



SOCIÉTÉ FERMIÈRE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES

1 casino, 3 hôtels avec plage, 7 restaurants

Communiqué

Finalisation de l'acquisition des parts sociales de la société CG Capital par la Société d'Exploitation de l'Hôtel Carl Gustaf Saint-Barthélemy

La Société Fermière du Casino Municipal de Cannes (la « Société ») annonce que sa filiale, la Société d'Exploitation de l'Hôtel Carl Gustaf Saint-Barthélemy, a finalisé l'acquisition annoncée le 15 avril 2024 de l'intégralité des parts sociales de la société CG Capital, crédit-preneur des murs de l'Hôtel Barrière Le Carl Gustaf Saint-Barthélemy et propriétaire des murs de l'hôtel Le Normandie situé à Saint-Barthélemy, auprès de la Société Compagnie Financière Roger Zannier.

La finalisation de cette acquisition fait suite à la réalisation de plusieurs conditions suspensives ainsi qu'à la formalisation de divers engagements envers le crédit-bailleur.

La valeur assignée à ces actifs est de 36 millions d'euros, de laquelle ont été déduites les dettes à la date de réalisation de l'acquisition, correspondant ainsi à un prix payé de 20 millions d'euros.

Cette acquisition permettra à la Société de devenir, par le biais de sa filiale, propriétaire des murs de l'Hôtel Barrière Le Carl Gustaf Saint-Barthélemy après la levée d'option. Le Groupe SFCMC se dote ainsi des moyens permettant d'optimiser les investissements réalisés sur ces immeubles au cours des dernières années.

Le 27 juin 2024