

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'EXPLOITATION DE L'HÔTEL BARRIÈRE LE MAJESTIC
1 hôtel et 1 restaurant.

Le Conseil d'Administration, réuni le 20 janvier 2026 a arrêté les comptes qui se présentent ainsi :

(en millions d'euros)	2023/2024	2024/2025	Variation en 2025/2024 M€	Variation en 2025/2024 %
Chiffre d'affaires	89,4	94,0	4,6	5,2%
Résultat Exploitation	33,3	34,3	0,9	2,8%
Résultat courant avant impôt	36,6	36,7	0,1	0,2%
Résultat exceptionnel	1,2	1,1	-0,2	-14,8%
Participation, Impôt sur les bénéfices	-11,8	-11,6	0,2	-1,3%
Résultat net	26,1	26,1	0,0	0,1%

CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

Le marché cannois, avec les grands chantiers de rénovation lancés par la concurrence, a évolué.

Néanmoins, Le Majestic a amélioré son chiffre d'affaires. Les investissements réalisés depuis 2008, la stratégie de développement mise en œuvre et l'attractivité de la destination Ville de Cannes ont contribué à cette situation.

ACTIVITÉS ET RÉSULTATS

ACTIVITÉS

Le nombre de jours d'ouverture en 2025 s'est élevé à 328 jours contre 316 jours l'exercice précédent.

Le taux d'occupation a atteint 56.9% contre 60.1% l'année précédente. La RMC (Recette Moyenne par Chambre) a enregistré une augmentation de 5,9% (956.0 € en 2025 contre 902.9 € en 2024). Dans ces conditions, le chiffre d'affaires hébergement atteint 61.4 M€ contre 59.1 M€ en 2024 avec un RevPAR (revenu par chambre disponible à la vente) de 536.17 € contre 535.76 € l'année précédente.

Le chiffre d'affaires Nourritures et Boissons est de 16.1 M€ en 2025 contre 15.9 M€ en 2024.

Le chiffre d'affaires des autres recettes s'établit à 16.5 M€ et comprend notamment les loyers des boutiques et vitrines et locations de salles (8,2 M€), l'activité du SPA (0,8 M€), les dédits et no show (1,8 M€), les refacturations diverses (4,6 M€ parking, blanchisserie, ADSL...), les locations publicitaires (1,1 M€)

RÉSULTAT

Le résultat d'exploitation ressort à 34,3 M€ contre 33,3 M€ en 2024. La variation 2025/2024 soit +0,9 M€ est principalement liée à la progression du chiffre d'affaires de l'hébergement (+2,3 M€ soit + 3,9 %), et à l'évolution des charges d'exploitation (+2,2 M€ soit +3,6%). Le bénéfice de l'exercice ressort à 26,1 M€ contre un bénéfice de 26,1 M€ en 2024.

Il sera proposé à l'assemblée générale de ne pas distribuer de dividendes.

ENDETTEMENT

La trésorerie nette (y compris comptes courants groupe) s'élève au 31 octobre 2025 à 137,4 M€ contre 113,7 M€ au 31 octobre 2024.

PERSPECTIVES

Depuis le 1^{er} novembre 2024, date d'ouverture de l'exercice en cours, l'activité de la société s'est poursuivie de façon normale et régulière.

Le contexte économique et financier, tant au niveau national qu'international, incite à rester prudent sur les perspectives d'évolution.