

GROUPE SFCMC
SOCIÉTÉ FERMIÈRE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES
 1 casino, 3 hôtels avec plage et 4 restaurants

Le Conseil d'Administration, réuni le 20 janvier 2026, a arrêté les comptes consolidés du Groupe qui se présentent ainsi :

(en millions d'euros)	2024	2025	Variation € 2025/2024	Variation % 2025/2024
Chiffre d'affaires (1)	169,3	176,9	7,6	4,5%
Chiffre d'affaires net de prélevements	153,6	161,2	7,7	5,0%
Excédent Brut d'exploitation	49,5	54,6	5,2	10,4%
Résultat opérationnel	32,3	39,4	7,0	21,8%
Résultat global des opérations	34,4	40,9	6,5	18,7%
Résultat net part du groupe	22,8	28,5	5,6	24,6%

(*) Le chiffre d'affaires représente les recettes avant les prélevements de l'Etat et de la Commune sur les recettes des jeux qui sont déduits pour la détermination du chiffre d'affaires net.

I. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

1. Renouvellement de la Délégation de Service Public pour la “Plage du Majestic” (Lot C1) : point sur le démarrage de la saison.

La SEPM (*Société d'Exploitation de la Plage du Majestic*) est une filiale détenue à 100% par la SIEHM (*Société Immobilière et d'Exploitation l'Hôtel Majestic*).

Elle a été créée à l'effet d'exploiter la plage « lot C1 » (superficie : 2.910m²) confiée par la mairie de CANNES (06400) dans le cadre d'une Délégation de Service Public. Aux termes d'une délibération municipale du 30 septembre 2024, cette concession lui a été attribuée à nouveau, **pour une durée de 5 ans soit jusqu'au 31 décembre 2029**.

II. ACTIVITÉS ET RÉSULTATS

1. Activités

Le chiffre d'affaires du Groupe au 31 octobre 2025 s'établit à 176.9 millions d'euros contre 169.3 millions d'euros pour l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires hébergement enregistre une évolution par rapport à l'exercice précédent de 4,1 % avec une évolution des recettes moyennes par chambre de +54,3 euros (802.5€ contre 748.2€ en 2024) contre une baisse du taux d'occupation de -3,1 points (59.5% contre 62.6% en 2024).

Le produit brut des jeux diminue de -0.7 %, avec une baisse de l'activité machines à sous de -0,5%, et également du produit brut des jeux de table traditionnels de -4.9 %, à noter une progression de 1.4 % du produit brut des jeux de table électronique.

2. Résultats

L'Excédent Brut d'Exploitation (EBE) termine à 54.6 M€ contre 49.5 M€ sur l'exercice 2024.

La variation de l'EBE de +5.2 M € est principalement liée à la variation de chiffres d'affaires sur le pôle hôtelier cannois de +5.8 %, et également à l'évolution sur l'hôtel Carl Gustaf +22.5 %, accompagné de maîtrise de charges.

Le Résultat net part du Groupe s'élève à 28.5 M€ contre 22.8 M€ en 2024 soit une variation de +5.6 M€.

Il sera proposé à l'assemblée générale de ne pas distribuer de dividendes.

III. ENDETTEMENT

Le Groupe, dans le cadre de l'épidémie de Covid, a obtenu trois prêts garantis par l'Etat (PGE) pour un total de 50 millions d'euros :

- Un à hauteur de 20 M€ obtenu le 15 septembre 2020, pour lequel un échéancier a été obtenu jusqu'en septembre 2026 ;
- Un à hauteur de 10 M€ obtenu le 15 décembre 2020, pour lequel aucun échéancier de remboursement n'a été conclu ;
- Un à hauteur de 20 M€ obtenu le 25 juin 2021, pour lequel un étalement du remboursement a été obtenu jusqu'en juin 2027.

Ainsi, compte tenu de sa trésorerie disponible et des échéanciers de remboursement dont 10 millions d'euros sur l'exercice, **l'encours des PGE au 31 octobre 2025 s'élève à 13,9 millions d'euros** contre 23.9 millions d'euros au 31 octobre 2024.

IV. PERSPECTIVES

Depuis le 1^{er} novembre 2025, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

La dépendance du contexte touristique au contexte économique, financier et surtout à l'environnement international incite le groupe SFCMC à rester prudent sur les perspectives d'évolution.

Le Groupe SFCMC compte tenu de son activité casinotière doit également rester vigilant et attentif aux évolutions qui concernent la filière, notamment réglementaires, eu égard aux discussions liées à la légalisation des casinos en ligne, l'évolution des prélèvements sur le PBJ.

V. ÉVÈNEMENTS POST-CLÔTURE

Postérieurement à la clôture de l'exercice au 31 Octobre 2025, la Société a été concernée par les opérations suivantes :

- Acquisition de la totalité du capital de la société Latanier Expériences : SFCMC, qui détenait déjà 50 % du capital de ladite société, a acquis le solde des 50 % auprès de la société CG Invest, portant ainsi sa participation à 100 %.

Société Fermière du Casino Municipal de Cannes
SA au capital de 1 891 968 €

Siège social : 1 Espace Lucien Barrière 06400 Cannes
695 720 284 RCS Cannes
Code ISIN : FR0000062101

Contact : Fabrice Lehmann - Téléphone : 04 92 98 78 00- Télécopie : 04 92 98 78 79

- Évolution de l'actionnariat de SFCMC : la Société de Participation Deauvillaise a procédé à l'acquisition de la participation détenue par Casinvest S.A.R.L. au capital de SFCMC, entraînant une évolution de l'actionnariat et de la gouvernance de la Société.

Ces opérations, intervenues après la date de clôture, sont sans incidence sur les comptes arrêtés au 31 octobre 2025, mais sont de nature à impacter l'organisation et le périmètre du Groupe au titre des exercices futurs.

Société Fermière du Casino Municipal de Cannes
SA au capital de 1 891 968 €

Siège social : 1 Espace Lucien Barrière 06400 Cannes
695 720 284 RCS Cannes
Code ISIN : FR0000062101

Contact : Fabrice Lehmann - Téléphone : 04 92 98 78 00- Télécopie : 04 92 98 78 79