

**ACTIVITE DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2019**
**LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +4,7 % A 22,4 M€**

Boulogne-Billancourt, le 18 juillet 2019

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2019, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier ont augmenté de +4,7%, par rapport à la même période l'année dernière, pour s'élever à 22,4 M€.

En millions d'euros - 6 mois	S1 2019	S1 2018	Variation	%
Périmètre constant	18,5	18,1	+0,3	+1,8%
Acquisitions	1,7	0,5	+1,2	N/A
Actifs cédés	0,0	0,4	(0,4)	N/A
Restructurations	2,3	2,4	(0,2)	-6,7%
<b>Total loyers bruts</b>	<b>22,4</b>	<b>21,4</b>	<b>+1,0</b>	<b>+4,7%</b>

La progression des loyers bruts s'explique par la progression des loyers à périmètre constant (liée principalement à l'indexation) et les acquisitions de la fin d'année 2018 et du 1<sup>er</sup> semestre 2019, compensée partiellement par des cessions et des restructurations d'actifs.

**Acquisitions du 1<sup>er</sup> semestre**

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2019, Patrimoine & Commerce a renforcé sa position à Champagne-au-Mont-d'Or (69) avec la livraison d'un bâtiment commercial de 4 300 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Cet actif, situé au cœur d'une zone de chalandise particulièrement attractive et bénéficiant d'une parfaite visibilité, est intégralement loué aux enseignes Cultura et Intersport.

Le portefeuille du Groupe s'est également enrichi avec l'acquisition de quatre actifs commerciaux dans le département de l'Aisne (02) totalisant une surface de 31 000 m<sup>2</sup>. Le portefeuille inclut deux retail parks, respectivement situés au sein de zones commerciales majeures de la région « Les Portes de Soissons » et « Avenue d'Essômes ». Les deux autres actifs considérés comme non stratégiques, ont vocation à être cédés dans le cadre de la politique de rotation d'actifs du groupe.

Le montant global de l'investissement sur ces sites s'élève à 54,9 M€ pour un rendement de 7,0%.

Patrimoine & Commerce a par ailleurs acquis un bâtiment commercial à Salaise-sur-Sanne (38), entre Lyon et Valence, et va restructurer l'actif en quatre lots intégralement commercialisés pour une surface totale de 3 675 m<sup>2</sup>. Enfin, le Groupe a signé un bail 12 ans ferme avec l'enseigne Courtepaille pour réaliser un restaurant sur un terrain détenu à Annemasse - Etrembières (74).

Les livraisons de ces deux actifs, qui représentent un investissement de 6,1 M€ et un rendement de 8,2%, sont attendues fin 2019.

### Cessions du 1<sup>er</sup> semestre

Par ailleurs, Patrimoine & Commerce a cédé deux lots à Saint-Gaudens (31) pour un montant total de 2,5 M€, en ligne avec les valeurs d'expertise.

### Distribution du dividende 2018 de 1,20€ par action

L'assemblée générale, qui s'est tenue le 26 juin 2019, a approuvé le versement d'un dividende de 1,20€ par action. Le dividende sera mis en paiement le 31 juillet 2019.

### Perspectives

« Le bon niveau d'activité du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2019 est le fruit de notre dynamique d'acquisitions ciblées sur des actifs retail parks » a déclaré Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce. « Nous poursuivons les arbitrages d'actifs non stratégiques et nous comptons bien renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France afin d'assurer le meilleur maillage du territoire à nos enseignes partenaires. »

---

### À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 494 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.*

*Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant  
Eric Duval  
Tél. : 01 46 99 47 79

**KEIMA COMMUNICATION**

Emmanuel DOVERGNE  
Tél. : 01 56 43 44 63  
[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)