du contrat de concessions de logements pour le Ministère des Armées en France (Nové) et l'intégration de Sun'R dans les énergies renouvelables contribuent à 49 millions d'euros d'activité.

Les autres concessions et les opérations de Partenariat Public-Privé ont dégagé un chiffre d'affaires de 112 millions d'euros (106 millions d'euros au 30 septembre 2022).

#### **4 - SITUATION FINANCIÈRE**

Le Groupe dispose d'une structure financière solide tant au niveau d'Eiffage SA (et de ses filiales Travaux), bénéficiant d'une notation court terme de F2 par Fitch, que de ses entités concessionnaires dont la plus importante est APRR notée A stable par Fitch et A- stable par S&P. Fitch a confirmé les notes de crédit de Eiffage SA et de APRR respectivement les 7 novembre et 26 octobre 2023.

Eiffage SA et ses filiales Travaux disposent au 30 septembre 2023 d'une liquidité de 3,5 milliards d'euros composée de 1,5 milliard d'euros de disponibilités et d'une ligne de crédit bancaire, sans covenant financier et non tirée, de 2 milliards d'euros. Cette facilité est à échéance 2026 pour la quasi-totalité du montant. La liquidité d'Eiffage SA est en baisse de 1,4 milliard d'euros sur un an en conséquence des investissements de croissance externe pour près de 1,7 milliard d'euros réalisés sur les 12 derniers mois et de l'arrêt du programme de titrisation de créances commerciales du Groupe en décembre 2022 (encours de 0,5 milliard d'euros au 30 septembre 2022).

APRR dispose pour elle-même, au 30 septembre 2023, d'une liquidité de 3,0 milliards d'euros composée de 1,0 milliard d'euros de disponibilités et d'une ligne de crédit bancaire non tirée de 2 milliards d'euros. Cette facilité est à échéance 2027 pour la quasi-totalité de ce montant. La liquidité d'APRR est en hausse de 0,2 milliard d'euros sur un an.

## 5 – Transition écologique et innovation

Le 19 septembre, la SBTi (Science-based Targets Initiative) a validé les objectifs de réduction des émissions à court terme d'Eiffage, considérés comme conformes aux niveaux requis pour atteindre les objectifs de l'Accord de Paris et la trajectoire 1,5°C.

Chaque métier d'Eiffage s'est engagé, en France et à l'international, à réduire ses émissions de gaz à effet de serre de façon à diminuer les émissions du Groupe de :

- 46 % sur les scopes 1 et 2 d'ici à 2030 par rapport à 2019
- 30 % sur le scope 3 amont et aval (émissions directes) d'ici à 2030 par rapport à 2019.

Étape clé dans la réalisation des objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre du Groupe, la validation par la SBTi est intervenue après une démarche d'audit qui a permis d'approuver le référentiel des émissions globales du Groupe et la trajectoire de réduction des émissions associée.

Eiffage est engagé depuis de nombreuses années dans la réduction de ses émissions et décline depuis 2016 une stratégie bas carbone dans tous ses métiers, axée sur :

- La réduction de son empreinte interne (scopes 1 et 2) : en travaillant à la diminution de toutes ses consommations énergétiques sur ses sites et chantiers mais aussi par l'investissement dans du matériel, des engins et des flottes de véhicules moins carbonés.
- L'élaboration d'offres bas carbone : en faisant la différence par la réalisation d'offres alternatives, intégrant des matériaux bas carbone, des productions d'énergies renouvelables, des bâtiments performants énergétiquement, du réemploi et du recyclage, Eiffage travaille avec toute sa chaîne de valeur à décarboner l'acte de construire. Cette collaboration avec ses partenaires et fournisseurs contribue à réduire son scope 3.

Des plans d'action bas carbone sont déclinés pour chacun des métiers et contribuent au plan de transition du Groupe. La validation des objectifs à court terme (2030) marque aussi un premier jalon avant l'établissement d'une trajectoire à plus long terme afin d'atteindre le « net-zero » d'ici 2050, objectif sur lequel le Groupe s'est également engagé.

Par ces objectifs à court terme et le plan de transition associé, Eiffage contribue aux engagements de réduction des émissions de gaz à effet de serre français et européens et anticipe la nouvelle directive CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) sur la publication d'informations en matière de durabilité par les entreprises.

## 6 - FAITS MARQUANTS POSTÉRIEURS AU 30 SEPTEMBRE 2023

Annonces de contrats significatifs :

- 30 octobre 2023 : Eiffage annonce la signature avec la CCI Hérault du contrat de promotion immobilière du futur campus Cambacérès à Montpellier
- 26 octobre 2023 : Eiffage réalise, en groupement avec Lorraine Énergie et DEF, les travaux du macro-lot technique pour la restauration de la cathédrale Notre-Dame de Paris
- 23 octobre 2023 : Eiffage débute les travaux du futur immeuble dédié à l'innovation en oncologie de 25 000 m<sup>2</sup> pour Kadans Science Partner au sein du Campus Grand Parc à Villejuif
- 18 octobre 2023 : Eiffage démarre le contrat de fabrication des 76 pièces de transition pour Baltic Power, premier parc éolien offshore en Pologne
- 16 octobre 2023 : Eiffage remporte en groupement le contrat pour la phase 2 de la gigafactory de batteries automobiles d'ACC à Douvrin pour un montant global de près de 100 millions d'euros

Réalisation de deux opérations de croissance externe :

- 25 octobre 2023 : Renforcement au capital de Getlink avec le franchissement du seuil de 20 % du capital
- 17 octobre 2023 : Acquisition en Allemagne de Salvia Group GmbH chez Eiffage Énergie Systèmes

## **7 - PERSPECTIVES**

Eiffage bénéficie d'une forte visibilité en Travaux qui repose sur :

- Un carnet de commandes toujours solide de 19,6 milliards d'euros au 30 septembre 2023, en hausse de 4 % sur un an (- 1 % sur 3 mois). Il représente 13,1 mois d'activité. Les prises de commandes du 3<sup>e</sup> trimestre sont restées dynamiques.
- Trois contrats pluriannuels qui ne sont que très partiellement intégrés dans le carnet (Nové, Lot 1 du tunnel ferroviaire Lyon-Turin, éclairage public de la ville de Paris)
- Plusieurs projets en phase finale d'attribution ou de mise au point des marchés.

Pour 2023, le Groupe confirme ainsi ses perspectives :

- Dans les Travaux, une nouvelle augmentation de son activité, différenciée selon les métiers, dans une démarche toujours sélective de prise d'affaires.
- Dans les Concessions, un chiffre d'affaires également en hausse grâce à la normalisation progressive du trafic aéroportuaire, l'intégration de Sun'R, le démarrage de Nové, la contribution de l'autoroute A79 en année pleine et l'augmentation du trafic autoroutier.

Dans ce contexte, le Groupe prévoit une nouvelle augmentation de son résultat opérationnel courant en Travaux et en Concessions ainsi que de son résultat net part du Groupe.

Pour APRR, le chiffre d'affaires de l'exercice 2023 sera publié le 29 janvier 2024 après bourse. Pour le Groupe, le chiffre d'affaires et les résultats de l'exercice 2023 seront publiés le 28 février 2024 après bourse.

### **Contact investisseurs**

Xavier Ombrédanne

Tél. : + 33 (0)1 71 59 10 56

e-mail : xavier.ombredanne@eiffage.com

### **Contact presse**

Sophie Mairé

Tél. : + 33 (0)1 71 59 10 62

e-mail : sophie.maire@eiffage.com

## Annexe

### Évolution des carnets de commandes

<i>en milliards d'euros</i>	<b>Au 30/09/2022</b>	<b>Au 30/09/2023</b>	<b>Δ 23/22</b>	<b>Δ 3 mois</b>
Construction	5,0	4,8	- 5 %	- 2 %
Infrastructures	8,4	8,9	+ 7 %	- 2 %
Énergie Systèmes	5,5	5,9	+ 9 %	+ 1 %
<b>Total Travaux</b>	<b>18,8</b>	<b>19,6</b>	<b>+ 4 %</b>	<b>- 1 %</b>

<i>en milliards d'euros</i>	<b>Au 30/09/2023</b>
Immobilier	0,6
Concessions	0,9

## Glossaire

<b>Item</b>	<b>Définition</b>
Chiffre d'affaires « Construction » des concessions (Ifric 12)	Le chiffre d'affaires « Construction » des Concessions correspond aux coûts relatifs à la prestation de construction ou d'amélioration de l'infrastructure engagée par la société concessionnaire en application des dispositions de l'interprétation Ifric 12 « Accords de concession de services », après élimination des opérations intragroupes.
Carnet de commandes des Travaux	Part non exécutée des contrats signés.
Marge opérationnelle	Résultat opérationnel courant / chiffre d'affaires.
Pcc ou périmètre et change constants	Le périmètre constant se calcule en neutralisant : la contribution de 2023 des sociétés entrées en périmètre en 2023 ; la contribution de 2023 des sociétés entrées en périmètre en 2022, pour la période équivalente à celle de 2022 précédant leur date d'entrée ; la contribution sur 2022 des sociétés sorties du périmètre en 2023, pour la période équivalente à celle de 2023 suivant leur date de sortie ; la contribution sur 2022 des sociétés sorties du périmètre en 2022. Change constant : taux de change de 2022 appliqués aux chiffres d'affaires en devises de 2023.
Liquidité du Groupe	La liquidité du Groupe se calcule de la façon suivante : disponibilités gérées par Eiffage SA et ses filiales Travaux + ligne(s) bancaire(s) non utilisée(s) de Eiffage SA.
Liquidité d'APRR	La liquidité d'APRR se calcule de la façon suivante : disponibilités gérées par APRR SA + ligne(s) bancaire(s) non utilisée(s) d'APRR SA.