

Vélizy-Villacoublay, le 24 septembre 2025
18h00

Communiqué de presse

Eiffage Construction annonce, à l'occasion du congrès USH, un contrat avec 3F Normanvie pour la rénovation de 620 logements à Rouen

Eiffage Construction a signé ce mardi 24 septembre avec 3F Normanvie, pour un montant de 40,8 millions d'euros, un contrat en conception-réalisation pour la réhabilitation de 620 logements en site occupé, ainsi que la surélévation et l'aménagement de combles et greniers pour la création de 44 logements neufs.

Située rue Marin le Pigny à Rouen, l'opération, qui comprend 10 bâtiments, sera réalisée en collaboration avec les cabinets d'architecture Ataub Architectes et Ithaques, le bureau d'études Oteis et l'économiste Icegem. Les travaux débuteront début 2026 pour une livraison prévue en décembre 2028.

Le projet porte de fortes ambitions environnementales en visant les seuils 2028 et 2031 de la RE2020 ainsi que les labels BBC Rénovation 2024 et BEE pour la partie neuve.

Ce nouveau contrat témoigne de la dynamique du marché de la rénovation de logements dont les besoins sont nombreux pour adapter le parc existant en vue de répondre aux réglementations environnementales en vigueur et anticiper celles à venir.

Les bailleurs sociaux portent la demande depuis plusieurs années et le marché tend à s'ouvrir au privé, conscient de la nécessité d'améliorer la performance énergétique et le confort d'usage des occupants.

Fort de son expertise travaux portée par une offre globale clé en main, Eiffage Construction a enregistré une prise de commandes de plus de 450 millions d'euros sur le premier semestre 2025 sur le marché de la rénovation de logements en France.

Parmi les opérations majeures en cours, l'entreprise est notamment en charge de la campagne de rénovation des logements domaniaux du ministère des Armées remportée par Nové (groupement Eiffage et Arcade-VYV) : 100 chantiers sont en cours sur l'ensemble du territoire et 1 000 logements, en construction neuve et en rénovation, étaient déjà livrés à fin juillet 2025.

À propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de ses 84 400 collaborateurs et a réalisé, en 2024, un chiffre d'affaires de 23,4 milliards d'euros, dont 34 % à l'international.

À propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux & services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 8 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Eiffage Construction a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de 4 milliards d'euros.

Contact presse

Bénédicte Dao

Tél. : +33 1 71 59 22 28

benedicte.dao@eiffage.com