



Carrefour et Nexity franchissent une étape clé dans le partenariat visant la revalorisation de 76 sites Carrefour avec la création du véhicule de portage foncier

Paris, le jeudi 30 novembre 2023, 17h45 CET

Carrefour et Nexity annoncent ce jour la création de « Villes et Commerces », le véhicule de portage foncier portant sur l'apport par Carrefour d'un premier panier de 69 sites. Cela constitue une étape clé dans l'exécution du partenariat de long terme entre les deux groupes, annoncé le 6 juillet dernier. Avec la revalorisation à terme de 76 sites Carrefour via des opérations de mixité urbaine sur l'ensemble du territoire français, ce partenariat permettra la première opération de régénération urbaine d'envergure à l'échelle nationale. Le véhicule est détenu à 80% par Carrefour et à 20% par Nexity.

Ce partenariat de long terme permettra à Carrefour et Nexity de développer des **programmes mixtes à haute performance environnementale**, accueillant des logements, des résidences de services, des commerces, bureaux ou des hôtels.

- 40 sites, situés en cœur de ville, seront complètement réhabilités, avec la réintégration d'une surface commerciale alimentaire.
- Les 36 autres sites, à l'entrée de villes ou de zones commerciales, concernent des espaces de parkings existants, qui seront réalloués pour partie à des projets urbains.

Les 76 sites représentent environ 800 000 m² ; leur développement devrait permettre la création de 12 000 logements, 120 000 m² de commerces, 10 000 m² de bureaux et activités et 17 000 m² d'hôtellerie.

Un partenariat qui s'inscrit pleinement dans les plans stratégiques des deux groupes :

Pour **Carrefour**, cette opération s'inscrit dans le cadre du plan stratégique Carrefour 2026 et du projet de valorisation de son parc immobilier en France :

- Poursuivre l'intégration des centres Carrefour dans des quartiers repensés en étroite concertation avec les élus et les collectivités locales ;
- Développer des projets adaptés à leur environnement en intégrant une mixité d'usages sur des fonciers déjà artificialisés ;
- Accompagner la transition urbaine écologique en créant de nouveaux espaces verts et en favorisant les mobilités douces de proximité.

Pour **Nexity**, cette opération, qui s'inscrit dans la volonté d'accélérer sur le pivot de la régénération urbaine, est l'occasion de mettre en œuvre une approche transformante et exemplaire, et de répondre aux enjeux de lutte contre l'étalement urbain et de transition énergétique.

Chaque site fera l'objet d'un programme de mixité urbaine spécifique, défini en cohérence avec les besoins et les attentes de chaque collectivité, et sera développé dans le cadre d'un véhicule dédié, détenu, pour la plupart, majoritairement par Nexity.

À propos du Groupe Carrefour

Fort d'un réseau multi-formats de plus de 14 000 magasins dans plus de 40 pays, le Groupe Carrefour est un des leaders mondiaux du commerce alimentaire. Carrefour a réalisé un chiffre d'affaires de 90,8 milliards d'euros en 2022. Son réseau de magasins intégrés comptabilise plus de 335 000 collaborateurs qui contribuent à faire de Carrefour le leader mondial de la transition alimentaire pour tous, en offrant chaque jour une alimentation de qualité, accessible partout et à un prix raisonnable. Au global, plus de 500 000 personnes travaillent sous enseigne Carrefour dans le monde. Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.carrefour.com, sur Twitter ([@news_carrefour](https://twitter.com/news_carrefour)) et sur LinkedIn ([Carrefour](https://www.linkedin.com/company/carrefour)).

À propos de Nexity

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec 8.500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,7 milliards d'euros en 2022, Nexity, premier opérateur global d'immobilier, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre stratégie d'opérateur global d'immobilier nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens. Nexity est notamment classée, pour la quatrième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), Best Workplaces 2021 et certifiée Great Place to Work® en septembre 2022.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

CONTACTS

Carrefour

Relations investisseurs

Sébastien Valentin, Anthony Guglielmo

Tél : +33 (0)1 64 50 79 81

Relations actionnaires

Tél : 0 805 902 902 (n° vert en France)

Communication Groupe

Tél : +33 (0)1 58 47 88 80

Nexity

Relations investisseurs

Anne-Sophie Lanaute, Directrice des relations investisseurs et de la communication financière

Tél : +33 (0)6 58 17 24 22

Géraldine Bop, Directrice de la communication financière

Tél : +33 (0)6 23 15 40 56
investorrelations@nexity.fr

Relations presse

Cyril Rizk, Responsable des relations presse

Tél : +33 (0)6 73 49 72 61
presse@nexity.fr