



Répartition fiscale du dividende 2025

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 4 JUIN 2026

Conformément aux annonces communiquées par la Société, le détachement du dividende relatif à l'exercice 2025 adopté par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 4 juin 2026 au terme de sa 3^{ème} résolution est intervenu le 10 juin 2026 (ouverture de la bourse).

Le nombre d'actions éligibles au dividende 2025 à l'issue de la dernière séance de bourse précédant l'ex-date, soit le 9 juin 2026, ressort à 23 349 406¹. En conséquence, le dividende de huit euros (8 €) par action adopté par l'assemblée générale fait ressortir un montant total de 186 795 248,00 euros à verser aux actionnaires. Le dividende préciputaire auquel a droit l'associé commandité conformément à l'article 29 alinéa 6 des statuts s'établit à 2 801 928,72 euros. Le total du dividende ressort ainsi à 189 597 176,72 euros. Compte tenu d'un bénéfice distribuable de 58 339 144,05 euros, le prélèvement sur le compte de primes d'émission s'établit en définitive à 131 258 032,67 euros.

Montant brut du dividende 2025 : **Huit euros (8 €) par action**

Modalités de paiement du dividende 2025 : **En totalité en espèces**
ou
25% en espèces et 75% en actions Altarea²

Répartition fiscale du dividende 2025 :

- Répartition fiscale **détaillée** :

	Associé commandité	Actionnaires commanditaires	
		Total	Par action
Distribution de revenus	862 154,84 €	57 476 989,21 €	2,4616039 €
<i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables</i>	<i>759 686,02 €</i>	<i>50 645 734,46 €</i>	<i>2,1690374 €</i>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés</i>	<i>102 468,82 €</i>	<i>6 831 254,75 €</i>	<i>0,2925665 €</i>
Remboursement de prime d'émission	1 939 773,88 €	129 318 258,79 €	5,5383961 €
Total	2 801 928,72€	186 795 248,00 €	8,0000000 €
Distribution globale		189 597 176,72 €	

- Répartition fiscale **arrondie** :

Distribution de revenus :	2,46 €
- <i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables</i>	<i>2,17 €</i>
- <i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés</i>	<i>0,29 €</i>
Remboursement de prime d'émission :	5,54 €
Distribution totale par action	8,00 €

¹ Correspondant au nombre d'actions composant le capital social, soit 23 371 012 actions, diminué des 21 606 actions autodétenues n'ouvrant pas droit au dividende.

² Concrètement la première fraction de 25% du dividende (2 € brut par action) sera obligatoirement payée en espèces. La seconde fraction de 75% du dividende (6 € brut par action) sera, au choix de l'actionnaire, payée entièrement en espèces ou intégralement en actions Altarea. Il est rappelé que le choix de l'actionnaire devra porter sur la totalité de ses actions et qu'à défaut d'instruction de l'actionnaire à son intermédiaire financier (ou à UPTEVIA si ses titres sont au nominatif pur), le dividende lui sera automatiquement payé en totalité en espèces sur les deux fractions.

Modalités pratiques du dividende :

Un FAQ sur le dividende 2025 et ses modalités pratiques de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea (www.altarea.com, rubrique « *Finance / Actionnaires / Assemblées Générale* »). **Il sera mis à jour pour tenir compte de la répartition fiscale définitive du dividende déterminée à la date du détachement du coupon, compte tenu de l'incidence du nombre d'actions autodétenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende).**

Prochaines dates du calendrier financier 2026 :

- Dividende 2025 :
 - Détachement du dividende : 10 juin 2026
 - Période d'option pour le paiement en actions du dividende (pour 75%) : 12 au 23 juin 2026³
 - Mise en paiement du dividende : 7 juillet 2026
- Résultats semestriels 2026 : 29 juillet 2026 (*après Bourse*)

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

CONTACTS FINANCE

Relations Investisseurs
investisseurs@altarea.com

³ Les date et heure limites d'option pouvant varier selon les intermédiaires financiers et être antérieures à la fin de la période d'option, il appartient aux actionnaires de se renseigner le cas échéant directement auprès de leurs intermédiaires financiers pour connaître leurs délais de traitement (date et heure limites de prise en compte des instructions notamment). Les actionnaires sous la forme nominative pur auront la possibilité d'opter via le site Uptevia Investors (www.investor.uptevia.com) jusqu'au 22 juin 2026 à 23h59 ou par courrier reçu par Uptevia au plus tard le 19 juin 2026.