

RÉSULTATS ANNUELS 2019

- ✓ **Confirmation de la capacité à générer rentabilité et trésorerie pour préparer la croissance future :**
 - **Taux de marge brute et d'EBIT conformes aux attentes**
 - **Capacité financière en hausse de plus de 100 M€ à 458,1 M€**
- ✓ **Indicateurs de développement en croissance notable :**
 - **Backlog : + 16,8 % à 2,5 Mds€**
 - **Portefeuille foncier : +9,9 % à 33 090 lots**
- ✓ **Dividende au titre de 2019 : 2,50 € par action**

◆ Principaux éléments d'activité commerciale (2019 vs 2018)

- **Réservations**
Total : 2 177,1 M€ TTC (-2,4 %)
Dont :
Tertiaire : 467,5 M€ TTC (+30,1 %)
Logement : 1 709,0 M€ TTC (-8,7 %)
- **Délai d'écoulement Logement* :**
5,8 mois vs 5,0 mois (+0,8 mois)

◆ Principaux éléments financiers (2019 vs 2018)

- **Chiffre d'affaires :**
Total : 1 472,2 M€ (-5,5 %)
Dont Logement : 1 334,0 M€ (+3,1 %)
- **Marge brute :**
283,9 M€ (19,3 % du CA)
- **EBIT ajusté :**
139,2 M€ (9,5 % du CA)
- **Résultat net - part du groupe :**
76,3 M€ (+4,5 %)
- **Trésorerie nette de la dette financière :**
56,0 M€ (vs 50,0 M€ à fin 2018)
- **Capacité financière :**
458,1 M€ (vs 353,4 M€ à fin 2018)

◆ Principaux indicateurs de développement (2019 vs 2018)

- **Backlog global :**
2 545,0 M€ (+16,8 %)
Dont Logement : 2 069,3 M€ (+5,5 %)
- **Portefeuille foncier Logement :**
33 090 lots (+9,9 %)

Kaufman & Broad SA annonce aujourd'hui ses résultats pour l'exercice 2019 (du 1^{er} décembre 2018 au 30 novembre 2019). Nordine Hachemi, Président-Directeur Général de Kaufman & Broad, a notamment déclaré :

« Les résultats de l'exercice 2019 sont conformes à nos attentes et confirment la qualité des fondamentaux de Kaufman & Broad. Dans des conditions de marché moins dynamiques, ils soulignent la capacité de son modèle de croissance à générer rentabilité et trésorerie. Nos marges de manœuvre financières s'en trouvent ainsi renforcées au profit de notre capacité distributive mais aussi de nos choix de développements futurs face aux évolutions profondes du marché.

En 2019, le marché du logement neuf, estimé entre 120 000 et 125 000 logements, a été caractérisé par une demande soutenue, mais aussi par une baisse significative de l'attribution des permis de construire dont on retrouvera les effets, en particulier, au 1^{er} semestre 2020.

Ce contexte pré-électoral a davantage pesé sur les lancements et les réservations de Kaufman & Broad au cours du second semestre 2019, du fait de rythmes de ventes significativement plus élevés que ceux du marché (délai d'écoulement de Kaufman & Broad inférieur à 6 mois vs 10 mois pour le marché) qui génèrent un niveau de stock très inférieur.

L'activité commerciale soutenue s'est traduite par une forte hausse du Backlog global (+16,8 %), portée notamment par une activité Tertiaire qui a confirmé sa bonne dynamique avec un montant de réservations de 467,5 millions d'euros TTC. Par ailleurs, une promesse de VEFA sur le projet Austerlitz concernant la partie de bureaux (environ 50 000m²) devrait être signée dans les prochains jours, portant ainsi la commercialisation du programme à 100 %. Les autorisations administratives définitives ne devraient pas être obtenues avant 2021.

La marge d'Ebit ajusté de 9,5 % témoigne du pilotage opérationnel solide des prix de vente et des charges opérationnelles. Il en résulte une situation de trésorerie nette positive de 56,0 M€, un accroissement de plus de 32 millions d'euros des capitaux propres et une capacité financière de 458,1 M€ à fin novembre 2019.

En 2020, les fondamentaux du marché continueront de soutenir la demande de logements neufs. Sur la base d'une reprise des attributions de permis de construire à l'issue des élections municipales, le marché pourrait s'établir

entre 115 000 et 120 000 logements. Toutefois, la dynamique actuelle continuera d'impacter les lancements de Kaufman & Broad sur le 1^{er} semestre, nous conduisant ainsi à envisager une stabilité de nos réservations sur l'ensemble de l'exercice.

S'agissant des perspectives d'activité et de résultats de Kaufman & Broad pour l'exercice 2020, par prudence et du fait du contexte électoral municipal, nous considérons que les prises de commandes dans l'activité Tertiaire n'auront un impact qu'en 2021.

Après un 1^{er} semestre en retrait, le chiffre d'affaires de l'ensemble de l'exercice devrait rester stable par rapport à 2019. Le taux de marge brute devrait s'établir autour de 18,5 %¹ et le taux d'EBIT² entre 8,0 % et 8,5 %, ces niveaux traduisant le retour à des marges normatives dans l'activité Tertiaire.

La qualité de la structure financière de Kaufman & Broad et la solidité de ses perspectives à moyen terme conduiront le Conseil d'Administration à proposer à l'Assemblée Générale des actionnaires la mise en paiement d'un dividende de 2,50 euros par action au titre de l'exercice 2019, avec une option de paiement en numéraire, en actions ou en numéraire et en actions.

Sur la base d'un environnement économique stabilisé, le Conseil d'Administration envisagera par ailleurs un dividende du même montant au titre de l'exercice 2020. »

Activité commerciale

✓ Pôle Logement

En 2019, les réservations de logements en valeur sont en retrait de 8,7 % par rapport à 2018 et s'élèvent à 1 709 millions d'euros (TTC). En volume, elles s'établissent à 8 222 logements, en retrait de 9,9 % par rapport à 2018.

Le délai d'écoulement des programmes a atteint 5,8 mois sur l'année 2019, contre 5,0 mois l'année précédente, soit une augmentation de 0,8 mois.

L'offre commerciale, avec 95 % des programmes situés en zones tendues (A, Abis et B1), s'élève à 3 990 logements à fin 2019 (3 781 logements à fin 2018).

Répartition de la clientèle

Sur 2019, les réservations en valeur (HT) des primo-accédants représentent 16,8 % des ventes, soit 1,1 pt de moins qu'en 2018. Les second-accédants ont aussi reculé de 1,5 pt et représentent 8,0 % des ventes. Les réservations réalisées auprès des investisseurs ont, quant à elles, augmenté de 3,0 pts représentant 34,2 % des ventes (dont 26,0 % pour le seul dispositif Pinel). La part des ventes en bloc est stable, à 41,0 % dont plus de 49,2 % de résidences gérées (tourisme, étudiants, affaires et seniors).

✓ Pôle Tertiaire

Sur l'ensemble de l'exercice 2019, le pôle Tertiaire a enregistré des réservations nettes de 467,5 millions d'euros TTC correspondant à trois ensembles de bureaux, une plateforme logistique et deux contrats de promotion immobilière.

En particulier, Kaufman & Broad a signé les promesses de VEFA ou CPI :

- d'un ensemble immobilier de bureaux d'environ 27 000 m² à Bordeaux Euratlantique, futur siège de la Caisse des Dépôts pour sa branche en charge de la gestion des retraites,
- d'un immeuble de bureaux d'environ 13 000 m² à la Défense,

¹ IAS 23 : Coûts d'emprunts : Le comité d'interprétation des normes IFRS a publié une explication de la norme détaillant le traitement comptable des coûts d'emprunt. La capitalisation des intérêts n'est pas applicable aux contrats de vente prévoyant un transfert en continu du contrôle tels que les VEFA et le groupe doit ajuster en conséquence ses traitements pour la comptabilisation du chiffre d'affaires, du coût des ventes et pour la détermination du prix de revient des stocks immobiliers. Ces modifications seront prises en compte dans les états financiers du groupe à compter du début de l'exercice 2020.

² Par suite du changement d'interprétation de la norme IAS 23, le taux d'Ebit sera dorénavant comparable au taux d'Ebit ajusté au 30 11 2019.

- du projet Austerlitz, pour la partie des locaux d'activités et commerciaux,
- d'une nouvelle plateforme logistique d'environ 36 000 m² située à la Chapelle d'Armentières en périphérie de Lille ;

Par ailleurs, Kaufman & Broad (via sa filiale Concerto) a livré en 2019 deux plateformes logistiques XXL de dernière génération :

- une plateforme d'une surface totale de 74 000 m² à MER réalisée pour le compte de son utilisateur, le Groupe LAPEYRE et de son investisseur DWS (Deutsche Bank Asset Management).
- une plateforme d'une surface totale de 70 000 m² à MONTBARTIER réalisée pour le compte de son utilisateur EASYDIS (Groupe Casino) et de son investisseur Invesco.

Kaufman et Broad a actuellement en commercialisation ou à l'étude environ 266 000 m² de surfaces de bureaux et environ 74 500 m² de surfaces logistiques. Par ailleurs, près de 73 000 m² de surfaces de bureaux et plus de 36 000 m² de surfaces logistiques sont actuellement en construction.

✓ Indicateurs avancés de l'activité commerciale et développement

A fin 2019, le backlog Logement s'établit à 2 069,3 millions d'euros (HT), soit 18,4 mois d'activité. A la même date, Kaufman & Broad comptait 191 programmes de logements en cours de commercialisation, représentant 3 990 logements (203 programmes pour 3 781 logements fin 2018).

Le portefeuille foncier Logement représente 33 090 lots. Il est en progression de 9,9 % par rapport à celui de fin 2018 et correspond à plus de 4 années d'activité commerciale.

Au 1^{er} trimestre 2020, le groupe prévoit de lancer 22 nouveaux programmes, dont 11 en Île-de-France représentant 883 lots et 11 en Régions représentant 742 lots.

A fin 2019, le backlog tertiaire s'élève à 475,6 millions d'euros.

◆ Résultats financiers

✓ Activité

Le chiffre d'affaires global s'établit à 1 472,2 millions d'euros (HT), en recul de 5,5 % par rapport à 2018.

Le chiffre d'affaires Logement s'élève à 1 334,0 millions d'euros (HT), contre 1 293,8 millions d'euros (HT) en 2018. Il représente 90,6 % du chiffre d'affaires du groupe. Le chiffre d'affaires de l'activité Appartements est en hausse de près de 1,0 % comparé à 2018 et s'établit à 1 232,4 millions d'euros (HT). Le chiffre d'affaires de l'activité Maisons individuelles en village s'établit à 101,6 millions d'euros (HT) contre 73,0 millions d'euros (HT) en 2018.

Le chiffre d'affaires du pôle Tertiaire s'établit à 130,4 millions d'euros (HT), à comparer à 254,2 millions d'euros en 2018.

✓ Éléments de rentabilité

La marge brute s'élève à 283,9 millions d'euros en 2019, à comparer à 300,0 millions d'euros en 2018. Le taux de marge brute s'établit à 19,3 %, stable par rapport à 2018 (19,3 %).

Les charges opérationnelles courantes s'élèvent à 155,1 millions d'euros (10,5 % du chiffre d'affaires), contre 162,8 millions d'euros pour la même période en 2018 (10,4 % du chiffre d'affaires).

Le résultat opérationnel courant s'établit à 128,8 millions d'euros, à comparer à 137,2 millions d'euros en 2018. Le taux de marge opérationnelle courante s'élève à 8,7 % contre 8,8 % en 2018.

L'EBIT ajusté du groupe s'élève à 139,2 millions d'euros en 2019, en repli de 6,5 % par rapport à 2018. La marge d'EBIT ajusté reste stable à 9,5 % (9,6% en 2018).

Le résultat net - part du groupe ressort à 76,3 millions d'euros contre 73,0 millions d'euros en 2018, en progression de 4,5 %.

✓ **Structure financière et liquidité**

La dette brute s'établit à 152,1 millions d'euros, en baisse de 51,3 millions d'euros par rapport à fin 2018. Après prise en compte de la trésorerie active de 208,1 millions d'euros, la trésorerie nette ressort à 56,0 millions d'euros au 30 novembre 2019, en augmentation de 6 millions d'euros par rapport à fin 2018. Elle prend en compte les rachats d'actions effectués en 2019 pour un montant de 6,6 millions d'euros. La capacité financière s'élève à 458,1 millions d'euros (353,4 millions d'euros à fin 2018).

Le besoin en fonds de roulement de 151,5 millions d'euros, soit 10,3 % du chiffre d'affaires annuel, se compare à 110,8 millions d'euros à fin 2018 (7,1 % du chiffre d'affaires).

◆ **Dividendes**

Le Conseil d'Administration de Kaufman & Broad SA proposera à l'Assemblée Générale des actionnaires du 5 mai 2020 la mise en paiement d'un dividende de 2,50 € par action, en ligne avec le dividende versé au titre de 2018. Il sera également proposé à cette Assemblée Générale de donner aux actionnaires de Kaufman & Broad la faculté de percevoir ce dividende en numéraire, en actions ou en numéraire et en actions.

◆ **Gouvernance**

Lors de la réunion du 29 janvier 2020 du Conseil d'Administration de Kaufman & Broad, Monsieur Frédéric Stévenin, membre du Comité Exécutif et du Comité d'Investissement de PAI partners, a exprimé le souhait de se démettre de son mandat d'administrateur qui expirait à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de 2020. Le Conseil d'Administration de Kaufman & Broad a exprimé à Frédéric Stévenin ses plus vifs remerciements pour sa contribution au développement de l'entreprise tout au long des douze années de son mandat d'administrateur.

Sur proposition du Comité des Nominations et des Rémunérations, le Conseil a coopté le même jour Monsieur André Martinez en qualité d'administrateur. Il siègera au Conseil pour la durée du mandat de Monsieur Frédéric Stévenin restant à courir, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale qui sera appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2020.

La prochaine Assemblée Générale annuelle des actionnaires, qui se tiendra le 5 mai 2020, sera invitée à ratifier cette cooptation conformément aux dispositions de l'article L225-24 du Code de commerce. Ancien élève d'HEC et de l'IEP-Paris, André Martinez a notamment été Directeur Général de l'hôtellerie économique, puis membre du directoire du groupe Accor, Directeur et Chairman global lodging chez Morgan Stanley Real Estate de 2006 à 2009, Conseiller spécial auprès du ministre de l'Economie et des Finances, Pierre Moscovici et de la Ministre du Commerce Extérieur, Nicole Bricq puis, de 2015 à 2019 Président du Conseil d'Administration d'Icade. Depuis le 1er janvier 2020, André Martinez est membre du Conseil d'administration et président du Comité Stratégie et Investissements de la Société Nationale SNCF SA.

◆ Perspectives 2020

Après un 1^{er} semestre en retrait, le chiffre d'affaires de l'ensemble de l'exercice devrait rester stable par rapport à 2019. Le taux de marge brute devrait s'établir autour de 18,5 %³ et le taux d'EBIT entre 8,0 % et 8,5 %⁴, ces niveaux traduisant le retour à des marges normatives dans l'activité Tertiaire.

Ce communiqué est disponible sur le site www.kaufmanbroad.fr

◆ Prochaine date d'information périodique :

- ✓ 9 avril 2020 : Résultats du premier trimestre 2020 (après Bourse)
- ✓ 5 mai 2020 : Assemblée Générale des actionnaires

Contacts

Directeur Général Finances

Bruno Coche
01 41 43 44 73
infos-invest@ketb.com

Relations Presse

Relations Médias : Agence Hopscotch Capital : Violaine Danet
01 58 65 00 77 / k&b@hopscotchcapital.fr
Kaufman & Broad : Emmeline Cacitti
06 72 42 66 24 / ecacitti@ketb.com

A propos de Kaufman & Broad - Depuis plus de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, fait construire et commercialise des maisons individuelles en village, des appartements et des bureaux pour compte de tiers. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

Le Document de Référence de Kaufman & Broad a été déposé le 29 mars 2019 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.19-0228. Il est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Kaufman & Broad (www.kaufmanbroad.fr). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad.

Le présent communiqué ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.

³ IAS 23 : Coûts d'emprunts : Le comité d'interprétation des normes IFRS a publié une explication de la norme détaillant le traitement comptable des coûts d'emprunt. La capitalisation des intérêts n'est pas applicable aux contrats de vente prévoyant un transfert en continu du contrôle tels que les VEFA et le groupe doit ajuster en conséquence ses traitements pour la comptabilisation du chiffre d'affaires, du coût des ventes et pour la détermination du prix de revient des stocks immobiliers. Ces modifications seront prises en compte dans les états financiers du groupe à compter du début de l'exercice 2020.

⁴ Par suite du changement d'interprétation de la norme IAS 23, le taux d'Ebit sera dorénavant comparable au taux d'Ebit ajusté au 30 11 2019.

◆ Glossaire

Backlog : Il recouvre, pour les Ventes en l'état futur d'achèvement (VEFA), les logements réservés non livrés pour lesquels l'acte de vente notarié n'a pas encore été signé et les logements réservés non livrés pour lesquels l'acte de vente notarié a été signé à hauteur de la partie non encore prise en chiffre d'affaires (sur un programme avancé à 30 %, 30 % du chiffre d'affaires d'un logement pour lequel l'acte de vente notarié a été signé est comptabilisé en chiffre d'affaires, 70 % sont inclus dans le backlog). Le backlog est une synthèse à un moment donné qui permet d'estimer le chiffre d'affaires restant à reconnaître au cours des prochains mois et ainsi de conforter les prévisions du groupe – étant précisé qu'il existe une part incertaine de transformation du backlog en revenus, notamment pour les réservations non encore actées.

BEFA : le Bail en l'état futur d'achèvement consiste pour un utilisateur à louer un immeuble avant même sa construction ou sa restructuration.

Capacité financière : correspond à la trésorerie active augmentée des lignes de crédit non tirées à date

Délai d'écoulement : Le délai d'écoulement des stocks est le nombre de mois nécessaire pour que les logements disponibles soient vendus si les ventes se poursuivaient au même rythme que celui des mois précédents, soit l'encours de logements (offre disponible) par trimestre divisé par les réservations par trimestre écoulés elles-mêmes divisées par trois.

EBIT ajusté : correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt « IAS 23 » capitalisés et déstockés dans la marge brute.

LEU : les LEU (Logements Equivalent Unités livrés) sont le reflet direct de l'activité. Le nombre de « LEU » est égal au produit (i) du nombre de logements d'un programme donné pour lesquels l'acte de vente notarié a été signé et (ii) du rapport entre le montant des dépenses foncières et des dépenses de construction engagées par le groupe sur ledit programme et le budget total des dépenses dudit programme.

Marge brute : correspond au chiffre d'affaires diminué du coût des ventes. Le coût des ventes est notamment constitué du prix des terrains, des coûts fonciers qui y sont rattachés et des coûts de construction.

Offre commerciale : elle est représentée par la somme du stock de logements disponibles à la vente à la date considérée, c'est-à-dire la totalité des logements non réservés à cette date (déduction faite des tranches commerciales non ouvertes).

Portefeuille foncier : représente l'ensemble des terrains pour lesquels tout engagement (promesse de vente,...) a été signé.

Réservations : mesurées en volume (Units ou Unités) et en valeur, elles sont le reflet de l'activité commerciale du groupe. Leur intégration au chiffre d'affaires est conditionnée par le temps nécessaire à la transformation d'une réservation en une signature d'acte notarié, fait générateur de la prise de résultat. Par ailleurs, dans les programmes de logements collectifs incluant des immeubles mixtes (appartements, locaux d'activité, commerce, bureau), toutes les surfaces sont converties en équivalents logements.

Taux d'écoulement : Le taux d'écoulement (Te) représente le pourcentage du stock initial qui se vend mensuellement sur un programme immobilier (ventes/mois divisé par le stock initial) ; soit les réservations nettes mensuelles divisées par le rapport au stock début de période augmenté du stock fin de période divisé par deux.

Units : les Units ou Unités permettent de définir le nombre de logements ou d'équivalent logement (pour les programmes mixtes) d'un programme donné. Le nombre d'Units des équivalents logements se détermine en rapportant la surface par type (locaux d'activité, commerce, bureau) à la surface moyenne des logements précédemment obtenue.

VEFA : la Vente en l'état futur d'achèvement est le contrat par lequel le vendeur transfère immédiatement à l'acquéreur ses droits sur le sol ainsi que la propriété des constructions existantes. Les ouvrages à venir deviennent la propriété de l'acquéreur au fur et à mesure de leur exécution ; l'acquéreur est tenu d'en payer le prix à mesure de l'avancement des travaux. Le vendeur conserve les pouvoirs de Maître de l'Ouvrage jusqu'à la réception des travaux.

ANNEXES

◆ Données financières

Principales données consolidées

En milliers d'euros

	T4 2019	Année 2019	T4 2018	Année 2018
Chiffre d'affaires	442 476	1 472 154	461 892	1 558 229
Dont Logement	413 886	1 334 000	406 856	1 293 750
Dont Tertiaire	25 752	130 410	51 293	254 150
Dont Autres	2 838	7 744	3 742	10 329
Marge brute	85 414	283 859	88 159	300 002
Taux de marge brute (%)	19,3%	19,3%	19,1%	19,3%
Résultat opérationnel courant	40 060	128 761	38 911	137 185
Marge opérationnelle courante (%)	9,1%	8,7%	8,4%	8,8%
Ebit Ajusté *	42 582	139 190	42 663	148 921
Marge Ebit Ajusté (%)	9,6%	9,5%	9,2%	9,6%
Résultat net (pdg)	22 311	76 272	21 207	72 972
Résultat net (pdg) par action (€/a) **	1,01	3,45	0,97	3,34

* L'Ebit ajusté correspond au résultat opérationnel courant du groupe retraité des coûts d'emprunt « IAS 23 » capitalisés et déstockés dans la marge brute.

** Basé sur le nombre de titres composant le capital social de Kaufman & Broad S.A soit 21 864 074 actions au 30 novembre 2018 et 22 088 023 actions au 30 novembre 2019.

Compte de résultat consolidé*

En milliers d'euros

	T4 2019	Année 2019	T4 2018	Année 2018
Chiffre d'affaires	442 476	1 472 154	461 892	1 558 229
Coût des ventes	-357 062	-1 188 295	-373 733	-1 258 227
Marge brute	85 414	283 859	88 159	300 002
Charges commerciales	-9 064	-30 800	-10 302	-36 433
Charges administratives	-20 173	-68 903	-26 225	-74 541
Charges techniques et services après-vente	-5 440	-22 200	-5 055	-21 487
Charges développement et programmes	-10 678	-33 196	-7 666	-30 357
Résultat opérationnel courant	40 060	128 761	38 911	137 185
Autres charges et autres produits non courants				
Résultat opérationnel	40 060	128 761	38 911	137 185
Coût de l'endettement financier net	-2 265	-5 509	-1 709	-8 707
Autres charges et produits financiers				
Impôt sur les résultats	-10 817	-32 915	-11 611	-39 335
Quote-part dans les résultats des entreprises associées et co-entreprises	1 041	3 424	677	3 894
Résultat net de l'ensemble consolidé	28 019	93 761	26 268	93 037
Participations ne donnant pas le contrôle (P&L)	5 708	17 489	5 061	20 065
Résultat net (part du groupe)	22 311	76 272	21 207	72 972

*Non arrêté par le Conseil d'Administration et non audité.

Bilan consolidé*

En milliers d'euros

	30-nov 2019	30-nov. 2018
ACTIF		
Ecart d'acquisitions	68 661	68 661
Immobilisations incorporelles	91 209	90 017
Immobilisations corporelles	5 976	8 407
Entreprises associées et co-entreprises	6 087	6 185
Autres actifs financiers non courants	1 756	1 826
Impôt différé actif	4 002	4 233
Actif non courant	177 691	179 330
Stocks	457 321	396 786
Créances clients	511 907	406 309
Autres créances	211 501	172 172
Trésorerie et équivalents de trésorerie	208 102	253 358
Paiements d'avance	1 435	1 100
Actif courant	1 390 266	1 229 726
TOTAL ACTIF	1 567 957	1 409 056
	30-nov 2019	30-nov. 2018
PASSIF		
Capital social	5 743	5 685
Primes, réserves et autres	200 879	168 816
Résultat net part du groupe	76 272	72 972
Capitaux propres part du groupe	282 894	247 473
Participations ne donnant pas le contrôle (Bilan)	11 140	14 282
Capitaux propres	294 034	261 755
Provisions non courantes	37 706	33 402
Dettes financières non courantes (part > 1 an)	148 900	199 652
Impôt différé passif	50 928	42 692
Passif non courant	237 534	275 746
Provisions courantes	2 529	2 265
Autres passifs financiers courants (part < 1 an)	3 189	3 705
Fournisseurs	907 498	705 958
Autres dettes	123 047	159 199
Encaissements d'avance	126	428
Passif courant	1 036 389	871 555
TOTAL PASSIF	1 567 957	1 409 056

*Non arrêté par le Conseil d'Administration et non audité

◆ Données opérationnelles

Logement	T4 2019	Année 2019	T4 2018	Année 2018
Chiffre d'affaires (M€, HT)	413,9	1 334,0	406,9	1 293,8
· Dont Appartements	381,7	1 232,4	384,9	1 220,8
· Dont Maisons individuelles en village	32,2	101,6	22,0	73,0
Livraisons (LEU)	2 303	7 056	2 386	7 566
· Dont Appartements	2 174	6 664	2 292	7 255
· Dont Maisons individuelles en village	129	392	94	311
Réservations nettes (en nombre)	2 596	8 222	3 141	9 122
· Dont Appartements	2 502	7 856	2 909	8 613
· Dont Maisons individuelles en village	94	366	232	509
Réservations nettes (M€, TTC)	562,6	1 709,0	638,0	1 871,5
· Dont Appartements	533,7	1 599,6	582,8	1 735,7
· Dont Maisons individuelles en village	28,9	109,4	55,1	135,8
Offre commerciale fin de période (en nombre)	3 990		3 781	
Backlog fin de période				
· En valeur (M€, HT)	2 069,3		1 960,8	
- Dont Appartements	1 959,6		1 839,7	
- Dont Maisons individuelles en village	109,8		121,1	
· En mois d'activité	18,4		18,2	
Réserve foncière fin de période (en nombre)	33 090		30 116	
Tertiaire	T4 2019	Année 2019	T4 2018	Année 2018
Chiffre d'affaires (M€, HT)	25,8	130,4	51,3	254,2
Réservations nettes (M€, TTC)	348,8	467,5	13,3	359,5
Backlog fin de période (M€, HT)	475,6		218,3	