

ACTIVITE DU 3^E TRIMESTRE 2019

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +6,8% A 34,2 M€

Boulogne-Billancourt, le 22 octobre 2019

Les loyers bruts du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce au 30 septembre 2019 ont augmenté de +6,8% par rapport à la même période l'année dernière, pour s'élever à 34,2 M€.

En millions d'euros – 9 mois	T3 2019	T3 2018	Variation	%
Périmètre constant	27,4	26,8	+0,6	+2,4%
Acquisitions	3,2	0,9	+2,4	N/A
Actifs cédés	0,2	0,7	(0,5)	N/A
Restructurations	3,4	3,7	(0,3)	-7,6%
Total loyers bruts	34,2	32,0	+2,2	+6,8%

Les acquisitions au premier semestre 2019 des retail park de Soissons (02), de Château-Thierry (02) et la livraison de Champagne-au-Mont-d'Or (69), ainsi que l'acquisition d'un portefeuille d'actifs en 2018 expliquent essentiellement la progression des loyers bruts totaux. Cette croissance externe est soutenue par la progression des loyers à périmètre constant (+2,4%), principalement due à l'indexation contractuelle des baux qui s'établit à +2,2% sur la période et sur l'ensemble du portefeuille.

Après un premier semestre soutenu en acquisitions, et dans la poursuite de sa stratégie de cession d'actifs non stratégiques, Patrimoine & Commerce a cédé au troisième trimestre un actif à L'Isle-Adam (95) pour un montant de 3,2 M€, en ligne avec les valeurs d'expertise.

En parallèle, Patrimoine & Commerce a restructuré un actif à Lempdes (63) d'une surface de plancher de 7 356 m². L'actif accueille notamment Basic Fit et le distributeur anglais B&M. L'ouverture de son troisième magasin en France le 9 octobre dernier a été un immense succès commercial et représente pour B&M une étape clé de son expansion, l'enseigne discount comptant plus de 1 100 magasins en Europe.

Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur a déclaré : « Nous poursuivons notre bonne dynamique de développement avec des loyers bruts en hausse de +6,8% à fin septembre 2019. Nous bénéficions de notre puissant ancrage local et de notre position de foncière de référence des retail parks low cost en France qui nous permettent de sourcer nos performances. Nous sommes idéalement positionnés pour répondre aux différentes problématiques des enseignes à travers un développement responsable. Nous sommes par conséquent confiants sur la fin de l'exercice 2019 et le début du prochain ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 494 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Eric DUVAL

Gérant

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr