



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'EXPLOITATION HÔTEL MAJESTIC
Société anonyme au capital de 1 174 656 euros
Siège social : 10 LA CROISSETTE
06400 CANNES
RCS CANNES 695420331

RAPPORT SEMESTRIEL SUR LES OPÉRATIONS DU SEMESTRE CLOS LE 30/04/2025

I - RÉSULTATS ÉCONOMIQUES ET FINANCIERS ET FAITS MARQUANTS

Au titre du semestre clos le 30/04/2025 :

- le chiffre d'affaires s'est élevé à 18 194 K€ (contre 18 405 K€ euros au titre du semestre précédent) ;
- le total des produits d'exploitation s'élève à 18 814 K€ (contre 19 164 K€ au titre du semestre précédent) ;
- Les charges d'exploitation de l'exercice se sont élevées à 23 458 K€ (contre 22 448 K€ au titre du semestre précédent) ;
- Le résultat d'exploitation ressort à - 4 644 K€ (contre - 3 284 K€ au titre du semestre précédent) ;
- Compte tenu d'un résultat financier de +1 353 K€ (contre 1 524 K€ au titre du semestre précédent), le résultat courant avant impôts de l'exercice ressort à - 3 291 K€ (contre - 1 760 K€ pour le semestre précédent) ;
- Le résultat de l'exercice se solde par une perte de - 2 961 K€ (contre une perte de - 1 125 K€ au titre du semestre précédent).

L'hôtel Majestic a ouvert 149 jours au premier semestre 2025 contre 132 au 1^{er} semestre 2024.

En hébergement, le taux d'occupation (payant) a atteint **35.7%** contre **41,6%** au 1^{er} semestre de l'exercice précédent. Les recettes moyennes par chambre enregistrent une progression de **1.4%** (433.7 € au 30 avril 2025 contre 427.7€ au 30 avril 2024). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint **7.8 M€** contre **8,1 M€** au 1^{er} semestre 2024 avec un RevPar (revenu par chambre disponible à la vente) de **154.70 €** contre **176.80 €** au 1^{er}

semestre 2024.

Le chiffre d'affaires nourriture et boissons s'élève à **5,2 M€** en **diminution de 3.2%** par rapport au 1er semestre 2024 (5,4 M€)

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à **5.2 M€** et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines, l'activité du SPA et les locations de salle.

Par rapport à l'exercice 2024, le résultat courant accuse un retard de 1.5 M€ (-3.3 M€ au 30 avril 2025 contre - 1.8 M € au 30 avril 2024). Ce retard de résultat courant s'explique par une diminution du chiffres d'affaires nets de -0.2 M€ (18.2 M€ au 30 avril 2025 contre 18.4 M€ au 30 avril 2024) et ce malgré un nombre de jours d'ouverture qui est en progression (149 jours contre 132). De plus, le nombre de chambres occupées est diminué (18 290 au 30 avril 2025 contre 19 371 au 30 avril 2024). On note une progression de la RMC de 1.4 % % (433.70 € au 30 avril 2025 contre 427.7 en 2024).

Au 30 avril 2025, l'EBE 1er semestre 2025 est de -1 928 K€ pour un budget de - 1 320 K€.

On constate un retard sur la première partie de l'exercice, mais les premiers chiffres de début de saison nous permettent d'être optimiste sur la deuxième partie

II – FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

- Néant

III - PERSPECTIVES D'AVENIR – EVENEMENTS POST CLOTURE

Depuis le 1er novembre 2024, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

Nous envisageons une saison estivale sous des perspectives favorables néanmoins le contexte international et l'environnement concurrentiel nous invitent à rester prudents sur les perspectives estivales.

ANNEXE :

- Bilan 30 avril 2025



BILAN ACTIF

	0425			0424
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	605 702,18	507 875,71	97 826,47	115 475,66
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>605 702,18</i>	<i>507 875,71</i>	<i>97 826,47</i>	<i>115 475,66</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 859 103,11		2 859 103,11	2 859 103,11
Constructions	123 534 903,36	105 130 880,54	18 404 022,82	19 397 447,22
Installations techniques, matériel et outillage industriels	13 338 366,12	11 393 625,14	1 944 740,98	1 432 693,60
Autres immobilisations corporelles	11 116 207,30	7 935 980,17	3 180 227,13	1 250 971,53
Immobilisations en cours	3 819 719,03		3 819 719,03	1 378 539,63
Avances et acomptes	5 315 370,98		5 315 370,98	5 155 639,41
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>159 983 669,90</i>	<i>124 460 485,85</i>	<i>35 523 184,05</i>	<i>31 474 394,50</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	994 000,00		994 000,00	394 000,00
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	36 097,96		36 097,96	36 097,96
Prêts				
Autres immobilisations financières	62 197,00		62 197,00	46 197,00
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>1 092 294,96</i>		<i>1 092 294,96</i>	<i>476 294,96</i>
ACTIF IMMOBILISE	161 681 667,04	124 968 361,56	36 713 305,48	32 066 165,12
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	814 037,05		814 037,05	704 765,56
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	8 974,97		8 974,97	4 610,30
<i>Total des stocks</i>	<i>823 012,02</i>		<i>823 012,02</i>	<i>709 375,86</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	(93,03)		(93,03)	
Clients et comptes rattachés	4 626 983,78	404 649,08	4 222 334,70	4 826 562,48
Autres créances	117 813 838,08		117 813 838,08	94 477 302,43
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>122 440 728,83</i>	<i>404 649,08</i>	<i>122 036 079,75</i>	<i>99 303 864,91</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	718 399,66		718 399,66	1 119 915,23
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>718 399,66</i>		<i>718 399,66</i>	<i>1 119 915,23</i>
Charges constatées d'avance	592 498,77		592 498,77	670 151,22
ACTIF CIRCULANT	124 574 639,28	404 649,08	124 169 990,20	101 803 307,22
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	24 090,51		24 090,51	27 403,58
TOTAL GENERAL	286 280 396,83	125 373 010,64	160 907 386,19	133 896 875,92

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	0425	0424
Capital social ou individuel Dont versé : 1 174 656,00	1 174 656,00	1 174 656,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	39 391,79	39 391,79
Ecart de réévaluation	2 842 531,90	2 842 531,90
Réserve légale	117 466,00	117 466,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	458 468,56	458 468,56
Report à nouveau	116 006 186,10	89 900 472,90
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	(2 961 212,36)	(1 125 269,08)
<i>Total situation nette</i>	<i>117 677 487,99</i>	<i>93 407 718,07</i>
Subventions d'investissement	6 461 167,86	8 052 904,07
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	124 138 655,85	101 460 622,14
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	596 513,56	305 000,00
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	596 513,56	305 000,00
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	1 036 198,47	911 198,47
<i>Total dettes financières</i>	<i>1 036 198,47</i>	<i>911 198,47</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	18 377 076,68	16 697 450,46
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 236 441,78	5 937 367,90
Dettes fiscales et sociales	6 010 980,14	5 500 289,87
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>31 624 498,60</i>	<i>28 135 108,23</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	669 848,10	9 495,73
Autres dettes	461 410,90	550 455,84
<i>Total dettes diverses</i>	<i>1 131 259,00</i>	<i>559 951,57</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	2 383 445,40	2 528 180,20
DETTES	36 175 401,47	32 134 438,47
Ecart de conversion passif	(3 184,69)	(3 184,69)
TOTAL GENERAL	160 907 386,19	133 896 875,92

COMPTE DE RESULTAT

	0425			0424
	France	Export	Total	
Vente de marchandises	43 953,53		43 953,53	44 220,72
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	18 150 369,78		18 150 369,78	18 361 040,50
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	18 194 323,31		18 194 323,31	18 405 261,22
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			320 383,10	306 267,39
Autres produits (1) (11)			299 130,37	452 446,29
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			18 813 836,78	19 163 974,90
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)			(1 221,17)	(3 597,75)
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			1 830 989,66	1 606 508,54
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			(155 523,88)	(45 821,14)
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			8 090 153,37	7 612 953,37
<i>Total charges externes</i>			<i>9 764 397,98</i>	<i>9 170 043,02</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			874 339,69	900 811,55
Charges de personnel				
Salaires et traitements			7 323 760,29	7 215 928,99
Charges sociales (10)			2 883 816,63	2 594 162,35
<i>Total charges de personnel</i>			<i>10 207 576,92</i>	<i>9 810 091,34</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			2 504 774,08	2 432 091,84
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>2 504 774,08</i>	<i>2 432 091,84</i>
Autres charges (12)			106 970,02	135 029,89
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			23 458 058,69	22 448 067,64
RESULTAT D'EXPLOITATION			(4 644 221,91)	(3 284 092,74)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				
Autres intérêts et produits assimilés (5)			1 361 490,00	1 518 937,00
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change			1 926,76	9 846,44
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			1 363 416,76	1 528 783,44
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)				
Différences négatives de change			10 060,08	4 723,93
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			10 060,08	4 723,93
RESULTAT FINANCIER			1 353 356,68	1 524 059,51
RESULTAT COURANT			(3 290 865,23)	(1 760 033,23)

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	0425	0424
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	778 387,87	819 793,84
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	778 387,87	819 793,84
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		165 418,84
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		(0,01)
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		19 610,86
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES		185 029,69
RESULTAT EXCEPTIONNEL	778 387,87	634 764,15
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	96 054,00	
Impôts sur les bénéfices	352 681,00	
TOTAL DES PRODUITS	20 955 641,41	21 512 552,18
TOTAL DES CHARGES	23 916 853,77	22 637 821,26
BENEFICE ou PERTE	(2 961 212,36)	(1 125 269,08)

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges 317 383,10

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) 16 293,78

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) 167 257,63