

## EURAZEO ANNONCE LA CESSION DE 22 HÔTELS PAR GRAPE HOSPITALITY

Paris, le 1<sup>er</sup> octobre 2024

Au sein de sa stratégie Real Estate, Eurazeo annonce que Grape Hospitality, participation détenue à 70 %, a cédé un portefeuille de 22 hôtels situés en France. Ce portefeuille, représentant la majeure partie des hôtels économiques de Grape Hospitality, est acquis par un consortium formé par un opérateur hôtelier et un investisseur immobilier.

Cette opération stratégique marque une étape majeure dans le développement de Grape Hospitality, permettant au Groupe de se recentrer sur les segments *upper midscale* et *upscale*.

La cession de ce portefeuille d'hôtels témoigne de l'excellence opérationnelle et de l'expertise en matière de gestion d'actifs de Grape Hospitality et d'Eurazeo, permettant ainsi de cristalliser de la valeur pour l'ensemble des parties prenantes.

Fondé en 2016, Grape Hospitality est un propriétaire, exploitant et investisseur hôtelier intégré de premier plan. Grape Hospitality détient et exploite 85 hôtels (dont les 22 hôtels cédés) et en gère 22 pour le compte de tiers, totalisant plus de 10 000 chambres à travers sept pays européens via des accords de franchise. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie définie par l'équipe Real Estate d'Eurazeo et le management de Grape Hospitality visant à transformer le Groupe et développer son portefeuille via des repositionnements opérationnels et immobiliers, tout en se diversifiant sur des segments innovants.

La valeur de cession représente une prime significative par rapport à la valeur du portefeuille inscrite au bilan d'Eurazeo au 31 décembre 2023. *Pro forma* de cette transaction, Grape Hospitality a distribué environ 75 % du total des fonds propres investis par ses actionnaires.

### **Pierre Larivière, Partner – Real Estate, Eurazeo, a déclaré :**

« Cette transaction souligne l'engagement d'Eurazeo à transformer notre société de portefeuille Grape Hospitality et à renforcer son positionnement sur les segments *upper midscale* et *upscale*. En cédant ces 22 hôtels, nous optimisons non seulement notre base d'actifs mais nous cristallisons aussi la valeur de l'ensemble du Groupe. Cette opération s'inscrit dans le cadre de notre plan stratégique pour Grape Hospitality visant à générer une croissance de long terme et créer durablement de la valeur. Elle réaffirme également l'excellence opérationnelle et l'expertise immobilière d'Eurazeo. »

### Frédéric Josenhans, Président de Grape Hospitality, a ajouté :

« La cession de ce portefeuille de 22 hôtels économiques en France marque une nouvelle étape pour Grape Hospitality, huit ans après sa création. Cette opération conclut le premier cycle de création de valeur de ces hôtels et permet à Grape Hospitality de se recentrer sur la gestion d'hôtels plus haut de gamme dans lesquels les services sont fortement générateurs de valeur, en s'appuyant sur notre forte expertise opérationnelle. Le Groupe va également accélérer son développement sur les nouveaux marchés émergents à forte croissance, notamment grâce aux marques et concepts The People et Demeures de Campagne. Je félicite chaleureusement toutes les équipes qui s'engagent au quotidien pour la satisfaction client, la croissance du chiffre d'affaires, la transformation RSE et la performance financière. Cette opération ouvre de nouvelles perspectives pour le Groupe et nous remercions nos actionnaires Eurazeo et AccorInvest pour leur soutien continu depuis 2016. »

### À PROPOS D'EURAZEO

- Eurazeo est un groupe d'investissement européen de premier plan qui gère 35,4 milliards d'euros d'actifs diversifiés dont 25 milliards pour le compte de clients institutionnels et de particuliers au travers de ses stratégies de private equity, de dette privée, d'immobiliers et d'infrastructures. Le Groupe accompagne plus de 600 entreprises *Mid-Market*, mettant au service de leur développement l'engagement de ses 400 collaborateurs, son expertise sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux via 13 bureaux répartis en Europe, en Asie et aux Etats-Unis, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance. Son actionnariat institutionnel et familial ainsi que sa structure financière solide lui permettent de s'inscrire dans la durée.
- Eurazeo dispose de bureaux à Paris, New-York, Londres, Francfort, Berlin, Milan, Madrid, Luxembourg, Shanghai, Séoul, Singapour, Tokyo et São Paulo.
- Eurazeo est cotée sur Euronext Paris.
- ISIN : FR000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA.

## CONTACTS PRESSE

### CONTACTS EURAZEO

**Coralie Savin**

GROUP CHIEF COMMUNICATIONS OFFICER

[csavin@eurazeo.com](mailto:csavin@eurazeo.com)

+33 (0)6 86 89 57 48

**Pierre Bernardin**

DIRECTEUR DES RELATIONS  
INVESTISSEURS

[ir@eurazeo.com](mailto:ir@eurazeo.com)

+33 (0)1 44 15 01 11

### CONTACTS PRESSE EURAZEO

**Mael Evin (France)**

HAVAS

[mael.evin@havas.com](mailto:mael.evin@havas.com)

+33 (0)6 44 12 14 91

**David Sturken (UK)**

H/ADVISORS MAITLAND

[david.sturken@h-advisors.global](mailto:david.sturken@h-advisors.global)

+44 (0) 7990 595 913

### CONTACTS PRESSE GRAPE HOSPITALITY

**Sarah Gilardeau**

JIN

[sgilardeau@jin.fr](mailto:sgilardeau@jin.fr)

+33 (0)7 60 34 16 71